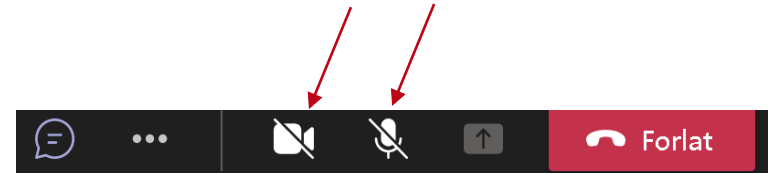


# Velkommen til informasjonsmøte!

- Vi begynner kl. 17.30
- Husk å slå av kamera og mikrofon
- Møtechat er stengt under møtet
- Det åpnes for spørsmål i siste halvdel av møtet
- Dersom du ønsker å stille spørsmål kan du rekke opp hånden
- Når du får ordet, må du selv slå på kamera og lyd
- Det vil bli laget et sammendrag fra møtet





# BERGEN KOMMUNE

INFORMASJONSMØTE HYLKJE

**15.06.21**

# Deltakere i møtet

- Byrådsavdeling for arbeid, sosial og bolig (BASB)
  - Seksjonssjef Trond Stigen
  - Rådgiver prosjekt Eli Synne Eckholm
- Etat for boligforvaltning (EBF) v/ direktør Bjarte Høysæter
- Etat for utbygging (EFU) v/ prosjektleder Erik Hesjedal
- Etat for sosiale tjenester v/ spesialrådgiver Nina Husum
- Sosiale botjenester v/ resultatenhetsleder Kjell Fjeldstad
- Barn og unges representant, Endre Buanes
- Plankonsulent og arkitekt Rambøll v/ Kristian Ramstad Johansen, Britt Bårdgård Åstveit og Lene Berger Henriksen
- Vest politidistrikt, Bergen nord politistasjon v/ Endre G. Laukeland



# Agenda

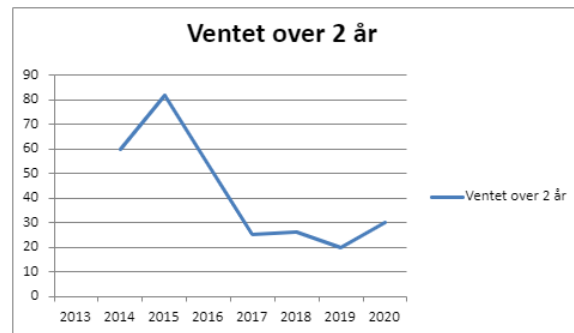
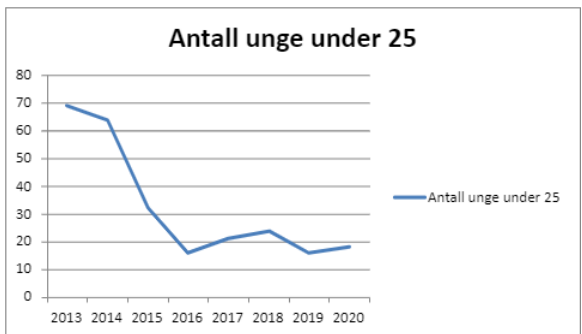
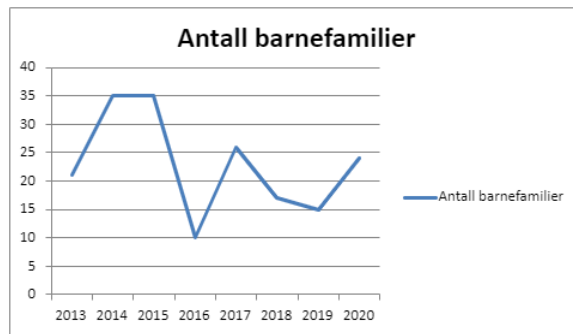
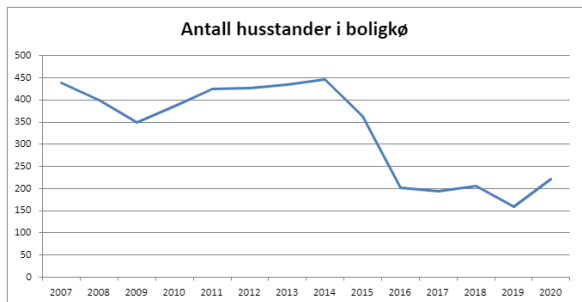
- Velkommen og informasjon om Boligprogrammet v/ seksjonssjef Trond Stigen (BASB)
- Informasjon om aktuell målgruppe v/ Kjell Fjeldstad (Sosiale botjenester)
- Presentasjon av foreløpige skisser v/arkitekt Rambøll, Britt Bårdgard Åstveit
- Informasjon om planprosess v/ plankonsulent Rambøll, Kristian Ramstad Johansen
- Innlegg fra Vest politidistrikt, avd. Bergen nord v/ Endre G. Laukeland
- Innlegg fra Barn- og unges representant, Endre Buanes
- Spørsmål?



# Flere kommunale utleieboliger for vanskeligstilte

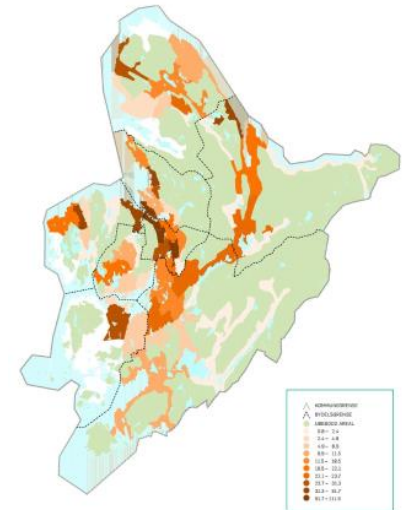
- Handlingsplan
  - Vedtatt i bystyret 22.02.2017, sak 44-17.
- Lokalisering/beliggenhet
- Involvering av nabolag og omgivelser

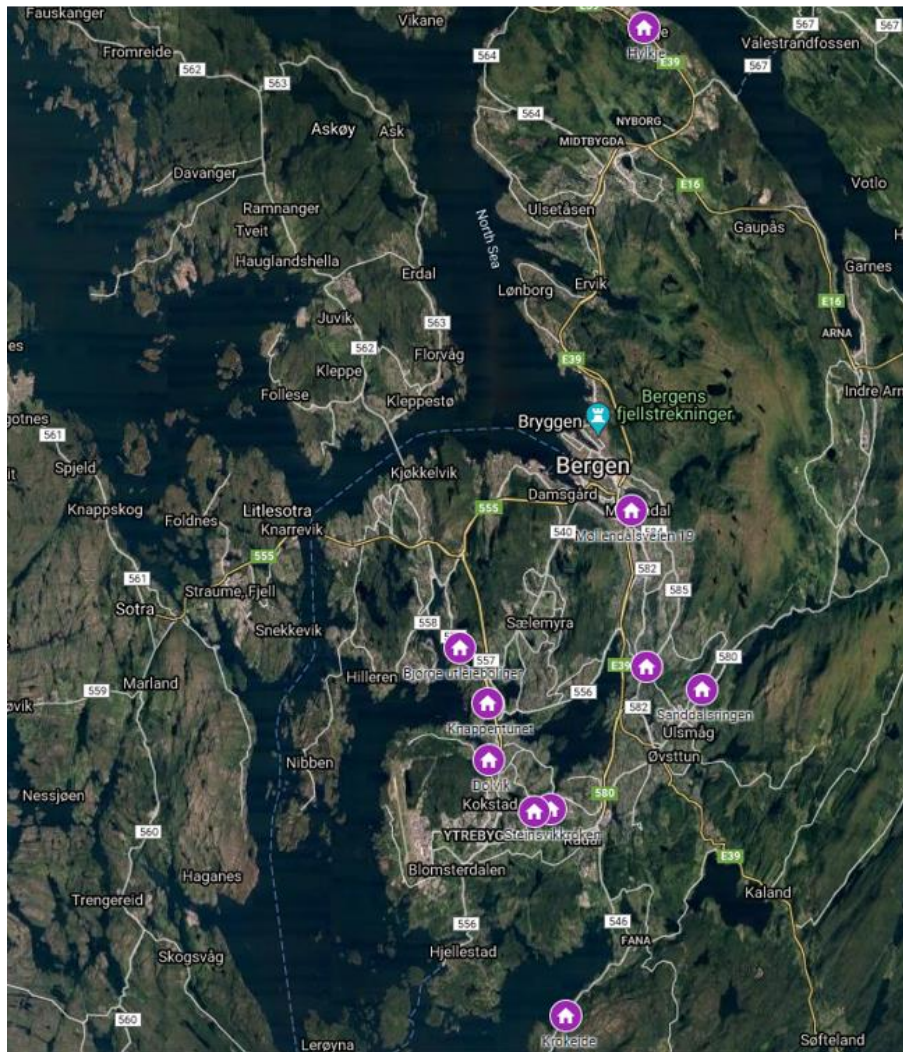




# Beliggenhet

- *I arbeidet med å øke antall kommunale utleieboliger er det særdeles viktig å unngå å etablere boligtiltak i områder som allerede har høy tetthet av kommunale utleieboliger, og relativt høye forekomster av negative levekårsindikatorer. Kommunens levekårsrapport fra 2016 vil ligge til grunn for valg av beliggenhet for nye anlegg, og en bør unngå de 10 levekårssonene som har høyest score på rapportens samleindeks.*
- Brukers behov avgjørende!
- Kvaliteter vi ser etter:
  - Utenfor sentrale strøk, men med tilgang til buss/bane
  - Skjermet fra omgivelser, innsyn/støy
- Fana, Ytrebygda, Åsane, Fyllingsdalen





# Utvalgte tomter

Nytt tomtesøk igangsatt



BERGEN  
KOMMUNE



# Aktuell tomt, Hylkje, gnr. 171, bnr. 100



# Beskrivelse av botiltaket

- Botiltaket vil bestå av åtte leiligheter med tilknyttet personalbase
  - Det planlegges som et døgnbemannet botiltak med ansatte med helse- og sosialfaglig bakgrunn
  - Det er felles inngang til bygget med adgangskontroll
  - Fellesstue og møterom like ved hovedinngangen
  - Hage tilrettelegges for å aktivisere beboerne
- 
- Beboerne inngår ordinær husleiekontrakt med kommunen
  - Kommunale boliger har vektertjeneste tilgjengelig



# Målgruppe

Personer over 18 år med rusavhengighet og varig kognitiv svikt som følge av rusbruk. De har en aktiv, omfattende og vedvarende bruk av rusmidler. De kan i tillegg ha ett eller flere kjennetegn:

- vedvarende utfordringer knyttet til det å bo og beholde bolig
- varierende ADL-ferdigheter
- utfordringer knyttet til fysisk og/eller psykisk helse og andre livsområder
- begynt å glemme, har utfordringer med å forstå brev, beskjeder og retningslinjer
- redusert/manglende evne til å orientere seg i samfunnet
- behov for trygghet, fellesskap for å forebygge ensomhet og noen å kontakte ved behov.



