



OMEGA 365 AREAL AS
Kvassanesvegen 4

5582 ØLENSVÅG

Vår referanse: 2022/115591-9
Saksbehandler: Solveig Hovland
Dato: 12. mars 2024
Deres ref.:

Gnr 6 bnr 254 Helldalssåta Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan for reguleringsplan med plan ID 71080000

Vi viser til VA-rammeplan først mottatt 14.11.2023 og revidert VA-rammeplan mottatt 20.02.2024

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 20.02.2024.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet kommunal Ø150mm vannledning ved eksisterende pumpehus /trykkøkingsanlegg

Det er foreslått to alternative løsninger for å sikre tilstrekkelig brannvann:

1. Det etableres en vannkum V1 i hht tegning 901 eller 2: at det etableres en hydrant ved eksisterende privat vannkum med SIDnr 460108 (se kommentar under merknader)

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet kommunalt spillvannsanlegg via private fellesledninger (se kommentar under merknader)

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres lokalt på eiendommen. Fordrøyningsanlegg er tenkt håndtert ved å etablere ca 10 m³ fordrøyningsmagasin med infiltrasjon mellom de to byggene
Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til og med slokkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Vannledning fra tilkoblingspunkt på kommunal ledning og frem til og med vannkum med SIDnr 460108 er privat. Ihht. VA-norm for Bergen kommune skal Bergen Vann overta ledning frem til og med slokkevannsuttak. Skal det etableres en hydrant ved eksisterende vannkum med SIDnr. 460108 forutsettes dette at ledningen frem til uttaket må være i hht VA norm. Enten må det opparbeides en ny ledning frem til

slokkevannsutttaket eller så må eksisterende vannledning og kum tilfredstille kravene i VA norm for Bergen Kommune. Dette kan avklares nærmere i detaljprosjekteringen. Tilkoblingspunkt for en eventuell ny ledning frem til kum V1 må også avklares nærmere i detaljprosjekteringen

- Dersom det skal etableres sprinkleranlegg gjør vi oppmerksom på at det er krav om kum i tilknytningspunkt på kommunal ledning ved foreslått dimensjon på Ø160mm. Dette må avklares nærmere i detaljprosjekteringen
- Det er foreslått at spillvann fra den nye bebyggelsen tilknyttes kum med SIDnr 438056. Vi gjør oppmerksom på at denne kummen er privat og at ledningsnettets fra denne og ned til kommunal kum med SIDnr 438050 er privat. En slik løsning forutsetter at det gis tillatelse fra eier /eiere av fellesledningen .Tinglyst erklæring skal innsendes i forbindelse med søknad om tillatelse til bygging.

Med hilsen
Bergen Vann

Randi Erdal - avdelingsleder
Solveig Hovland - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.