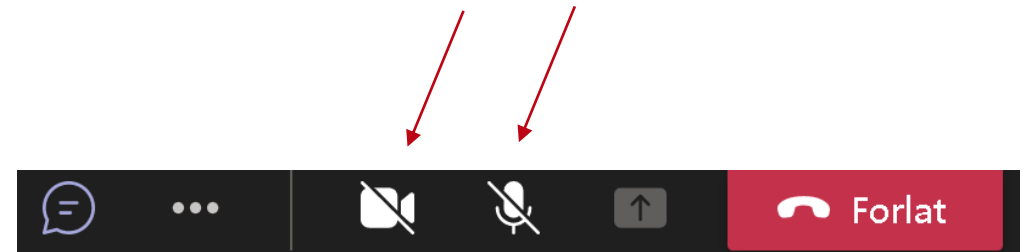


Velkommen til informasjonsmøte om planlagt botiltak i Sanddalsringen!

- Vi begynner kl. 19.00
- Husk å slå av kamera og mikrofon
- Møtechat er stengt under møtet
- Det åpnes for spørsmål i den siste halvtimen av møtet
- Dersom du ønsker å stille spørsmål kan du rekke opp hånden
- Når du får ordet, må du selv slå på kamera og lyd
- Det vil bli laget et sammendrag fra møtet



Velkommen til digitalt informasjonsmøte om planlagt botiltak i Sanddalsringen

Vi starter kl. 19.00



BERGEN
KOMMUNE



BERGEN KOMMUNE

INFORMASJONSMØTE SANDDALSRINGEN

Microsoft teams kl. 19.00-20.30 den 7. september 2021

Seksjonssjef Trond Stigen

Tilstede på møtet

- Representanter fra nærmiljøet i og rundt Sanddalsringen
- Byrådsavdeling for arbeid, sosial og bolig
 - Seksjonssjef Trond Stigen
 - Rådgiver Eli Synne Eckholm
 - Rådgiver Elisabeth Franzen
- Etat for utbygging
 - Prosjektleder Roar Kleppe
 - Ass. prosjektleder Erik Hesjedal
- Rambøll AS
 - Prosjekteringsgruppeleder Tore Fauskanger
- Etat for boligforvaltning
 - Direktør Bjarte Høysæter
- Sosiale botjenester
 - Resultatenhetsleder Kjell Fjeldstad
- Barn- og unges representant
 - Endre Buanes
- Vest politidistrikt, Bergen sør politistasjon
 - Fagleder ved forebyggende avsnitt, Øystein Samsonsen



Agenda for møtet

- Velkommen og generell orientering v/seksjonssjef Trond Stigen
- Informasjon om botiltaket i Sanddalsringen samt målgruppen v/Kjell Fjeldstad
- Presentasjon av foreløpige skisser v/Tore Fauskanger
- Fremdrift planprosess og byggeprosjekt v/Roar Kleppe
- Risikoidentifikasjon og tilhørende tiltak v/Trond Stigen
- Innlegg fra Bergen sør politidistrikt v/Øystein Samsonsen
- Innlegg fra Barn- og unges representant v/Endre Buanes
- Spørsmål fra møtedeltagerne





BERGEN
KOMMUNE



BERGEN
KOMMUNE



Alle skal bo trygt og godt

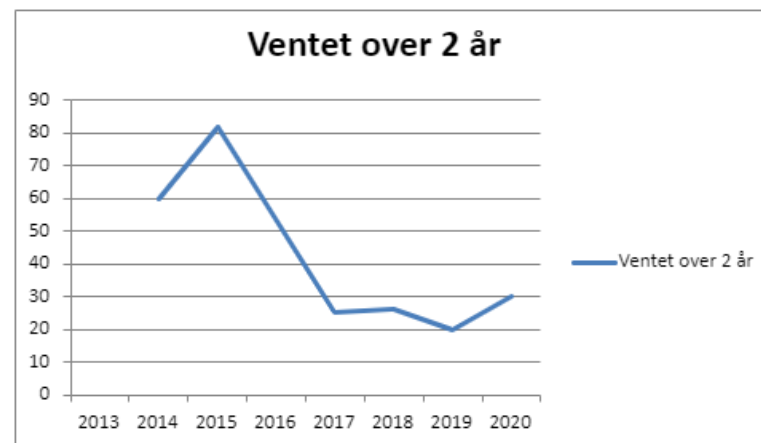
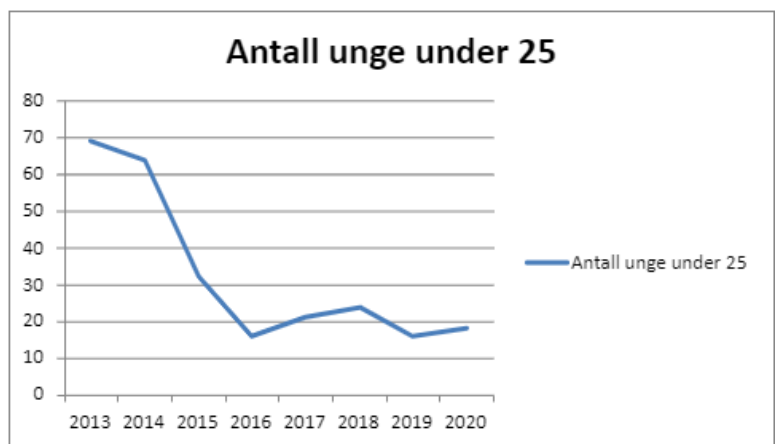
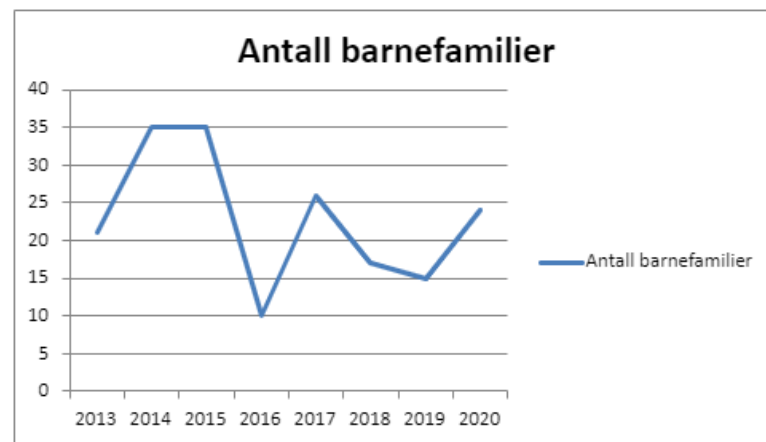
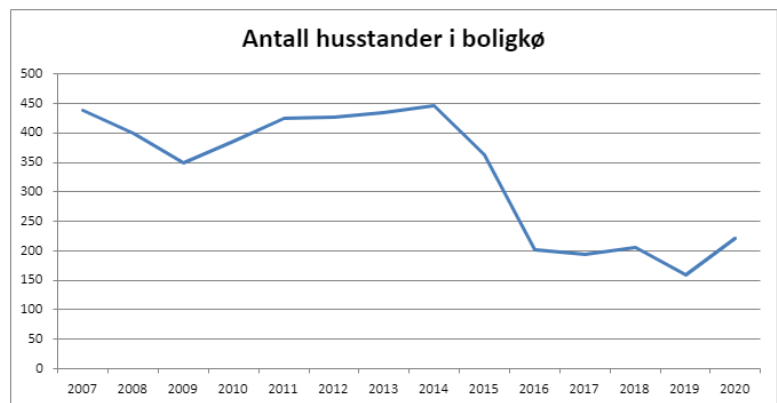
- Kommunens boligpolitikk skal være økonomisk, sosialt og miljømessig bærekraftig
- Legge til rette for en inkluderende og helsefremmende utbygging, med mennesket i sentrum
- Skape muligheter for at alle samfunnsgrupper skal få innpass i fortetningsområder og den kompakte by



