



Tegnforklaring

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- EA Energianlegg (1510)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg (2010)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG Blå/grønnstruktur (3002)
- GN Naturområde (3020)
- FRI Friområde (3040)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (140)
- H310 Ras- og skredfare (310)

§12-7 - Bestemmelseområder

- # Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (4)

Linjesymbol

- Illustrasjon av planensbegrensning (vises 1 meter utenfor juridisk plangrense) RPlangrense sammenfaller med RPFormålsGrense Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- felles offentlig
- MH k+m,d Regulert mønehøyde (RpPaskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 09.11.2023

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2 -L
 0 25.0 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

FANA. GNR 6 BNR 254,MFL., HELLDALSSÅTA
Nasjonal arealplan - ID 4601_71080000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	12.06.2022		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå

Forslagsstiller:
 HELLDALSIA AS

Utarbeidet av:
 Aslaug Iversen
 Tlf. 90922394



Saksnummer: 2018/6881 PLAN-2022/20739.
 Siste revisjonsdato plankart: 05.07.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder