

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Arna, Gnr. 307 Bnr. 9 mfl., Arna Steinknuseverk, deponi i fjellhall

Planident: Ikke mottatt

Kommune: Bergen

Forslagsstiller er

Navn: NCC Industry AS

Organisasjonsnummer: 984884176

Kontaktperson: Vegard Løwø

Plankonsulent er

Navn: MULTICONSULT NORGE AS

Organisasjonsnummer: 918836519

Kontaktperson: Solveig Renslo

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: ANGELL-HANSEN ERIK

Telefonnummer:

E-post:

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Spørsmål med henvisning til: Referat oppstartsmøte – reguleringsplanarbeid.
FORSLAGSSTILLERS PLANINITIATIV • Kai og anlegg ved sjøen er enda ikke etablert.
Gang- og sykkelvei er under prosjektering. Når vil beboere få videre innsikt i disse planene?

1, Spesielt interessant er etableringen av utskipingskai og tilførselstunnelen. Bla hvor nært anlegget kommer Breistein, hvor mye og ofte vil dette nye anlegget brukes, dets støynivå ved

lasting og lossing. Skal anlegget brukes til lasting og lossing også av annen type gods?
2, Vil gang- og sykkelvei bli bygget ut først, og hvilken trase vil den ha?
3, Når kan en forvente oppstart av pkt 1 og 2?

Signert av

ERIK ANGELL-HANSEN på vegne av ANGELL-HANSEN ERIK

12.11.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

12.11.2021 21:49:27 AR454929680

12.11.2021 21:49:27 AR454929680

Plan og bygningssetaten
Bergen kommune
Postboks 7700
5020 Bergen

Kopi: Kommunal- og moderniserings-
departementet,
Direktoratet for mineralforvaltning (DMF),
Statsforvalteren i Vestland,
Andre.

Deres saksnr: 202118010

1 Innspill til oppstartsmøte, - angående planinitiativ om NCC Arna Steinknuseverk og avfallsdeponi i Liafjellet ved Ytre Arna/Breistein

I forbindelse med planlagt oppstartsmøte (oktober-21) som er basert på publisert planinitiativ datert 29.04.21, blir det i kapittel 6.2 **Prossesser for samarbeid og medvirkning** opplyst at det ikke er planlagt nabomøte i forbindelse med oppstart av planarbeidet fordi det er veldig få naboer. Vi ser oss derfor nødt til i brev form å få komme med innspill i saken.

Med referanse til [BergenKommune/innsynplanogbyggesak/2021Arna_Deponi_Planinitiativ_2_Pdf](#), utført av tiltakshaver Ncc sin konsulent Multiconsult:

I planinitiativets **kapittel 8 Vurdering av behov for konsekvensutredning** (side 20), er det å lese at det i vurdering etter KU forskriften § 6, blir vurdert at tiltaket ikke faller inn under § 6 punkt b (Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg-I).

Det kan synes som man her har vurdert unntaket i § 6 på en måte som ikke kan være forenlig med departementets reviderte veileder av juni 2021.

2 Sammendrag

Det konkrete tiltaket angående vedlegg-I punkt-8 b, «*Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe.*», har aldri vært utredet etter KU-forskriften på tiltaksnivå i tidligere plan. Med andre ord: KU-kriteriet faller inn under forskriftens § 6 punkt b, Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg-I. Et utredningspliktig tiltak som ikke var innenfor rammen av hva som ble varslet ved planoppstart av gjeldende reguleringsplan (vedtatt 21. juni 2017).

Det kan virke som man i KU utredningen til gjeldende reguleringsplan, har unnlatt å følge saksbehandlingsreglene der et tiltak åpenbart faller inn under forskriften.

Da planinitiativ vil være relativt inngripende for folk i området, er det av stor betydning at selve planinitiativet blir oppdatert med bakgrunn i det som her blir beskrevet. Folk må få vite virkningene i området og få utredet hva konsekvensene i planforslaget blir med et slikt kaianlegg. Et tiltak dimensjonert til å ta imot skip med 90 meters lengde og en dwt på om lag 4500 tonn, - langt over terskelverdien for en KU av tiltaket.

Basert på tidligere dårlige erfaringer med diverse planprosesser i gjeldende område, er det å håpe at planinitiativet blir vurdert på en faglig og objektiv måte.

Til avslutning. Det virker som tiltakshaver ikke har driftskonsesjon for eksisterende reguleringsplan. Det synes som *Direktoratet for mineralforvaltning* sitt brev om høring av søknad om driftskonsesjon (datert 26. oktober 2017), - ikke er besvart og at saken ble avsluttet og arkivert samme dag i oktober 2017.

Det er å håpe at folk sine interesser blir hørt i det videre arbeidet med saken.

BERGEN KOMMUNE
Sentralarkivet 14
Saksnr: 202118010 Dok.nr. _____
Gnr. 307 Bnr. 9
Mottatt 04 OKT 2021
Avdeling/kontor: BYBYGG
Saksbehandlar: BT 834
Offentlig: _____
Arkiv nr: 5120

3 Et planinitiativ som er tendensiøst og med utelatte opplysninger

Med referanse til Kommunal- og moderniseringsdepartementet sin reviderte veileder datert juni 2021 ([Veileder revidert juni 2021/h-2487-b-konsekvensutredning.pdf](#)):

I kapittel 1.4.2 **Planer som omfattes av § 6 bokstav b** står det, sitat: *Det er krav om planprogram og konsekvensutredning for alle reguleringsplaner som omfatter tiltak nevnt i KU-forskriften vedlegg I.*

At det i planinitiativet blir konkludert med at tiltaket ikke faller inn under § 6 punkt b, virker merkelig. Det synes som man her har vurdert unntaket i § 6 på en måte som ikke kan være forenlig med departementets reviderte veileder av juni 2021. Unntaksregelen i revidert veileder av juni 2021 lyder som følger:

I kapittel 1.6 **Nærmere om unntakene i § 6 b og § 8 a** står det, sitat: *Bestemmelsene i §§ 6 b og 8 a, setter to vilkår til når et unntak fra KU-plikt kan påberopes for en reguleringsplan. Det konkrete tiltaket (dvs. prosjekttiltaket som beskrevet i reguleringsplanen) må ha vært utredet på et tiltaksnivå tidligere (se pkt. 1.1 siste avsnitt), og reguleringsplanen for tiltaket må være i samsvar med denne tidligere planen.*

I revidert utgave av juni 2021 blir det presisert to vilkår, det er ikke nok at reguleringsplanen for et tiltak er i samsvar med tidligere plan - det konkrete tiltaket må også ha vært utredet på et tiltaksnivå tidligere.

3.1 Planinitiativ i forhold til KU-forskriftens Vedlegg-I liste

Med referanse til

https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854/KAPITTEL_9#KAPITTEL_9

I nåværende planinitiativ er det to tiltak som faller inn under den nevnte vedlegg-I listen til KU-forskriften.

De to tiltakene der det er krav til utredning etter KU-forskriften vedlegg-I er vist i følgende tabell.

A. Planer og tiltak	B. Ansvarlig myndighet og lov(er) behandlingen knyttes opp til
Vedlegg-I, punkt (19): Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m ³ masse.	Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven. Direktoratet for mineralforvaltning er ansvarlig myndighet for større uttak av mineralressurser dersom planmyndigheten ønsker dette.
Vedlegg-I, punkt (8 b): Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe.	Planmyndigheten. Plan- og bygningsloven.

3.2 Konsekvensutredning (KU) i gjeldende reguleringsplan

I planinitiativets kapittel 2.2.3 Eksisterende kartlegginger er det å lese, sitat:

Gjeldende reguleringsplan Arna steinknuseverk, planID 63410000, ble vedtatt 21.06.2017, og er konsekvensutredet.

Med referanse til tilhørende planbeskrivelse utgave 4, datert 16. januar 2017: [Bergen kommune/innsynplanogbyggesak/Arna Steinknuseverk - planbeskrivelse utgave 4](#)

I kapittel 7 **Utredninger iht. forskrift om konsekvensutredninger** står det, sitat:

I Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven, § 2, bokstav f og vedlegg 1, beskrives tiltak som alltid skal konsekvensutredes etter forskriften:

”Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m3 masse”.

Planforslaget faller inn under dette kriteriet ved at volumet overstiger over 2 millioner m3 masse.

Iht. forskrift om konsekvensutredninger § 6 skal planprogrammet fastsettes av ansvarlig myndighet, som er Bergen kommune. Planprogrammet, se vedleggsliste, ble fastsatt 27.06.2014.

3.3 Unnlatt KU-krav for tiltak som åpenbart faller inn under forskriften

Med referanse til plan- og bygningsloven og [Forskrift om konsekvensutredning Kapittel 9 § 36 bokstav a](#), samt tidligere forskrift [§ 13 Endringer/avklaring av konsekvensutredningsplikt](#). Da både tiltakshaver (Ncc) og ansvarlig myndighet i nesten 20 år har kjent til KU-kriteriet i vedlegg-I punkt 8 b, «*Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe.*», har selve KU-prosessen som foregikk i tidsrommet 2013-2017 vært skuffende mhp. folk i området sine interesser. Både i planprogram og planbeskrivelsen som knyttes opp mot dagens reguleringsplan blir det referert til Vedlegg-I listen, uten å nevne tiltaket i Vedlegg-I punkt 8.

Et utredningspliktig tiltak som ikke var innenfor rammen av hva som ble varslet ved planoppstart. Et tiltak som både tidligere og i dag åpenbart faller inn under forskriften.

Et tiltak så stort at det på selvstendig grunnlag kvalifiserer til utredningsplikt av planområdet inkludert sjøverts trafikk.

Med et kaianlegg som gir mulighet for anløp av skip med slike størrelser, skal konsekvens-utredning også ligge til grunn for vedtak etter *havne- og farvannsloven*.

Det kan nevnes at det i tidligere planprosess (les 2002-2007) av samme planområde ble av både Miljødepartement, Kystdirektorat og Kystverk som ansvarlig myndighet, krevd utredning av kaianlegget etter nevnte punkt i vedlegg-I. Endelig KU-planprogram ble ferdigstilt av Kystverket i 2004. Tiltakshaver startet arbeidet, men fullførte ikke selve utredningen.

Til eksempel kan nevnes at ved 1. gangs høring av KU-utredningen til gjeldende reguleringsplan der en av høringspartnerne, med erfaring fra tidligere prosess (les 2002-2007) vedrørende kaianlegget og vedlegg-I, fikk følgende svar i merknadskommentarer revidert februar 2014, sitat:

Det er pt. Usikkert om planarbeidet vil tilrettelegge for nyetablering av kai eller havner/havneanlegg der skip på over 1350 kan anløpe.

At det i den endelige planbeskrivelse utgave 4 datert 16. januar 2017, er inntegnet et kaianlegg som kan ta imot skip med lengde 90 meter og en dimensjon til over 4000 tonn, virker svært merkelig. Her kan nevntes at skip med 90 meters lengde og 4500 dwt farter i dag til Vikanes-anlegget i Osterfjorden.

Med andre ord det konkrete tiltaket angående vedlegg-I punkt-8 b, «*Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe.*», har aldri vært utredet etter KU-forskriften på tiltaksnivå i tidligere plan.

Altså: Det ovenfor nevnte KU-kriteriet i vedlegg-I, punkt 8, faller inn under KU-forskriftens § 6 punkt b, Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg-I.

Det kan virke som man i KU utredningen til gjeldende reguleringsplan, har unnlatt å følge saksbehandlingsreglene der et tiltak åpenbart faller inn under forskriften.

4 Ad. driftskonsesjon i gjeldende reguleringsplan

I planinitiativets kapittel 3.8.1 Mineralloven og driftstillatelse er det å lese, sitat:

Arna Steinknuseverk har konsesjon for dagens drift med hjemmel i Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven § 43). Arna Steinknuseverk driver steinbrudd etter gjeldende reguleringsplan vedtatt 21.06.2017. Det må avklares med direktoratet for mineralforvaltning om det må søkes om endring av konsesjon som følge av endring av reguleringsplan.

Kommentar: Det er mulig det finnes annen dokumentasjon, men det virker som tiltakshaver faktisk ikke har driftskonsesjon for eksisterende reguleringsplan. Det synes som *Direktoratet for mineralforvaltning* sitt brev om høring av søknad om driftskonsesjon (datert 26. oktober 2017) med høringsfrist 4. desember 2017, ref. [Bergen kommune/innsynplanogbyggesak/Direktoratet for mineralforvaltning-Høring av søknad](#) , - ikke er besvart og at saken ble avsluttet og arkivert hos kommunen samme dag, den 26. oktober 2017.

Det er verdt å nevne at søknaden fra 2017 om driftskonsesjon etter § 43, fremdeles har uendret saksgang/status, den er tilgjengelig hos Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF), ref. [Arna Steinknuseverk i Bergen kommune - driftskonsesjon | Direktoratet for Mineralforvaltning \(dirmin.no\)](#)

5 Utdrag fra veileder (av juni 2021), kapittel 6.3 forslagsstiller, sitat:

Etter KU-forskriften § 4 skal forslagsstiller vurdere om planer etter plan- og bygningsloven omfattes av §§ 6 eller 8 i KU-forskriften. Forslagsstiller, det vil si den som fremmer forslag om en plan eller et tiltak, har ansvar for at opplysningene som gis til myndighetene er riktige og etterprøvbare, og at de oppfyller kravene i forskriften. Dette omfatter både de opplysninger som forslagsstiller skal legge fram for vurdering av planens vesentlige virkninger, opplysninger i forslag til planprogram, og innholdet i selve konsekvensutredningen.

At opplysningene skal være riktige innebærer at de ikke skal inneholde feil, være tendensiøse, utelate viktige deler eller på annen måte gi et uriktig bilde av situasjonen, jf. også sanksjonsbestemmelsene i §§ 36 og 37.

At opplysningene skal være etterprøvbare innebærer at det skal gå fram hvor opplysningene kommer fra, hvordan de er framkommet (metode), hvilke usikkerhetsmomenter som er knyttet til opplysningene og om det mangler opplysninger, jf. § 22 i forskriften. Det skal også være tydelig hvilke vurderinger som ligger bak verdisetting og vurdering av virkning og konsekvens.

Forslagsstiller har også ansvar for at konsulenter som benyttes til utredninger og eventuelle feltundersøkelser følger anerkjent metodikk, og at det utføres av personer med relevant fagkompetanse. Forslagsstilleren skal bære kostnadene med utredningsarbeidet.

5.1 Ref. veilederen kapittel 6.4 ansvarlig myndighet, sitat:

KU-forskriften § 5 stiller krav om at ansvarlig myndighet skal opptre objektivt og ha tilstrekkelig fagkunnskap. Med fagkunnskap siktes det her til kunnskap om de miljø- og samfunnstema som omfattes av KU-forskriften. God kunnskap om disse temaene er bl.a. viktig for å sikre at det utarbeides gode og presise planprogram, og for å vurdere om beslutningsgrunnlaget er godt nok.

From: Bergen og Omland Friluftsråd <firmapost@bof.no>
Sent: tirsdag 9. november 2021 08:00
To: Renslo, Solveig
Subject: SV: Varsel om oppstart planarbeid i Arna

Hei.

Det betydde at vi ikke hadde noen merknader ja.

Ha en fortsatt fin dag.

Med venleg helsing

Lars Torgilstveit
Driftsplanleggjar
Tlf: 55 39 29 58



Hellebakken 45 | 5039 Bergen | www.bof.no

Følg BOF på [Instagram](#) | [Facebook](#) | [YouTube](#) | [LinkedIn](#) | Meld deg på [nyhendebrevet](#) til BOF

Fra: Renslo, Solveig <solveig.renslo@multiconsult.no>
Sendt: mandag 8. november 2021 15:56
Til: Bergen og Omland Friluftsråd <firmapost@bof.no>
Emne: Varsel om oppstart planarbeid i Arna

Hei, ser dere ikke har noen merknader, men det kan også bety at noe gikk feil i oversendelsen?
Hører gjerne fra dere om hva som er riktig.

Med vennlig hilsen
Solveig Renslo
Oppdragsleder/arealplanlegger | Areal og utredning

(+47) 90 16 71 67 Solveig.Renslo@multiconsult.no
www.multiconsult.no

Multiconsult

Uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse til arbeidet med reguleringsplanen. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med og danner grunnlag for planforslaget som senere skal behandles av kommunen.

Uttalelsen gjelder

Navn på reguleringsplan: Arna, Gnr. 307 Bnr. 9 mfl., Arna Steinknuseverk, deponi i fjellhall
Planident: Ikke mottatt
Kommune: Bergen

Forslagsstiller er

Navn: NCC Industry AS
Organisasjonsnummer: 984884176
Kontaktperson: Vegard Løwø

Plankonsulent er

Navn: MULTICONSULT NORGE AS
Organisasjonsnummer: 918836519
Kontaktperson: Solveig Renslo

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid er mottatt av

Navn: BERGEN OG OMLAND FRILUFTSRÅD KOMMUNALT OPPGAVEFELLESKAP
Telefonnummer:
E-post: firmapost@bof.no

Du kan skrive din uttalelse til reguleringsplanarbeidet i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

From: [Knutsen, Geir](#)
To: [Renslo, Solveig](#)
Cc: [Hindenes, Lill Presttun](#)
Subject: Arna, Gnr. 307 Bnr. 9 mfl., Arna Steinknuseverk, deponi i fjellhall.
Date: tirsdag 9. november 2021 11:01:33

Hei

Fra Byrådsavdeling for barnehage, skole og idrett vil vi gjøre merksom på at vegen fra Haugland til Ytre Arna som krysser vegen opp til NCC sitt anlegg, er skoleveg for elever fra 1. til 7. klasse. Det må derfor utvises stor aktsomhet her i den mørke årstiden.

Med vennleg helsing

Geir Knutsen

Planleggar/Seksjon strategi, utvikling og utredning (SUU), Byrådsavdeling for barnehage, skole og idrett

Bergen kommune

Postboks 7700 | 5020 Bergen

Telefon 95434459



BERGEN
KOMMUNE

Bergen brannvesen

NCC INDUSTRY AS
Postboks 93 Sentrum
0101 OSLO

Vår referanse: 2021/96545-2
Saksbehandler: Vibeke Gunstensen
Dato: 3. desember 2021
Deres ref.: Vegard Løwø

Brannvesenets uttalelse vedr. oppstart av planarbeid - Arna, Gnr. 307 Bnr. 9 mfl., Arna Steinknuseverk, deponi i fjellhall

I henhold til plan- og bygningslovens § 5-2 skal et planforslag sendes til uttalelse til parter som er berørt av forslaget. Bergen brannvesen er en berørt part i denne saken og uttaler seg herved om forhold som kan ha innvirkning på rednings- og slokkeinnsatsen.

Bakgrunnen for ønsket reguleringsendring er at NCC Arna Steinknuseverk ønsker å utvide sin virksomhet i Ytre Arna til å også gjelde mottak og deponering av ordinært avfall i utsprenge fjellhaller (bergrom). Pågående virksomhet med uttak av stein skal fortsette, samtidig som tomme fjellhaller tilrettelegges for å ta imot deponimasser. Det skal ikke etableres avfalsdeponi i dagbruddet. Det planlegges å transportere deponimassene til området med bil og båt. Det skal etableres mottaksområder der massene skal kontrolleres før de føres inn i fjellhallene. Mottaksområdet ved kaiområdet er under bakken.

Bergen brannvesen ber om avklaring på hva som er redningsorganisasjonen i anleggsperioden av tunnel fra kaiområde til fjellhall jf. §27-26 i Forskrift om utførelse av arbeid, bruk av arbeidsutstyr og tilhørende tekniske krav (forskrift om utførelse av arbeid). Uavhengig av dette ønsker brannvesenet en dialog om tilrettelegging og innsats både i anleggsperioden og når anlegget står ferdig. Viktige momenter som må avklares er tilkomst, tilgang til slokkevann, sambandsdekning og røykkontroll. Brannvesenet ber om at det tidlig utarbeides en beredskapsanalyse.

Bergen brannvesen forutsetter at planområdet tilrettelegges for brannvesenets kjøretøy, samt tilstrekkelig slokkevankapasitet. For en oversikt over tekniske spesifikasjoner vedrørende tilrettelegging henvises det til Bergen brannvesen sin veileder «Tilrettelegging for innsats for rednings- og slokkemannskaper». Dokumentet er tilgjengelig via internettsiden til Bergen kommune.

Med hilsen
Bergen brannvesen

Stian Totland - seksjonsleder
Vibeke Gunstensen - overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: MULTICONSULT NORGE AS AVD BERGEN - Solveig Renslo

Postadresse:
Postboks 7700, 5020 BERGEN
Kontoradresse:
Lungegårdskaiaen 44

Telefon: 53030000
E-post: bergen.brannvesen@bergen.kommune.no
Internett: www.bergen.kommune.no



Statens vegvesen

MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Lars Ottar Sagstad / 55516434

Vår referanse:
21/154651-4

Deres referanse:

Vår dato:
06.12.2021

Uttale til oppstart av planarbeid – Arna, Gnr. 307 Bnr. 9 mfl. – Arna Steinknuseverk – deponi i fjellhall

Vi viser til varsel den 03.11.2021 om oppstart av planarbeid for Arna Steinknuseverk gnr. 307 bnr. 9 i Bergen kommune. Uttalefrist er satt til den 07.12.2021

Saken gjelder

I Ytre Arna drives et pukkverk som også tar imot rene steinmasser og asfaltflak til knusing. Foreslått plangrense er tilnærmet den samme som den for gjeldende reguleringsplan for Arna Steinknuseverk, planID 63410000, ikrafttrådt 21.06.17. Det er i varslet også tatt med deler av E16 Arnavegen. Transport til og fra området skjer via sjø og veg. Formålet med planarbeidet er å utvide virksomheten til også å gjelde mottak og deponering av ordinært avfall i allerede utsprengte fjellhaller.

Planarbeidet utløser krav til konsekvensutredning

Beskrivelse av tiltaket

Pågående virksomhet med steinbrudd skal fortsette, og gjeldende reguleringsplan skal gjentas for den delen som gjelder steinbrudd. Planen skal i tillegg åpne for at det kan deponeres masser inne i fjellet i tomme bergrom. NCC ønsker å utnytte bilene som kommer fra anleggsområdene med avfall, slik at de tar med seg gjenvunnet masse/knuste produkt ut. Betegnelsen på den type masse som skal lagres inne i fjellet er ordinært avfall. Typisk avfall vil være jord- og gravemasser, betong og bunnmasse. Det er masser som er forurenset, men det er ikke avfall som er klassifisert som farlig avfall eller biologisk avfall. Forskrift om deponering av avfall angir krav til utforming av deponiet. Deponiet skal bygges med barrierer for å unngå lekkasjer, antall barrierer avhenger av fjellets beskaffenhet.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Uttale

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riksveg. Vi har også ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Til denne planen uttaler vi oss som forvalter av riksveg og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Målet både nasjonalt og lokalt er å redusere antall trafikkulykker. I NTP 2022–2033 er det nedfelt et mål om at antall alvorlige ulykker skal halveres innen 2030. Statens vegvesen jobber etter en nullvisjon om null hardt skadde eller drepte i trafikken, og trafiksikkerhet ligger til grunn i alt arbeidet vi gjør. Slike mål og visjoner krever en innsats i alle ledd, og spesielt i reguleringsplanprosesser.

Vegnormalen (blant annet N100 Veg- og gateutforming) er hjemlet i vegloven § 13, og er en del av det regelverket som skal ivareta slike interesser. Trafiksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikantgrupper ligger til grunn for de tekniske kravene til utforming.

Konkrete innspill til dette planarbeidet

Statens vegvesen har en restriktiv holdning til tiltak som gir økt trafikk ut på E16 i Ytre Arna-området. Krysset Gaupåsvegen/Arnavegen har kapasitetsproblemer og utfordringer knyttet til trafiksikkerhet. Når det nå planlegges med utvidet drift og lastebiler/vogntog som skal kjøre fullastet både ut og inn på E16, må det påregnes rekkefølgekrav som ivaretar dette. Også i sekundærkryss må det ses på gode løsninger for sikker trafikkavvikling og for å unngå tilbakeblokkering inn på Gaupåsvegen.

Planavgrensningen

Statens vegvesen har i utgangspunktet ikke merknader til foreslått planavgrensning. Likevel mener vi at vi bruken av eksisterende kryss ved Gaupåsvegen/Arnavegen som atkomst til NCC sitt anlegg er den rette løsningen. Se utfyllende kommentarer lenger nede. Nytt kryss ved dagens avkjørsel til skytebanen er lite ønskelig.

Myke trafikanter

Statens vegvesen ser det som viktig at det tilrettelegges for sikker kryssing av Gaupåsvegen, for myke trafikanter. Dette er også skoleveg for skoleelever til Ytre Arna skole og det må ses på en løsning der myke trafikanter kan ferdes trygt, og om en undergang under kjørevegen til Arna steinknuseverket kan løse dette på en best mulig måte.

Krysset mellom E16 og Gaupåsvegen

Statens vegvesen vil ikke tillate økt trafikk fra NCC Arna Steinknuseverk ut på E16 uten at det blir gjort nødvendige tiltak for å forbedre framkommeligheten og trafiksikkerheten i dagens kryss. Samtidig er det viktig å ivareta trafiksikkerheten for myke trafikanter inne på Gaupåsvegen og kryssingen av NCC sin avkjørsel.