Flere kommunale utleieboliger for vanskeligstilte

- Handlingsplan
 - Vedtatt i bystyret 22.02.2017, sak 44-17.
- Lokalisering/beliggenhet
- Prosess
- Involvering av nabolag og omgivelser

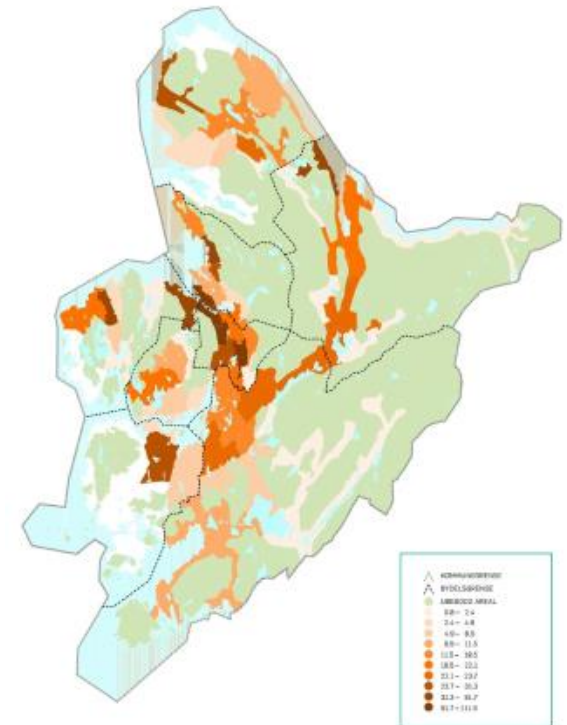




Beliggenhet

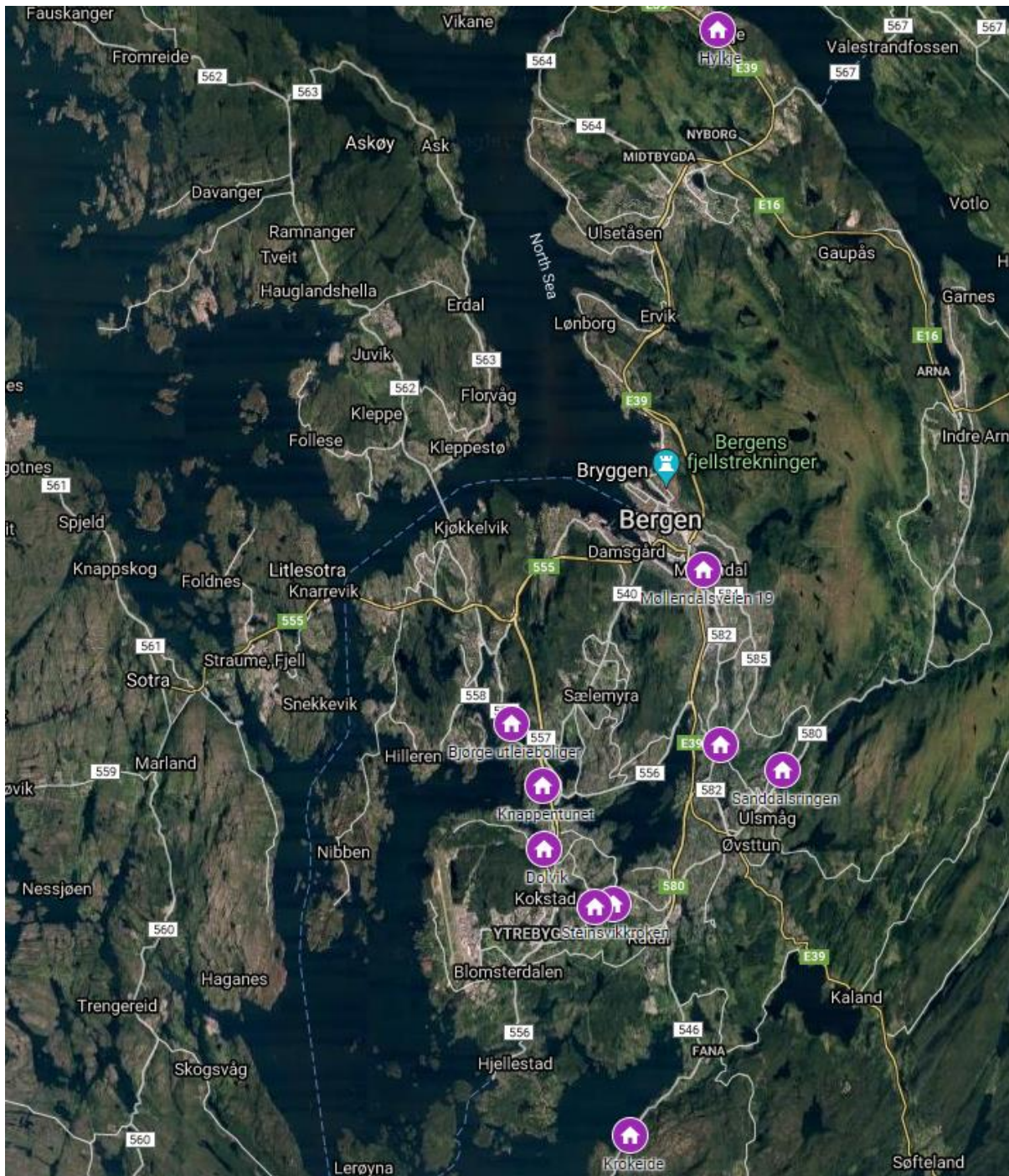
• *I arbeidet med å øke antall kommunale utleieboliger er det særdeles viktig å unngå å etablere boligtiltak i områder som allerede har høy tetthet av kommunale utleieboliger, og relativt høye forekomster av negative levekårsindikatorer. Kommunens levekårsrapport fra 2016 vil ligge til grunn for valg av beliggenhet for nye anlegg, og en bør unngå de 10 levekårssonene som har høyest score på rapportens samleindeks.*