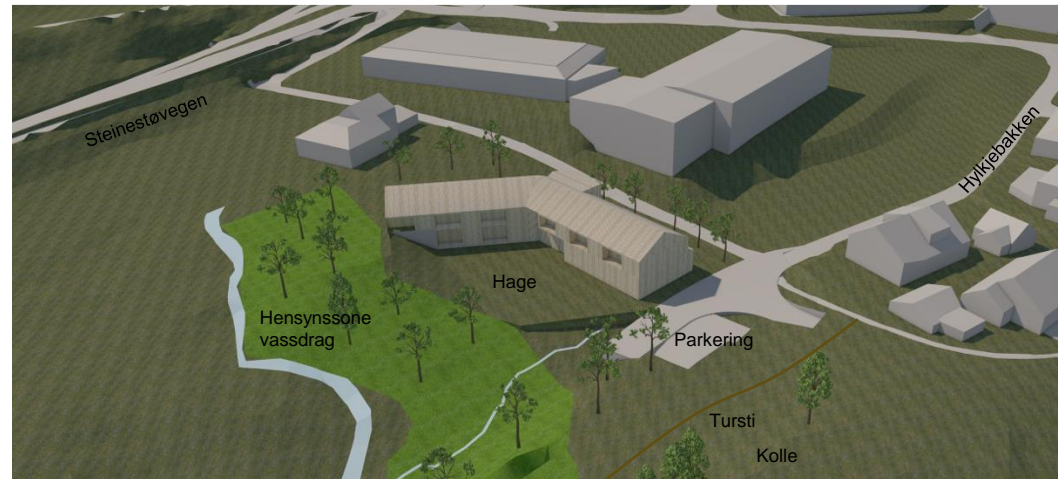
# Tjenestetilbud

- Vi skal tilby beboerne en god og trygg bolig. Gi økt trivsel.
- Gi tilpassete tjenester med utgangspunkt i beboernes ønsker og behov.
- Miljøpersonalet vil ha en omsorgsrolle, kompetanse på både rusutfordringer og kognitiv svikt.
- Oppfølgingen er bo-orientert, rehabiliteringsorientert og/eller omsorgsorientert og kan konkret bestå av:
  - opplæring, råd og veiledning knyttet til boforholdet: hvordan holde en bolig, hvordan være en god nabo etc.
  - praktisk bistand/hjelp som f. eks. følge til lege og offentlige kontor, kontakt med huseier, betale regninger, sortere post mm.
  - samarbeid med aktuelle samarbeidspartnere i hjelpeapparatet, deriblant delta i ansvarsgrupper rundt beboerne.



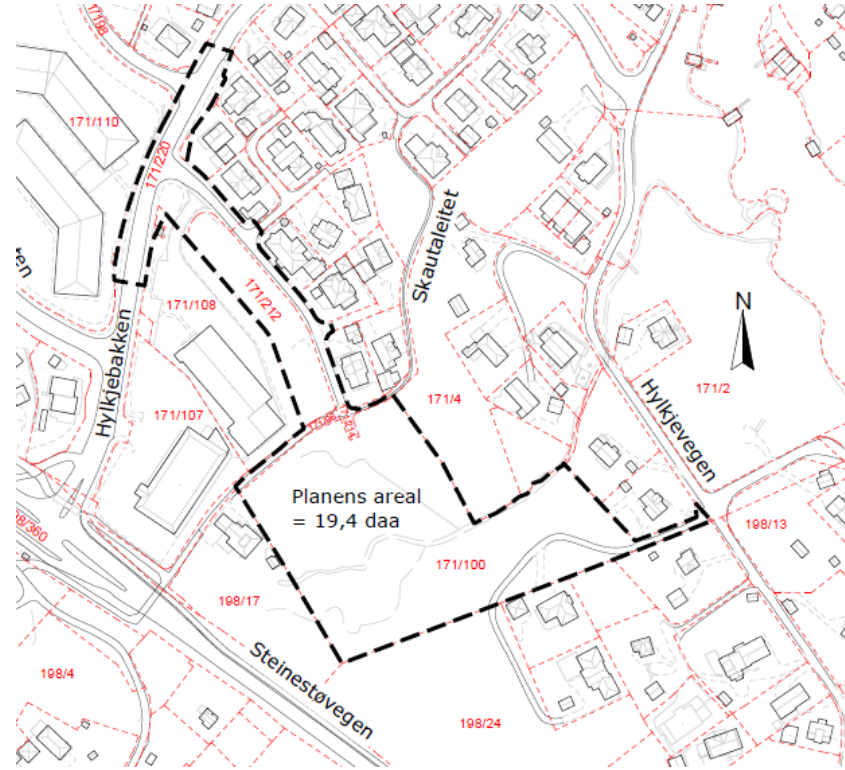
# Mulig løsning

- To-etajers bygg i en vinkel
  - 1. etasje: Personalbase, fellesstue og 2 leiligheter
  - 2. etasje: 6 leiligheter
  - Felles hovedinngang for beboerne
- 
- Oversiktlige utearealer
  - Balkonger henvender seg mot hage
  - Hensyn til tursti og kolle
  - Hensynssone vassdrag
  - Parkeringsplasser og renovasjonsløsning