Fellesprosjektet E16 og Vossebanen Arna–Stanghelle har inngått intensjonsavtale med NCC Arna Steinknuseverk AS om levering av inntil 1,6 mill. m³ tunnelstein til anlegget på Gaupås. I samband med dette utreder Statens vegvesen mulige tiltak i kryss E16 Arnavegen/Gaupåsvegen slik at massetransporten kan foregå på en trafiksikker og effektiv måte samtidig som hovedvegens funksjon som hovedveg blir hensyntatt. Vi forutsetter at NCC i sitt planarbeid har løpende kontakt mot E16-prosjektet.



Bilde 1: Utklipp av kart som viser krysset mellom fv. 238 og E16, og avkjørsel til steinknuseverket fra fv. 238.

Trafikkanalyse

Trafikkøkning for NCC Arna Steinknuseverk gjennom E16/Gaupåskrysset må utredes videre i planarbeidet. Ny kryssløsningen må utredes der trafiksikkerhet, framkommelighet, kapasitet etc. blir utredet og dette må koordineres mot E16-prosjektet. En trafikkanalyse må dokumentere endringer i trafikken, hvilke type trafikk tiltaket genererer og når på døgnet økningen i trafikken kommer. Trafiksikkerhet spesielt for gående og syklende må dokumenteres og det må legges til rette for bruk av kollektivtrafikk.

Gang- og sykkelveg Ytre Arna – Breistein

Statens vegvesen har tidligere vært involvert i arbeidet med å tilrettelegge for en gang- og sykkelveg mellom Ytre Arna og Breistein, som skal være kommunal. Gang- og sykkelvegen som inngår i planforslaget er ikke i henhold til kravene til stigning og geometri i N100, da dette vil medføre store terrenngrep på den aktuelle strekningen. Ettersom gang- og sykkelvegen i stor grad vil ha en tur-/rekreasjonsfunksjon, og hensyn til forholdene på stedet, vil Statens vegvesen kunne akseptere at anlegget avviker fra gjeldende standarder. Vi ber om at rekkefølgekrav for denne må opprettholdes i reguleringsplanen.

Generelle krav til planarbeid

Statens vegvesen legger til grunn at virkningene planløsningene vil ha for vegtransport og vegnett utredes og framkommer tydelig av planbeskrivelse, risiko- og sårbarhetsanalyse og konsekvensutredning. Dette gjelder generelt:

- trafiksikkerhet for ulike trafikantgrupper
- adkomstløsninger
- forventet trafikkmengde og kapasitet på vegnettet
- trafikkmønster og reisemiddelfordeling
- framkommelighet for ulike trafikantgrupper
- ivaretagelse av ovennevnte hensyn i anleggsperioden

For mer utfyllende informasjon om utredningskravene viser vi til Statens vegvesens håndbok V744. Vi legger til grunn at vegtegninger for E16 utarbeides i henhold til Statens vegvesen sine håndbøker.

Videre planprosess/medvirkning

Statens vegvesen ber om at kryssløsning og vegtegninger for Arnavegen/Gaupåsvegen er avklart med oss før planforslaget blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Vi gjør oppmerksom på at der en utbygger skal gjennomføre tiltak på- og ved riksveg, må det på forhånd inngås en gjennomføringsavtale mellom Statens vegvesen og utbygger.

Dersom det blir planlagt løsninger som ikke samsvarer med vegnormalene og/eller det planlegges signalanlegg, så må tiltakshaver utarbeide en fravikssøknad som må godkjennes av Statens vegvesen. Evt. fravik må komme klart fram av planbeskrivelsen, og selve fraviket må være behandlet og avklart før planen blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader. Vi oppfordrer utbygger til å ha god dialog underveis i planprosessen med Statens vegvesen slik at det meste er avklart når planforslaget legges fram.

Transportforvaltning vest
Med hilsen

Frode Moen Aarland
seksjonsleder

Lars Ottar Sagstad
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



MULTICONSULT ASA
Postboks 265 Skøyen

0213 OSLO

Vår referanse: 2021/60598-12
Saksbehandler: Tom Jarle Sandahl
Dato: 7. desember 2021
Deres ref.:

Bymiljøetatens uttalelse Arna, gnr. 307 bnr.9 m. fl., Arna Steinknuseverk, deponi i fjellhall - Vedr. varsel om oppstart av planarbeid.

Bymiljøetaten (BME) viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 03.11.21, der det bl a redegjøres for bakgrunn og formål med planarbeidet.

Tiltakshaver er NCC Industry AS (Arna Steinknuseverk). Multiconsult Norge AS er konsulent for planarbeidet.

Saken gjelder

Det er for tiden store masseoverskudd fra byggevirksomhet i Bergensregionen. Massene som ikke kan håndteres lokalt, transporteres i dag til godkjente anlegg andre steder i landet. I tillegg er flere store anleggsprosjekter under planlegging, og behov for egnet lokalt lagringssted vurderes å være stigende. Arna Steinknuseverk har mulighet til å bruke tomme bergrom til lagring av det avfall som ikke blir gjenbrukt.

Pågående virksomhet med steinbrudd skal fortsette, og gjeldende reguleringsplan skal gjelde for den delen som gjelder steinbruddet. Planen skal i tillegg åpne for at det kan deponeres masser i tomme bergrom. NCC ønsker å utnytte bilene som kommer fra anleggsområdene med avfall, slik at de tar med seg gjenvunnet masse/knuste produkt ut.

Betegnelsen på den type masse som skal lagres i fjellet er ordinært avfall. Typisk avfall vil være jord- og gravemasser, betong og bunnaske. Dette er masser som er forurenset, men det er ikke avfall som er klassifisert som farlig avfall eller biologisk avfall.

Forskrift om deponering av avfall angir krav til utforming av deponiet. Deponiet skal bygges med barrierer for å unngå lekkasjer. Antall barrierer avhenger av fjellets beskaffenhet. Det skal etableres dreneringslag for å lede sigevann kontrollert ut fra lagringsstedene, og det skal etableres renseanlegg slik at sigevannet renses før det slippes til sjø. Deponi i fjell produserer lite sigevann sammenlignet med et deponi i dagen.

Det er planlagt å drive ut 31 millioner tonn stein fra fjellhallene. De tomme fjellhallene skal helt eller delvis fylles med avfall. Arna Steinknuseverk vurderer at anlegget årlig kan ta imot ca. 300.000 tonn ordinært avfall. (1 m³ masse i snitt veier ca. 2000 kg) tilsvarende ca. 150 000 m³ masse.

Arna Steinknuseverk planlegger å gjenvinne en stor andel av de mottatte massene. Det er allerede etablert et vaskeanlegg på stedet, som i dag brukes til vasking av knust fjell til bruk i betongtilslag. Bruk av knust fjell i betong er et gjenbrukstiltak og samtidig et viktig bidrag for å spare natursandforekomstene i Norge.

Arna Steinknuseverk har en visjon om bærekraftig utnyttelse av masser. Årlig volum til lagring i fjellhaller vil variere ut fra mengder masser som kjøres inn og mulighet for gjenbruk. Alt avfall planlegges fraktet til området med lastebil. Frakt med skip var foreslått som en løsning ved innsending av planinitiativet, men NCC prioriterer å bruke kaien til frakt av stein.

Planforutsetninger

I KPA2018 er planområdet avsatt til bebyggelse og anlegg (sone 4- øvrig byggesone), råstoffutvinning, idrettsanlegg (Jonahola skytebane), grønnstruktur, LNF, bruk og vern av sjø/vassdrag (Sørfjorden) og friluftsområde i sjø/vassdrag (Liatjørna).

Arealbruken i området er i all hovedsak allerede regulert i plan for Arna steinknuseverk (arealplan-id 1201_63410000, vedtatt 21.06.2017), der arealene i henhold til plan kan nyttes til dagbrudd. Eksisterende og planlagte tunneller under bakken er regulert til råstoffutvinning. Rundt dagbruddet er det regulert vegetasjonsskjerm og LNF-område, i tillegg til et areal som er del av tilgrensende skytebane. Dette arealet er avsatt til idrettsanlegg med tilhørende faresone skytebane H360. Arealet rundt administrasjonsbygget i sørøst er regulert til næringsbebyggelse.