- Brukers behov avgjørende!
- Kvaliteter vi ser etter:
 - Utenfor sentrale strøk, men med tilgang til buss/bane
 - Skjermet fra omgivelser, innsyn/støy
- Fana, Ytrebygda, Åsane, Fyllingsdalen



Aktuelle tomter for Boligprogrammet

Nytt tomtesøk igangsatt



BERGEN
KOMMUNE

Planlegging av nye boliganlegg

- Finne eiendommer
 - Kommunens eiendommer
 - Møter med byggenæringen, boligbyggelag mfl, finnes det egnede eiendommer vi kan kjøpe?
 - Studere kart, dra på befaringer
- Mulighetsstudie
 - Informasjon til og fra Husbanken, Statsforvalteren, Vestland fylkeskommune, Statens vegvesen, m fl.
- Regulering, lang prosess tar mange år.
 - Sanddalsringen er del av en områdereguleringsplan i regi av Plan- og bygningsetaten
 - Informasjonsmøte med nabolag, identifisering av risiko
 - **PBE vil sende områdeplanen ut på høring og det er der innspill til planen må komme**



- Gjennomføringsvedtak
 - Fremmet fra eiendom, avhengig av beløpsgrenser om det er byråd, utvalg eller bystyret som beslutter
- Dialog med nabolag
 - Etablering av kontaktpunkter, vurdere jevnlige dialogmøter
 - Her har både byggeier, Etat for boligforvaltning, og tjenesteyter Sosiale botjenester roller
- Bygging
- Ferdigstilling
 - Innflytting skjer gradvis
 - Dialog med nabolag, rapportering av uønskede hendelser mm





BERGEN
KOMMUNE

Beskrivelse av botiltaket

- Botiltaket vil bestå av femten leiligheter med tilknyttet personalbase
- Ansatte med helse- og sosialfaglig bakgrunn hverdager fra 08.00-20.00. Noe bemanning på helg
- Det planlegges med døgnbemannet vektertjeneste
- Det er felles inngang til bygget med adgangskontroll
- Fellesstue, møterom og felles uteområde like ved hovedinngangen

- Beboerne inngår kontrakt med kommunen, ordinær husleiekontrakt eller bo- og tjenesteavtale

- Personale vil være tilgjengelig for nærmiljøet. Lav terskel for kontakt.



Informasjon i mulighetsstudien ved tomtesøk

Personer som lever med aktiv rus (rusavhengige) Denne målgruppen er personer som først og fremst har et rusproblem og vanskeligheter med å opprettholde et boforhold. Kartlegging viser at dette primært er voksne menn (25+ år), hvor ferdighetene til å leve en selvstendig tilværelse i egen bolig er redusert. Personene i gruppen møter en betydelig grad av skepsis blant utleiery, naboer og nærmiljøet for øvrig, grunnet at deres livsførsel erfaringsvis kan medføre uønsket "trafikk", bråk og kriminalitet.



Målgruppe

- Menn over 25 år
- Har omfattende og vedvarende rusproblematikk
- Bruker ulike typer rusmidler
- Kan ha utfordringer knyttet til fysisk og psykisk helse og andre livsområder
- Vedvarende utfordringer knyttet til å beholde bolig
- Behov for skjerming og besøkskontroll



Tjenestetilbud

- Vi skal tilby beboerne en god og trygg bolig. Gi økt trivsel.
- Gi tilpassete tjenester med utgangspunkt i beboernes ønsker og behov.
- Miljøpersonalet vil ha en omsorgsrolle, kompetanse på både rusutfordringer og helseutfordringer.

- Oppfølgingen er bo-orientert, rehabiliteringsorientert og/eller omsorgsorientert og kan konkret bestå av:
 - opplæring, råd og veiledning knyttet til boforholdet: hvordan holde en bolig, hvordan være en god nabo etc.
 - praktisk bistand/hjelp som f. eks. følge til lege og offentlige kontor, kontakt med huseier, betale regninger, sortere post mm.
 - samarbeid med aktuelle samarbeidspartnere i hjelpeapparatet, deriblant delta i ansvarsgrupper rundt beboerne.