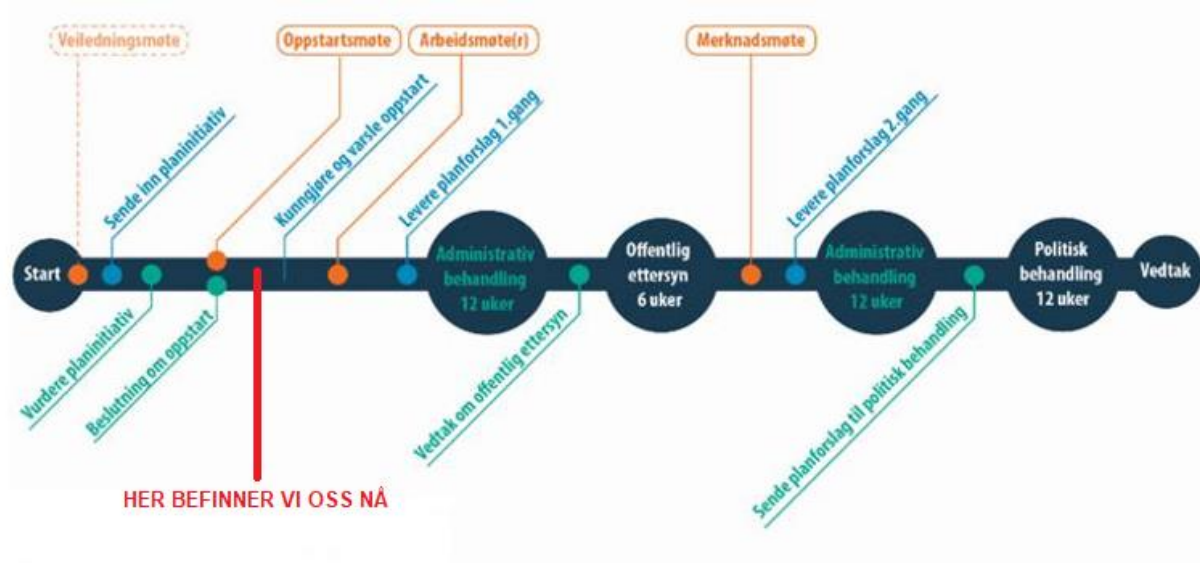
# Reguleringsplan

- Det skal utarbeides detaljreguleringsplan for tiltaket
  - Gjelder ofte konkrete utbyggingstiltak som omfatter mindre områder, relativt høy detaljeringsgrad
  - Kan fremmes av private forslagsstillere
  - Planen skal bestå av juridisk bindende plankart og reguleringsbestemmelser, i tillegg til retningsgivende/veiledende illustrasjoner, utredninger og beskrivelser
  - Planen skal blant annet avklare arealformål, plassering av bebyggelse og infrastruktur, fastsette maksimale byggehøyder og utnyttelse og sette «regler» for videreutvikling av prosjektet



# Planprosess

- Planarbeidet skal følge en standard prosess som skal ivareta både administrativ og politisk saksbehandling samt minstekrav til medvirkning.
- Planmyndighet er Plan- og bygningsetaten
- Viktige Milepæler  
*Oppstart – Planforslag – 1. gangs saksbehandling – Offentlig ettersyn – 2. gangs saksbehandling – Politisk behandling og vedtak av plan*



# Prosess, plansaker

- Finne eiendommer
  - Kommunens eiendommer
  - Møter med byggenæringen, boligbyggelag mfl, finnes det egnede eiendommer vi kan kjøpe?
  - Studere kart, dra på befaringer
- Mulighetsstudie, og veiledningsmøte med Plan- og bygningsetaten
  - Informasjon til og fra Husbanken, Statsforvalteren, Vestland fylkeskommune, Statens vegvesen, mfl.
  - For reguleringsarbeid på Hylkje kjøres denne prosessen av Rambøll
  - Informasjonsmøte med nabolag og omgivelser
- Melding om oppstart, Plan- og bygningsetaten
- Utarbeiding av reguleringsplan, innsending til 1. gangs behandling.
  - Oppstart av prosjektering, ofte parallelt med reguleringsarbeidet
  - Offentlig utlegging av planforslaget, vurdering av merknader til planforslag
  - Informasjonsmøte med nabolag og omgivelser





# Prosess forts.

- Innsending til 2.gangs behandling av regulerings sak, til bystyret
  - Videre prosjektering og budsjettering
- Gjennomføringsvedtak
  - Fremmet fra eiendom, avhengig av beløpsgrenser om det er byråd, utvalg eller bystyret som beslutter
- Dialog med nabolag
  - Etablering av kontaktpunkter, vurdere jevnlige dialogmøter
  - Her har både byggeier, Etat for boligforvaltning, og tjenesteyter Sosiale botjenester roller
- Bygging
- Ferdigstilling
  - Eventuell visning av bygg før innflytting av beboere
  - Innflytting skjer gradvis
  - Dialog med nabolag, rapportering av uønskede hendelser mm.