Bymiljøetatens vurderinger

Bymiljøetaten har 30.08.21 gitt faglige tilbakemeldinger i f m planlagt oppstartmøte i månedsskiftet august-september 2021. Vurderingene under blir mye en gjentakelse av det budskap vi tidligere har formidlet i sakens anledning.

Bymiljøetaten kan for øvrig ikke se at forslaget til reguleringsendring fører til vesentlig endring av eksisterende arealsituasjon, jf reguleringsplan vedtatt i 2017.

Grøntfaglige forhold:

- Vurdering av konsekvenser for natur/biomangfold, landskap, friluftsliv og miljø

Fjordområdet ved kaien er registrert som et viktig gyteområde for torsk (verdi B). Ved etablering av ny kai som tilkomst for å transportere masser via sjø i Sørfjorden, minner vi om at gjeldende krav i vedtatt reguleringsplan (§ 3.1.5) videreføres, altså at nødvendige anleggstiltak gjennomføres utenfor torskens gyteperiode.

Vi forutsetter at det gjennomføres tiltak som bidrar til at etablering av kaien ikke medfører avrenning av minerogene partikler (stein, grus og mindre partikler) til sjø, med fare for skadelige virkninger for bl a gytefelt til torskebestanden i Sørfjorden.

- Vurdering av forurensningsfare

Å deponere aktuelle masser i fjellhall vurderes positivt, ettersom problemstillinger omkring sigevann som fører med seg miljøgifter til omkringliggende miljø minimeres. Det er likevel viktig å etablere tette dekker, dersom berggrunnen er permeabel. Innsig av forurenset sigevann til grunnvannet må unngås.

Av beskrivelse til planforslaget fremkommer at det i byggeperioden for tunnelen skal føres vann fra anlegget til Gaupåsvannet. Det fremstår som uklart om dette gjelder avrenning fra dagbruddet eller rensset vann fra deponerte masser. Å føre deponivann til en lukket innsjø frarås. Selv rensset vann vil kunne inneholde uønskete stoffer. I fjorden er det som nevnt registrert gyteområder for torsk, men vannutskiftningen i fjorden er svært stor, slik at tilførsel av begrensede mengder deponivann med ev. miljøgifter til fjorden neppe vil utgjøre et problem.

De fleste organiske miljøgifter bindes til partikler og vil avsettes i et sedimenteringsbasseng. Slik sedimentasjon skjer i mindre grad for tungmetaller og perfluorerte forbindelser. Det må beskrives en løsning for rensing av disse stoffgruppene.

Den nødvendige dybden på utslippet av sigevann til sjø (altså hvor dypt røret må gå under vann) må modelleres med tanke på strømforhold og salinitet.

Trafikkfaglige forhold:

- Vurdering av trafikale konsekvenser

Trafikksikkerhet og trafikale konsekvenser må utredes i planarbeidet. Vi forutsetter at tilkomst til deponiet vil være fra overordnet vegnett (E16), og ikke vil komme i konflikt med regulert gang- og sykkelveg mellom Breistein og Indre Arna.

Regulert gs-veg mellom Breistein og Ytre Arna bør realiseres samlet. Etter vårt syn er det behov for å klargjøre bestemmelsene i reguleringsplanen, spesielt rekkefølgekravene. I rekkefølgekrav § 3.1.2. står det at o_SGS2 skal være etablert før det gis midlertidig brukstillatelse til tilførselstunnelen. I § 3.2 står det at avkjørsler langs G/S-traseen skal være ferdig opparbeidet i samsvar med godkjent teknisk plan før midlertidig brukstillatelse til G/S-vegen.

Bestemmelsene er uklare når det gjelder å ta stilling til hva som skal oppgraderes før offentlig overtakelse. Bymiljøetaten kan ikke kun overta en delstrekning. Før G/S-vegen åpnes må hele traseen ha offentlig eierskap og være opprustet i henhold til plan. Dersom kun o_SGS2 opparbeides, ledes gang og sykkel-trafikk ut på privat veg med dårlig standard.

Mulighetene for å nytte renovasjonskjøretøyer inn til avkjørslene på o_SGS1 må vurderes nærmere. Det må reguleres en snumulighet for renovasjonskjøretøy i enden av denne delen av G/S-vegen.

Bymiljøetatens anbefalinger

Bymiljøetaten oppsummerer hovedpunkter fra vurderingene over slik:

- Anleggstiltak ved sjø må skje utenom torskens gyteperiode
- Etablering av kai må ikke medføre avrenning av partikler til skade for torskens gytefelt i Sørfjorden
- Innsig av forurenset sigevann til grunnvann må unngås, f eks ved etablering av tette dekker
- Forholdene omkring tilførsel av vann fra anlegget til Gaupåsvatnet må klarlegges. Vann fra anlegget må i utgangspunktet føres mot Sørfjorden – ikke mot Gaupåsvatnet.
- Trafikksikkerhet og trafikale konsekvenser må utredes.
- Regulert gang-/sykkelvei mellom Breistein og Ytre Arna må realiseres samtidig i sin hele lengde. Dette må tydeligere fremgå av reguleringsbestemmelsene. Samtidig i realiseringen av anlegget er en forutsetning for at Bymiljøetaten kan overta ansvar for fremtidig drift og vedlikehold av G/S-anlegget.
- Behov for snumulighet for renovasjonskjøretøy i ende av G/S-vei må ivaretas.

Vi vil avslutningsvis påpeke at Bymiljøetaten vurderer løsning med å deponere forurensete masser i berghaller som en gunstig løsning. Det er etter vår kunnskap et stort behov for å få på plass deponeringsmuligheter for slike masser.

Vi vil på vanlig måte gi ytterligere innspill til saken, bl a vedr. trafikale konsekvenser, når planarbeidet er kommet lenger.

Med hilsen
Bymiljøetaten

Frøydis Ones - seksjonssleder
Tom Sandahl - spesialrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: MULTICONSULT NORGE AS AVD BERGEN - Solveig Renslo



Multiconsult AS Bergen
Nesttunbrekka 99
5221 NESTTUN

Dato: 07.12.2021
Vår ref: 21/06581-2
Deres ref:

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Arna Steinknuseverk, deponi i fjellhall gbnr. 307/9 m.fl. i Bergen kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG_NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 5. november 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Det er for tiden store masseoverskudd fra byggevirksomhet i Bergensregionen. Det som ikke kan håndteres lokalt transporteres i dag til godkjente anlegg andre steder i landet. I tillegg er flere store anleggsprosjekter under planlegging, og behov for egnet lokalt lagringssted vurderes til å være stigende. Arna Steinknuseverk har mulighet til å bruke tomme bergrom til lagring av det avfallet som ikke blir gjenbrukt.

Pågående virksomhet med steinbrudd skal fortsette, og gjeldende reguleringsplan skal gjentas for den delen som gjelder steinbrudd. Planen skal i tillegg åpne for at det kan deponeres masser inne i fjellet i tomme bergrom.

I kommuneplanen er planområdet avsatt til bebyggelse og anlegg (sone 4- øvrig byggesone), råstoffutvinning, idrettsanlegg (Jonahola skytebane), grønnstruktur, LNF, bruk og vern av sjø/vassdrag (Sørfjorden) og friluftsområde i sjø/vassdrag (Liatjørna). Planlagt endring medfører at arealformål «råstoffutvinning under bakken, utvides til også å inkludere massedeponi.

For denne planen er det krav om konsekvensutredning.



Uttalelse fra DMF

DMF registrerer at det er planlagt å tilrettelegge for mottak/deponi av masser i samme område som det ifølge Norges geologiske undersøkelses (NGU) database er registrert en pukkforekomst av nasjonal betydning¹, kalt Ytre Arna pukkverk. DMF forventer at forekomsten av nasjonal betydning blir ivaretatt før det eventuelt deponeres masser som båndlegger eller hindrer utnytting av forekomsten.

Forutsetningen for å kunne deponere i området der ressursen er registrert, må derfor være at ressursen tas ut først eller blir ivaretatt på annen måte. Dette må fremgå tydelig i plandokumentene. Dersom et tiltak medfører at det blir vanskelig eller umulig å utnytte en forekomst av nasjonal betydning vil dette normalt utløse krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger § 10. Det må da gjøres en konkret vurdering av om tiltaket vil kunne påvirke framtidig utnyttelse av ressursen. Dersom det legges opp til at hele ressursen skal bli tatt ut før den båndlegges ved deponering, slik at utnyttelsen av ressursen ikke vil bli påvirket, må dette fremgå tydelig av plandokumentene.