SKISSEPROSJEKT SANDDALSRINGEN PRESENTASJON

Boligprogrammet 07.09.2021



BERGEN
KOMMUNE

15 leiligheter

Personalbase med døgnbemannet vektertjeneste







Plassering i terreng



Oversiktsperspektiv fra sør øst

Organisering

1. Etasje

- 6 leiligheter

2. Etasje

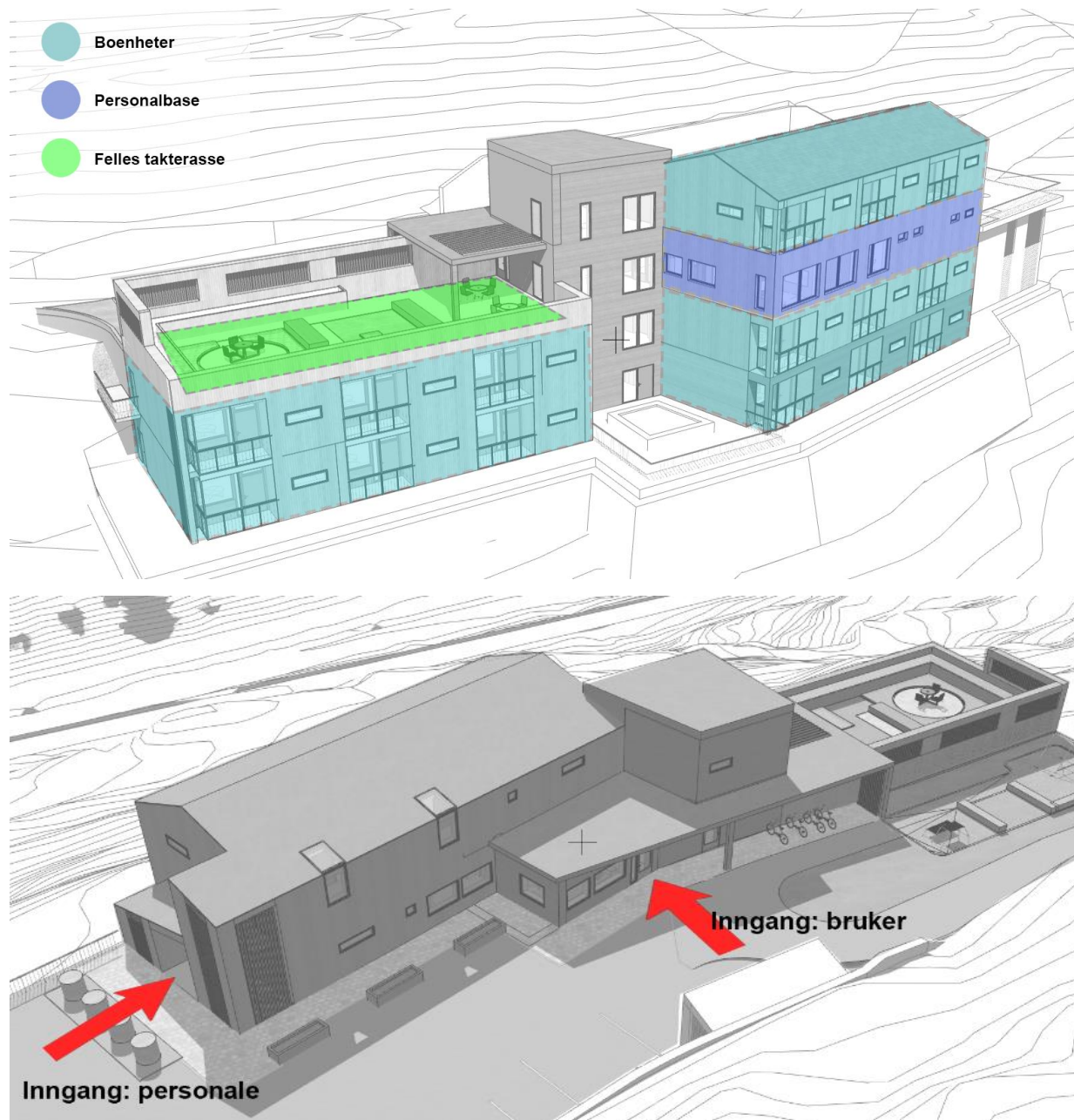
- 6 leiligheter

3. Etasje

- Inngang beboer
- Inngang personale
- Felles takterasse

4. Etasje

- 3 leiligheter – mer skjermet.