DMF stiller seg positiv til at man søker å gjenvinne en stor andel av de mottatte massene, og at dere har en visjon om bærekraftig utnyttelse av masser, som det fremgår av planinitiativet.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Gabriella Fure Briceno
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Gabriella Fure Briceno

¹ https://aps.ngu.no/pls/oradb/grus_GP_Del_fakta_KS.fkom_besk?p_objid=106327



Mottakere:

Multiconsult AS Bergen
NCC Industry AS

Nesttunbrekka 99
Postboks 93 Sentrum

5221 NESTTUN
0101 OSLO



MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen

0213 OSLO

Vår referanse: 2021/96501-3
Saksbehandler: Karoline Presthus
Dato: 7. desember 2021

Bergen Vanns uttalelse i forbindelse med oppstart av privat planarbeid Gnr 307 bnr 9 m.fl. Arne steinknuseverk deponi i fjellhall

Vi viser til brev datert 03.11.2021 vedr. oppstart av reguleringsplanarbeid. Det fremgår at bakgrunnen for ønsket reguleringsendring er at NCC Arna Steinknuseverk ønsker å utvide sin virksomhet i Ytre Arna til å også gjelde mottak og deponering av ordinært avfall i utsprengte fjellhaller (bergrom). Området det varsles oppstart for, utvides noe mot sørøst i forhold til gjeldende reguleringsplan for det tilfellet at det må gjøres noen tiltak i kryss med fylkes- og riksvei, ellers er forslag til avgrensning den samme som gjeldende plan.

Bergen Vann viser til tidligere uttalelse av 04.10.2016 (snr. 201603985-8) i forbindelse med utarbeidet VA-rammeplan. Tidligere uttalelse opprettholdes, men vi har følgende tilleggsmærknader:

Det må i planprosessen vurderes om reguleringsendring medfører endring for VA-rammeplan fra 2016. Se spesielle merknader fra Bergen Vann i dette brev under.

Under fremgår hvilke krav som stilles til dokumentasjon i VA-rammeplan.

Kommunalt vann- og avløpsnett i området:

Vann: Ø 300 mm vannledning i duktilt støpejern, i Arnavegen og i Gaupåsvegen

Spillvann: Ø 225mm spillvanns pumpeledning i PEH, i Arnavegen
Ø 180 mm spillvann dykkerledning i PEH i Gaupåsvegen
Ø 160 mm spillvannsledning i PVC, i Gaupåsvegen

VA-ledningskart som viser kommunalt (og deler av privat) VA-nett i området kan utsendes ved forespørsel til Bergen Vann: [Bergen kommune - Bestill vann- og avløpsledningskart og tegninger fra rørleggerarkiv.](#)

VA-rammeplan

I henhold til bestemmelser og retningslinjer for kommuneplanens arealdel KPA 2018, §20. skal VA-rammeplaner inngå som del av reguleringsplanen. Det skal utarbeides VA-rammeplan parallelt med reguleringsarbeidet. VA-rammeplanen består av en beskrivelse med tilhørende plantegning.

Følgende skal dokumenteres i VA-rammeplanen:

- Føringer i overordnede planer
- Tilgrensede VA-rammeplaner
- Topografi
- Grunnforhold og vegetasjon
- Områder med vegetasjon som er sårbare for grunnvannsendringer
- Eksisterende og planlagte VA-systemer, inkludert tilknytningspunkt til eksisterende anlegg. For større planområder med flere delfelt, skal planen også vise tilknytningspunkt til planlagt nytt hovedledningsanlegg, samt planlagt overvannshåndtering for det enkelte delfelt.
- Nedbørfeltet før og etter utbygging .
- Eksisterende flomveier og fremtidige flomveier med angivelse av dimensjonerende vannmengder
- Naturlig avrenningsmønster og planlagte endringer, lokalisering av areal for overvannstiltak, flomsoner og flomveier, og beskrivelse av konsekvenser for nedenforliggende områder.
- Behov for rensing av overvann før utslipp til resipient samt behov for separering av spillvann og overvann. Vurdering av krav til vannkvalitet i resipienter
- Vurdering av mulighet for reetablering / åpning av lukkede vannveier (naturlige vannveier).
- Lokalisering av planlagte tekniske VA-anlegg som: hovedledningsnett, pumpestasjoner, trykkøkningsanlegg, renseanlegg, slukkevannsuttak, høydebasseng, rensedammer, infiltrasjonsarealer, fordrøyningsystemer, etc.
- Dimensjoneringsgrunnlag og planlagt belastning (antall pe) inklusiv slukkevann (ledningsdimensjoner skal fremgå av plantegning).
- Beregninger som dokumenterer overvannsmengder før og etter utbygging. Klimafaktor skal tas med i beregningen for situasjon etter utbygging. Det skal dokumenteres hvor stort fordrøyningsvolum det er behov for, for å ivareta krav til utslippsmengde.
- For hvert fordrøyningsmagasin /areal skal arealet som har avrenning til fordrøyningsmagasinet merkes av på kart. Vannmengde ut fra magasinet angis på kartet
- Hvordan overvannet benyttes i blågrønne løsninger
- Anlegg som søkes overtatt til offentlig drift og vedlikehold .

Det må i reguleringsbestemmelsene (jf. Plan- og bygningsloven § 12-7) stilles krav om at VA-rammeplanen skal legges til grunn for videre detaljprosjektering og byggesaksbehandling. Dette vil sikre at utviklingen skjer i samsvar med overordnede hovedplaner.

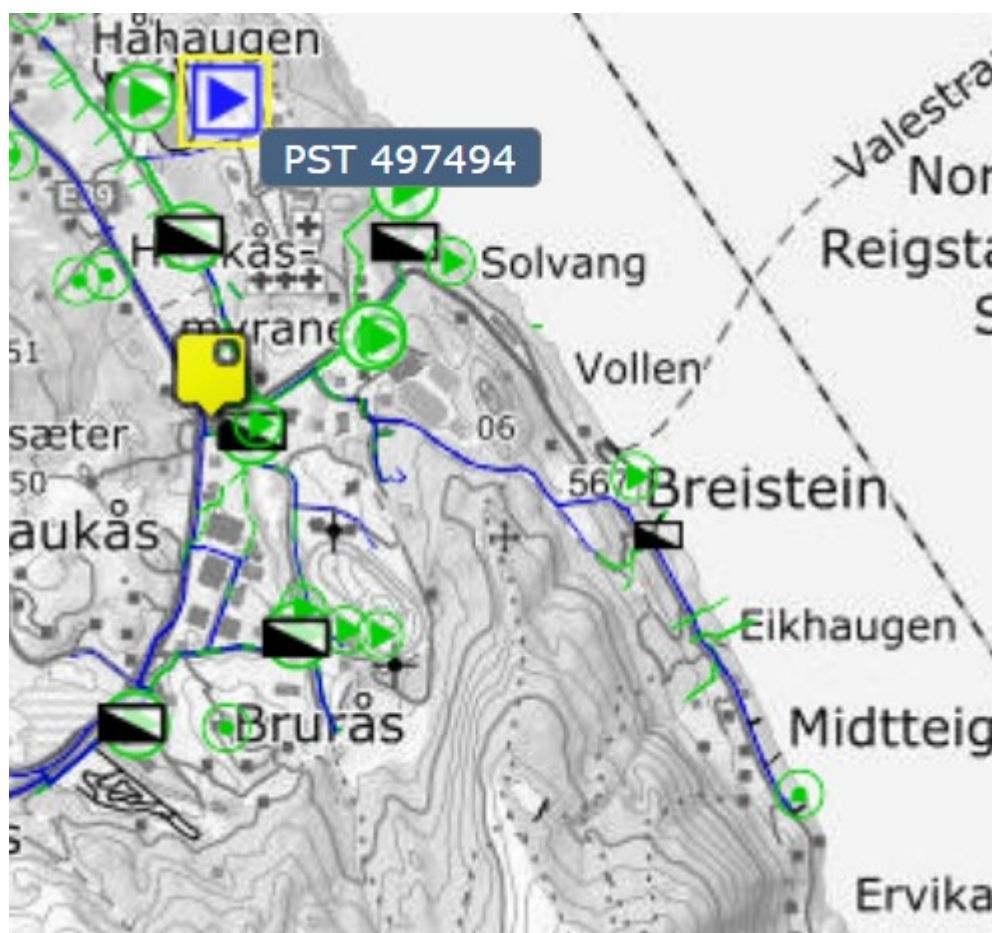
Vi ber om at VA-rammeplanen sendes direkte til Bergen Vann for uttalelse. Komplette VA-rammeplaner skal vedlegges planforslaget til 1. gangs behandling.

Bergen Vanns merknader vedrørende varsel om oppstart av planarbeid:

- Bergen Vann gjør oppmerksom på at det i VA-rammeplan ligger planer om å etablere ny VL langs sjø i G/S-vei. Det er spilt inn at nødvendig dimensjon er DN300 i og langs G/S-vei (ca. sid 590388 – sid 93350).

Vi gjør oppmerksom på plan om ny DN600 mm i kryss Arnavegen-Gaupåsvegen og videre til Ytre Arna (se vedlegg). Det må av VA-rammeplankart fremgå at planene er koordinert og avsatt nødvendig areal til VA-infrastruktur.

- Avløpssanering bør vurderes i planprosessen. Bergen Vann ønsker derfor å delta i oppstartsmøte med VA-konsulent for å avklare eventuell bestilling av planlegging av avskjærende avløpsledning i deler av spillvannstrase for sanering/tilrettelegging av sanering av utslipp til sjø. Se utklipp vist i kart:



- Tillatt minimums avstand mellom offentlig ledningsanlegg og byggverk / fundamentering og lignende er minimum 4 meter ved normal leggedybde (1,5 meter). Ved større leggedybde må avstanden økes. Det tillates heller ingen oppfylling i ledningstraseen.
- Overvannet skal håndteres ihht. Kommunedelplan for overvann: [Bergen kommune - Kommunedelplan overvann](#), og Retningslinjer for overvannshåndtering i Bergen kommune- Åpne blågrønne løsninger skal prioriteres. Ved etablering av fordrøyningsanlegg, etc. er det viktig at det blir avsatt areal til dette formålet i reguleringsplanen. Eksisterende vannveier skal beholdes åpne og ikke legges i rør.

Vedlegg:

Kopi av uttalelse av 04.10.2021

Oversiktskart borehullsledning alt.2 (foreløpig)

Med hilsen
Bergen Vann

Solveig Hovland - fagansvarlig
Karoline Presthus - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.



BERGEN
KOMMUNE

VANN- OG AVLØPSETATEN
Fjøsangerveien 68
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 60 00
Organisasjonsnummer 974600951
va-kundeservice@bergen.kommune.no
www.bergenvann.no

Asplan Viak AS Avd Bergen
Postboks 2304 Solheimsviken
5824 BERGEN

Deres ref.

Deres brev av:

Vår ref.

201603985-8
KAPR

Emnekode

EVA-5465

Dato

04. oktober 2016

Gnr 307 bnr 9 m.fl. Arna Steinknuseverk VA-etatens uttalelse til revidert VA-rammeplan (av 07.09.2016)

Vi viser til reviderte VA-rammeplan, mottatt den 07.09.16.

Revidert VA-rammeplan inneholder VA-plankart og notat datert den 07.09.16.

Det er tidligere gitt uttalelse til revidert VA-rammeplan datert 29.03.16 (201603985 -5) og uttalelse til VA-rammeplan den 07.03.16 (saksnr. 201603985-3).

Vi registrer at siste revisjon viser at det planlegges å etablere vannledning i gang- og sykkelvei mellom Ytre Arna og Breistein.

Vann- og avløpsetaten har ingen merknader til den reviderte VA-rammeplanen, men vi ber om å bli kontaktet ifm. oppstart detaljprosjektering av g/s-vei for å sikre koordinering av etablering av vannledningen.

VA-rammeplanen skal legges til grunn for videre byggesak og detaljprosjektering.

Vær vennlig å henvise til Snr. 201603985 ved all senere korrespondanse i denne saken.

Med hilsen

VANN- OG AVLØPSETATEN

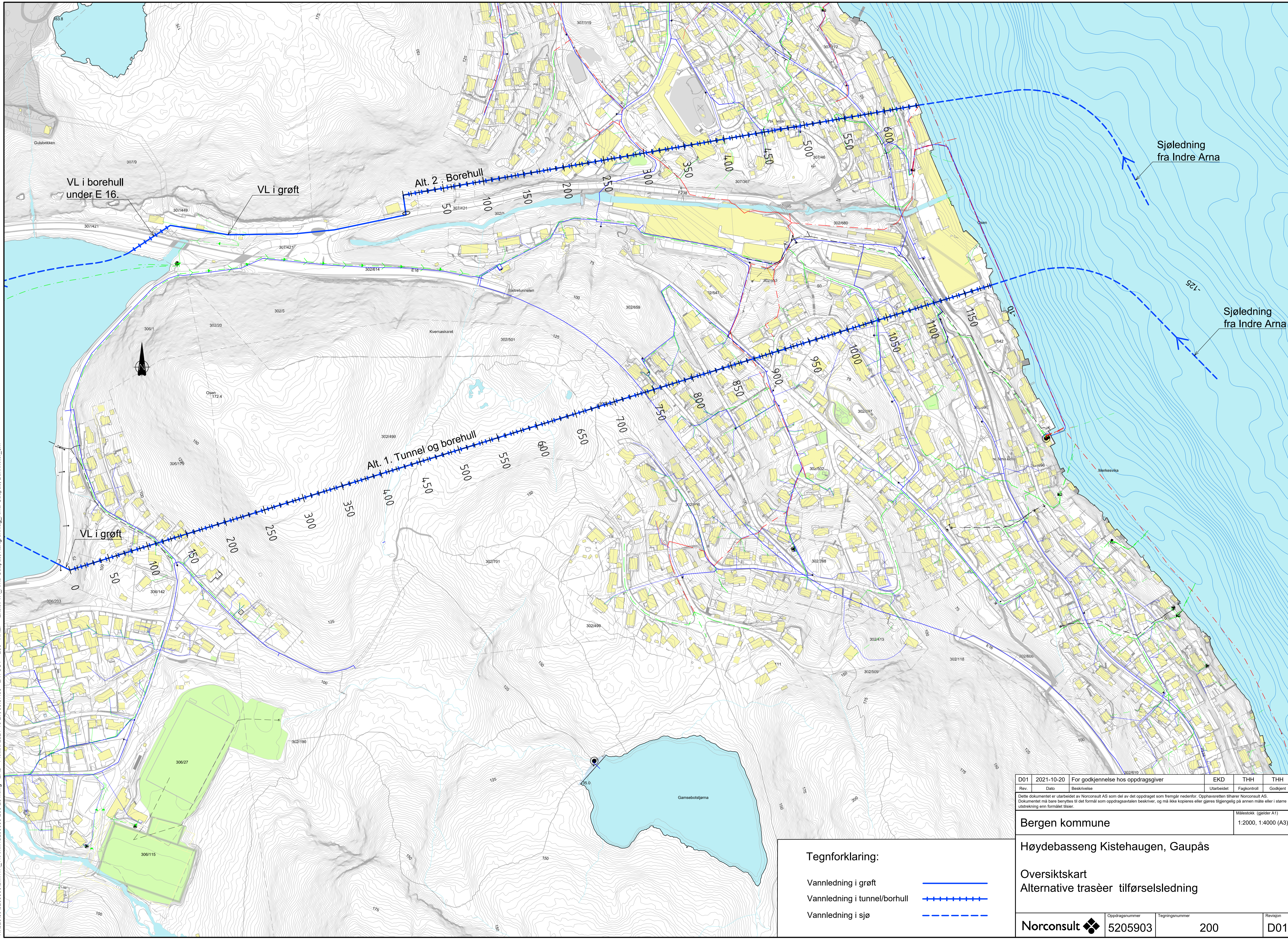
*Karoline Presthus - saksbehandler
Solveig Hovland - fagansvarlig*

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: Etat for byggesak og private planer v/Heidi Saua

Vedlegg: Uttalelse til VA-rammeplan av 07.03.16 og revisjon av 29.03.16

N:\5205903\5205903\BIM\VA_T\A\K\1\5205903-200-201.dwg - EKD - Plottet: 2021-10-27 09:37:35 - LAYOUT = 200 - XREF = Elisist-VA_Ams-Gaupås_Kartgrunnlag_Ams-Gaupås_Bunnpkter_5m*



Tegnforklaring:

Vannledning i grøft	—————
Vannledning i tunnel/borhull	+++++
Vannledning i sjø	- - - - -

Rev.	Dato	Beskrivelse	EKD	THH	THH
D01	2021-10-20	For godkjenning hos oppdragsgiver			

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Bergen kommune Målestokk (gjelder A1)
1:2000, 1:4000 (A3)

Høydebasseng Kistehaugen, Gaupås

Oversiktskart
Alternative trasèer tilførselsledning

Norconsult	Oppdragsnummer 5205903	Tegningsnummer 200	Revisjon D01
------------	----------------------------------	------------------------------	------------------------

MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Fråsegn til oppstart av planarbeid for gnr. 307 bnr. 9 m. fl., Arna Steinknuseverk, deponi i fjellhall, Ytre Arna, Bergen kommune

Vi viser til brev datert 03.11.21 om oppstart av arbeid med detaljregulering for gnr. 307 bnr. 9 m. fl., Arna Steinknuseverk, deponi i fjellhall, Ytre Arna, Bergen kommune. Hovedføremålet med reguleringa er fortsett drift av steinknuseverk og å supplere gjeldande reguleringsplan til også å omfatte formål avfallsdeponi/massedepo ni inne i fjellet i tomme bergrom.