Perspektiv fra sør



Perspektiv fra gangvei mot uteområde og inngangsparti

Oversiktsplan

Veger og fortau

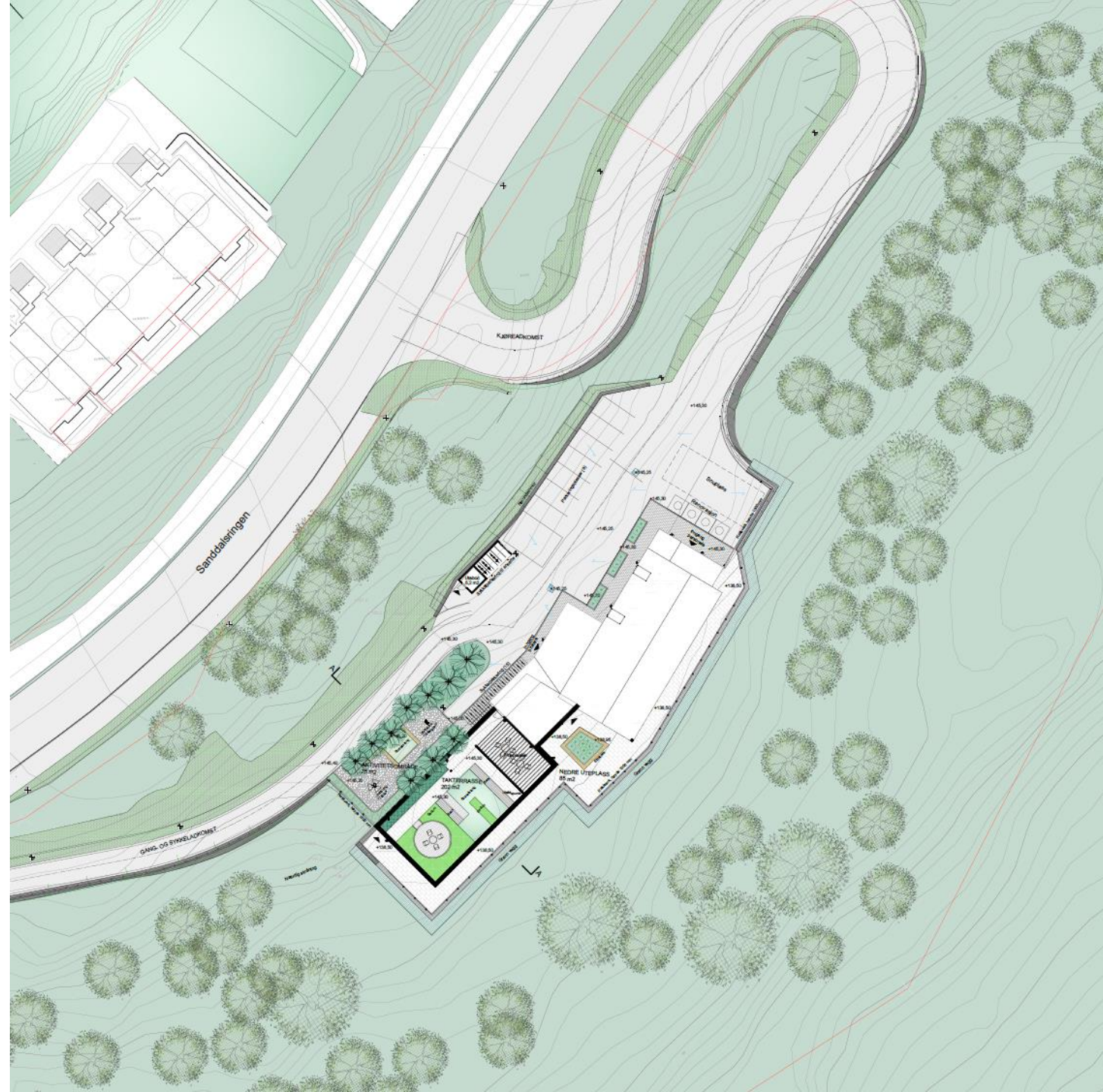
Etablering av fortau langs Sandalsringen. Gangveg inn til boligene fra sørvest og adkomstveg fra nordvest.

Belysning

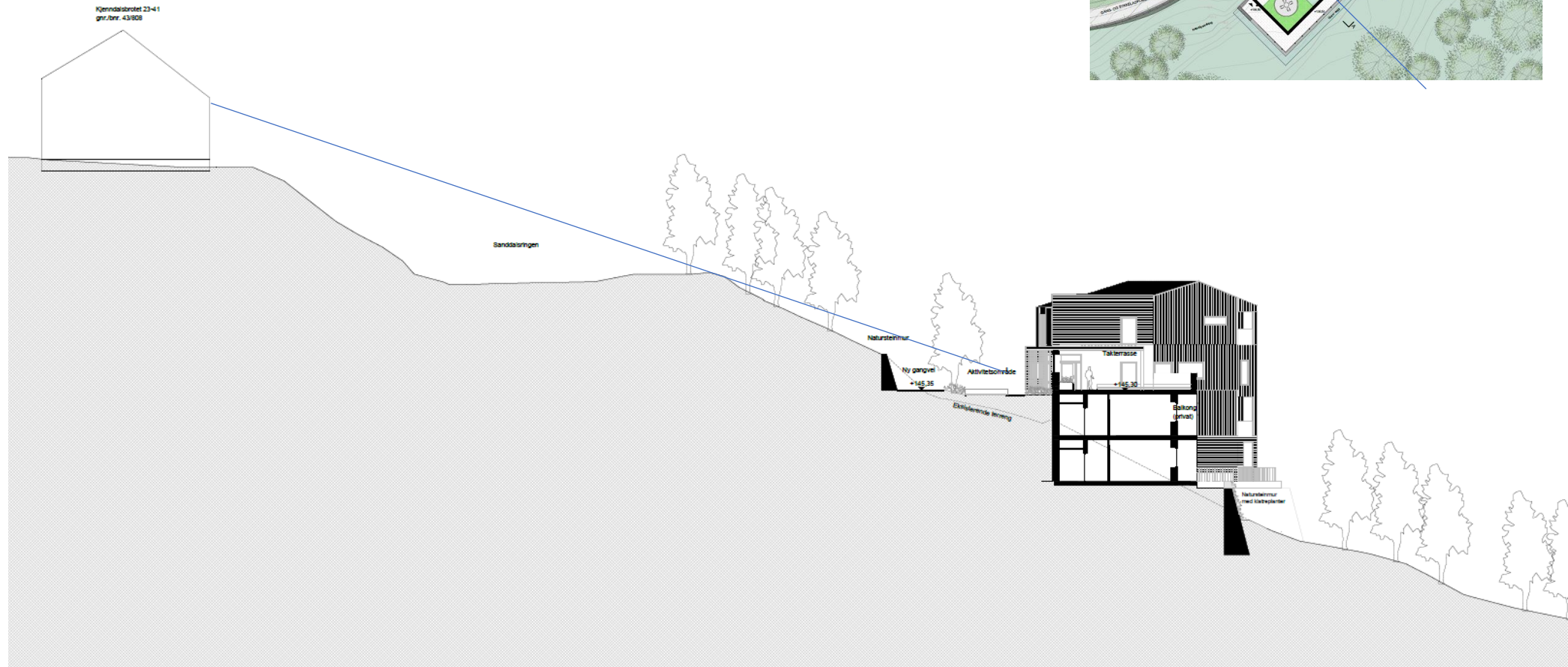
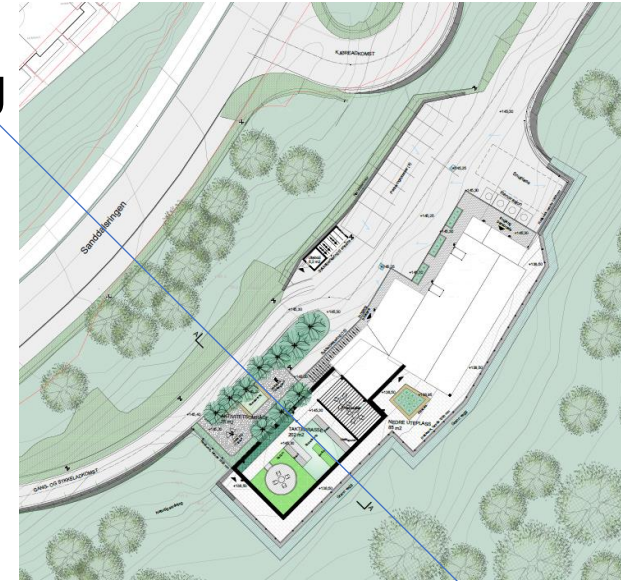
Flytting av eksisterende belysningsmaster langs Sandalsringen til utside nytt fortau, 3stk master (8m).
Lysmaster langs kjøreadkomst, 8m høye.
Lysmaster langs gangvegen, 4m høye.

Murer og fjellskjæring,-hovedprinsipp

Murer på østsiden av veier og fortau.
Murer med mulighet for fjellskjæring på vestsiden av nye veier og gangveier.
Vegrekkverk på betongfundament på topp mur



Landskapssnitt – naturlig innsynsskjerming



Uteområde



3m høy vegg mellom takhage og aktivitetsshagen
Beplantning som skjermer arealet



Sykkelparkering for beboere er lokalisert til siden for beboerinnang.

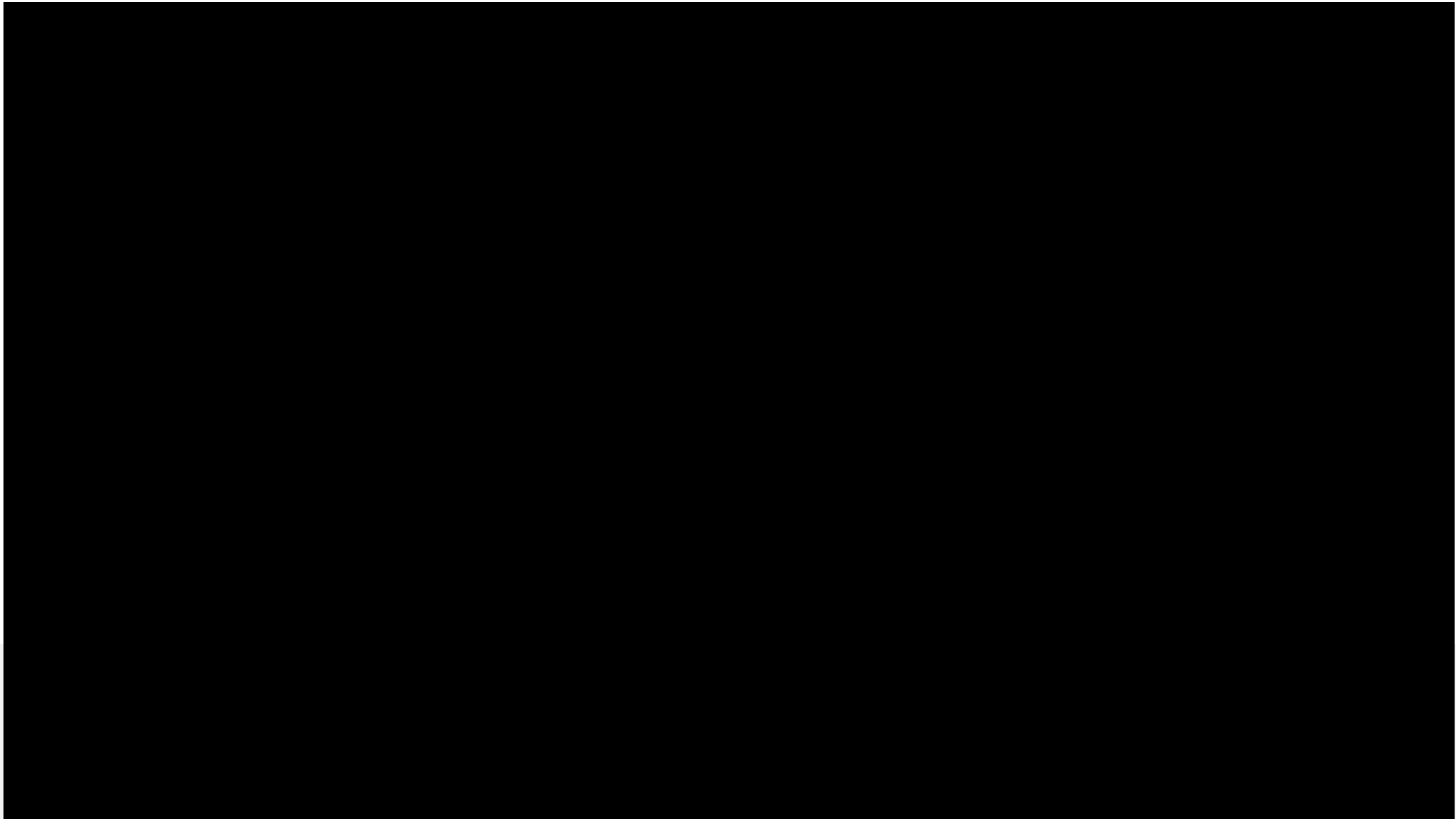
Gangsoner nærmest bygget hellelegges for å skille seg fra kjørearealer



Gangsoner nærmest bygget hellelegges for å skille seg fra kjørearealer.







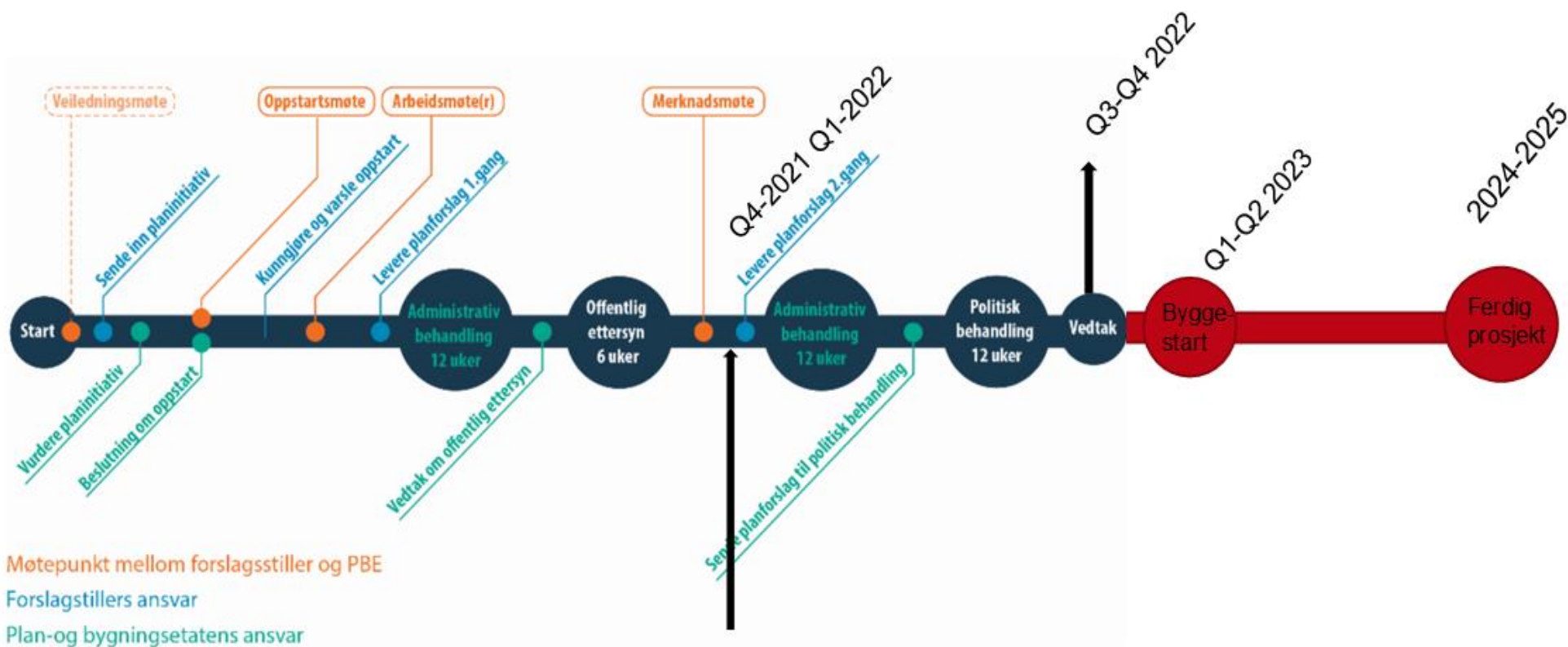


BERGEN
KOMMUNE



Plan og bygningsetaten sin planprosess

Fremdrift for byggeprosjektet



Dette er en tentativ fremdriftsplan, det er fortsatt knyttet usikkerheter til område-reguleringsplanen og hvor lang tid det tar før den kan sendes til 2. gangs behandling.





BERGEN
KOMMUNE

Risikoidentifikasjon knyttet til nabolag og omgivelser ved etablering av boliganlegget i Sanddalsringen

- Informasjonsmøte med inviterte aktører 7. og 8. september 2021 før planen sendes på høring
- Risikovurdering er en kontinuerlig prosess
 - Innspill fra informasjonsmøtene tas med
- Risikoidentifikasjonsskjema er vedlagt i områdeplanen og blir oppdatert etter høringsrunden fra Plan- og bygningsetaten
- Når områdeplanen er vedtatt vil det bli gjennomført befaring med Kringlebotn skole, FAU og nærmeste barnehager



Utdrag fra risikoidentifikasjon

Risik nr	Hendelseforhold	Årsak	Beskrivelse av konsek	Eksisterende tiltak?	Område / Mål	Videre risikoanalyse
	En hendelse kan være en enkelt begivenhet eller en serie av begivenheter. I arbeidet med risikovurderinger vurderer vi potensielle hendelser, dvs. hendelser som <u>kan skje</u> .	Årsaken beskriver hvorfor den potensielle hendelsen kan skje.	Konsekvensen er resultat av en hendelse. En konsekvens kan være sikker eller usikker og ha positiv eller negativ virkning på mål. Konsekvenser kan uttrykkes kvalitativt eller kvantitativt.	Tiltak vil normalt rette seg mot å få redusert risikoen gjennom å redusere sannsynligheten for at hendelser inntreffer og/eller redusere konsekvensen av denne. Tiltak bør beskrives så konkret som mulig, slik at det fremgår hvordan de skal gjennomføres.	Eksempel på noen områder som kan brukes: Tjeneste/ Drift/ Økonomi/ Omdømme/ Liv og Helse bruker/ HMS/ Arbeidsmiljø	Noen risikoer vil det være ønskelig å legge inn i en 5x5 matrise (neste skjema) for mer detaljering.
R0	Det er behov for flere differensierte botilbud/botiltak, jfr. Handlingsplan for 250 flere kommunale boliger. Bergen bystyre vedtok saken i møtet 22.02.17 sak 44-17.	Det mangler boliger med riktig omsorgsnivå. Brukere har behov for en god bolig med tilpassede oppfølgingstjenester.	Det foreslås å etablere et botiltak med: kort beskrivelse av planlagt botiltak.	Risikoidentifikasjon for å identifisere potensielle hendelser som kan skje på bakgrunn av foreslått etablering. Tiltak i foreslått driftskonsept for botiltak: Bemanningsnivå: miljøterapeutisk oppfølging hverdager mellom 08.00-20.00 og noe på helg og vektertjeneste 24/7. Holdningskapende arbeid ovenfor beboerne/ besøkende om godt naboskap og oppførsel i nærmiljøet. Ordensregler. Lav terskel for kontakt med nærmiljøet generelt, forebyggende og spesielt dersom situasjoner oppstår. Risikovurdering av beboerne i forkant av innflytting, samt løpende risikovurdering av beboere etter innflytting. Telefonnummer til botiltak gis ut til nærområdet. (Kan også brukes til rapportering av hendelser.) Bruke erfaringer fra andre botiltak for beboergruppen. Samarbeid med andre tjenestekrøter. Hensiktsmessig og godt arkitektonisk utformet bygg, som utnytter eiendommen effektivt med hensyn til omgivelser og nabolag. Håndheving av inngått kontrakt med beboer, oppheve kontrakten dersom iverksatte tiltak ikke fungerer.	Tjeneste/ Drift/ Økonomi/ Omdømme/ Liv og Helse bruker/ HMS/ Arbeidsmiljø	Hele analysen
R1	Målgruppen mangler tilfredstillende boligtilbud.	Kommunen mangler botiltak til målgruppen.	Utlifredstillende bosituasjon. Redusert livskvalitet. Hindrer tilfriskning. Får ikke utnyttet potensialet sitt.	Etablere kommunalt driftede botiltak i ulike boområder. Fremskaffe gode permanente boliger med individuelt tilpasset tjenestetilbud. Boligprogrammet.	Tjeneste/ Drift/ Liv og Helse bruker/	Hele analysen
R2	Klarer ikke gi de riktige tjenestene til beboerne.	Ikke god nok kartlegging av beboer, og risikovurdering ved tildeling.	Økt uro blant beboere, ansatte og nabolag. Beboer får ikke omsorg tilpasset sine behov.	Individuelt tilpassede tjenester etter behov. Undersøke bakgrunn for uro. Dialog med beboer(e). Fremskaffe tilbud til beboer med riktig omsorgsnivå. Dialog med andre tjenestetilbydere.	Tjeneste/ Drift/ Liv og Helse bruker/ HMS/ Arbeidsmiljø	Mål 1
R3	Feil bemanningsnivå.	Kommunen har feilvurdert bemanning. Klarer ikke gi tilpasset tilbud.	Hindrer tilfriskning.	Riktig kartlegging av behov. Justere bemanningsnivå ved behov. Gode rekrutteringsprosesser. Tydelig kravspesifikasjon, basert på erfaring fra andre botilbud og tjenester til målgruppen.	Tjeneste/ Drift/ Økonomi/ Omdømme/ Liv og Helse bruker/ HMS/ Arbeidsmiljø	Mål 1
R4	Feil kompetansenivå hos ansatte.	Bemanningen har ikke riktig kompetanse. Feil i kravspesifikasjon for	Økt uro. Beboere følges ikke opp godt nok.	Gode rekrutteringsprosesser. Fokus på egnethet. Tydelig kravspesifikasjon, basert på erfaring fra andre botilbud og tjenester til	Tjeneste/ Drift/ Økonomi/ Omdømme/ Liv og Helse bruker/ HMS/ Arbeidsmiljø	Mål 1



Risiko- og målvurdering – 5x5 matrise

Mål nr 2: Rolige nabolag.					S	K	Risiko
					Gjenn risiko for målet:		
Risikoidentifikasjon			Risikoanalyse		Risikoevaluering		
Risiko nr	Hendelse	Årsak	Beskrivelse av konsekvens	Eksisterende tiltak	S	K	Risiko p.t.
R1	Uro, støy, sjenerende adferd fra og blant beboere.	Bosetting av femten personer med rusutfordringer i Sanddalsringen.	Naboer/forbipasserende observerer eller hører og blir urolig. Foresatte lar ikke barn ferdes alene. Barn er utrygge og redd for å ferdes alene.	Botiltak skjermes i fht. innsyn. Tiltak i driftskonsept. Døgnbemanning Vekttertjeneste Ordensregler Holdningsskapende arbeid ovenfor beboerne/ besøkende om godt naboskap og opptreden i nærmiljøet. Informasjonsmøter, og løpende dialog med omgivelser/nabolag	2	2	Lav
R2	Nattebråk	Høy musikk, roping, skriking.	Irritasjon. Dårlig nattesøvn. Dårlig omdømme for botiltak, kommune og nabolag.	Tiltak i driftskonsept. Døgnbemanning Vekttertjeneste Ordensregler Holdningsskapende arbeid ovenfor beboerne/ besøkende om godt naboskap og opptreden i nærmiljøet. Informasjonsmøter, og løpende dialog med omgivelser/nabolag	2	2	Lav
R3	Krangel og slagsmål mellom brukere og/eller besøkende.	Uoverenstemmelser mellom beboere og/eller besøkende	Uro. Redsel for å ferdes i området. Negativt omdømme for nabolag og kommune. Naboer/forbipasserende kan bli vitne til vold mellom personer i rusmiljøet	Ordensregler Døgnbemanning Vekttertjenester Rutiner/vurderinger ved tildeling/utvelgning av beboere Tett samarbeid med politiet	2	3	Middels

- Mål 1: God bruk av bygget og god dialog med nærmiljøet.
- Mål 2: Rolige nabolag.
- Mål 3: Trygt oppvekstmiljø for barn og unge.
- Mål 4: Trygt nabolag.
- Mål 5: Rent og ryddig nabolag.



Rusforebyggende tiltak i Bergen kommune

- Forpliktende samarbeid mellom Vest politidistrikt, Helse Bergen HF og Bergen kommune ([Handlingsplanen mot åpne russcener 2019-2022](#))
- *Koordineringsgruppen* er øverste organ og ledes av kommunaldirektør i Byrådsavdeling for arbeid, sosial og bolig (BASB)
- *Operativ gruppe* representerer offentlige og ideelle gatenære tjenester og er ledet av ruskoordinator i BASB
 - Blant andre Kirkens bymisjon, politiets innsatsgruppe, Utekontakten, ALF (Senter for arbeidslivsforberedelse), MO sentrene, *Sent ute*, Etat for sosiale tjenester
 - Utveksler informasjon, samhandler om utfordringer og iverksetter tiltak raskt. Det jobbes med å slå raskt ned på etableringer av ansamlinger av rusavhengige/ russcener. Eksempel på tiltak: Ekstra rydding v/ ALF, patruljering v/politiet, koordinering av innsats fra gatenære tjenester
- Kontaktinfo til ruskoordinator Marit Grung maritsagen.grung@bergen.kommune.no



Kontaktinfo Barn- og unges representant:

Endre Buanes endre.buanes@bergen.kommune.no



BERGEN
KOMMUNE



BERGEN
KOMMUNE