Føremålet er i strid med kommuneplan/kommunedelplan der området er sett av til øvrig byggesone (sone 4), råstoffutvinning, idrettsanlegg, grønstruktur, landbruk- natur og friluftsmål (LNF), bruk og vern av sjø/vassdrag og friluftsområde i sjø/vassdrag. I gjeldande reguleringsplan er arealet regulert til råstoffutvinning, havneområde i sjø, LNF, idrettsanlegg og næringsbebyggelse.

Kommunen har vurdert at planen utløyser krav om konsekvensutgreiing for tema forureining utan planprogram, og at reinseanlegg blir del av tiltaksplanen.

Vurdering og innspel

Vestland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar. For kommunar i gamle Sogn og Fjordane og Hordaland gjeld dei vedtekne regionale planane innanfor dei tidlegare fylkesgrensene fram til desse vert avløyst av nye planar i Vestland.

Konsekvensutgreiing

Området er tidlegare konsekvensutgreia i samband med utarbeiding av gjeldande plan. Den planlagde utvidinga fordrar at ein greiar ut tiltakets konsekvensar i høve til forureining. Ein bør og vurdere konsekvensane dei planlagde tiltaka vil ha for biologisk mangfald.

Massedisponering

I gjeldande nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging (2019–2023) er det sett som viktig å gjenvinna mineralske massar av god kvalitet som byggjeråstoff, der det er mogeleg. Det kan redusere presset på bynære grus- og pukkkressursar og behovet for massetransport. I Bergensområdet, som eit stort utbyggingsområde, er det viktig å arbeide for gode løysingar på dette området, slik det også vart gjort i det meir heilskaplege arbeidet med KPA. Planinitiativet synast positivt i denne samanhengen.

Samferdse

Som vegstyresmakt har Vestland fylkeskommune ansvar for arealbruk, trafikktryggleik og framkomst langs fylkesveg.

Planområdet har tilkomst frå fylkesveg 238 Gaupåsvegen. De må gjennomføre nye trafikkutgreiingar med utgangspunkt i det nye føremålet avfallsdeponi. Fylkeskommunen er positiv til at planområdet er utvida til å inkludere kryss frå E16.

Elles ber vi generelt om at følgjande tema blir tekne omsyn til i reguleringsprosessen:

- Plassering og utforming av naudsynte tiltak knytt til riksveg/fylkesveg (kryss, avkøyrslar, busslommer, tilbod til mjuke trafikantar m.m.)
- Tilhøva for mjuke trafikantar mellom varsla planområde og nærliggjande målpunkt (t.d. busshaldeplassar, skule m.m.)
- Tiltaket sine konsekvensar for vegtrafikken i bygge- og anleggsfasen, med særleg fokus på mjuke trafikantar
- Vegtrafikkstøy
- Tekniske vegteikningar i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker

Strandsone

Nærleik, tilkomst og utsikt til sjø er eit gode som er viktig for ålmenta. Dette må forvaltast nennsamt slik at verdien vert oppretthalden og kjem flest mogleg til gode. Strandsona er ein avgrensa ressurs der det er viktig at omsynet til ålmenn tilgjenge vektleggast sterkt. Dette kjem fram av både plan og bygningslova §1-8 og dei nasjonale retningslinjene for forvaltning av strandsona. For oppdaterte føringar visar fylkeskommunen til nye SPR for strandsoneforvaltning, [Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen - regjeringen.no](https://www.regjeringen.no). Vi ber om at planen skildrar korleis nye tiltak har verknad på tilgjenga til strandsona.

Overvasshandtering

Endringar i klima med meir totalt nedbør og meir intenst nedbør vil auke utfordringar med handtering av overvatn. I større byggefelt vil naturlege avrenningsvegar og vegetasjonsmessege fordrøyningar endrast eller fjernast, noko som kan ha stor effekt på overvassituasjonen. Det er difor svært viktig at det allereie frå tidleg planlegging rettast eit særleg fokus på korleis overvatn skal handterast i planområdet.

Barn og unges interesser og friluftsliv

Tiltaket må ikkje gje dårlegare tilhøve for barn og friluftslivinteresser. Trygg ferdsle for mjuke trafikantar må sikrast.

Kulturminne

Vestland fylkeskommune ved avdeling for kulturminne (KII) har ingen merknader til saka.

Saka har vore til vurdering ved Bergens Sjøfartsmuseum.

Museet kjenner ikkje til kulturminne ved gbnr. 307/9 mfl. i Bergen kommune som kan bli direkte råka av det omsøkte tiltaket. Me har heller ingen indikasjonar på at området har vore nytta som ankringsstad eller hamn i eldre tid.

Museet har derfor ingen merknader til det planlagde arealinngrepet.

Det er likevel mogleg at det ligg kulturminne i det aktuelle området. Me gjer derfor merksam på at tiltakshavaren pliktar å gje melding til museet dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne. Dersom kulturminne på sjøbotnen kan bli råka av tiltaket, må arbeidet under vatn straks stoppast. Verksemda må i så fall ikkje takast opp att før museet har undersøkt og eventuelt frigjeve området. Eventuelle brot på desse vilkåra vil være i strid med føresegnene i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminne.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre <https://www.vestlandfylke.no/planlegging/kommunal-planretteiing/> .

Oppsummering

Vestland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på samferdsel, strandsone, overvasshandtering, barn og unges interesser og friluftsliv samt kulturminne.

Vi står til disposisjon viss ein skulle ha spørsmål rundt regionale plantema og vidare planprosess.

Med helsing

Eva Katrine Ritland Taule
fagleiar

Arvid Hauge
rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Sakshandsamarar:

Arvid Hauge, avdeling for PKF - plan, klima og folkehelse

Malene Utkilen, avdeling for INV – forvaltning og utgreiing

Jomar Ragnhildstveit, avdeling for INN - Innovasjon og næringsutvikling

Sigrun Wølstad, avdeling for KII - kulturarv

Kopi til:

Bergen kommune

Postboks 7700

Statens vegvesen

Postboks 1010 Nordre Ål

Statsforvaltaren i Vestland

Statens hus - Njøsavegen 2

MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Vår dato: 07.12.2021

Vår ref.: 202117523-2

Deres ref.: 10224464--PLAN-BRE-001

Saksbehandler: Toralf Otnes

95 87 50 35/toot@nve.no

NVE sitt innspill - Varsel om planoppstart - Detaljreguleringsplan for fortsatt drift av steinknuseverk samt deponering av avfall i tomme fjellhaller – Gnr. 307 bnr. 9 mfl. - Bergen kommune

Vi viser til brev datert 03.11.2021. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for fortsatt drift av steinknuseverk samt deponering av avfall i tomme fjellhaller.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Slik vi forstår oppstartsvarselet betyr ikke planarbeidet konkrete endringer i arealbruken i forhold til gjeldende reguleringsplan, bortsett fra at de tomme fjellhallene skal brukes til deponering av avfall. Avfallet som skal deponeres er ikke definert som farlig avfall. På bakgrunn av oppstartmeldingen vurderer vi det slik at de endringer som skal gjøres i planen berører våre ansvarsområder i mindre grad. Vi anbefaler likevel at dere følger de generelle rådene som dere finner nedenfor.

I gjeldende reguleringsplan er det regulert inn en kai/havn som ikke er bygget. Etter at planen ble vedtatt har NVE publisert en ny veileder [1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). I den nye veilederen fokuseres det på aktsomhet i strandsonen, jf. kapittel 2.8. Der står det at det kan være svært vanskelig å se konsekvensene av en lokal overbelastning i sjø, og at skred i sjø kan utløses i alle typer løsmasser. Veilederen anbefaler derfor at det alltid blir gjennomført grunnundersøkelser og geoteknisk detaljprosjektering for å vurdere skredfare



og stabilitet for tiltak i strandsonen. Vi anbefaler dere å sette slike krav i bestemmelsene til planen, selv om ROS analysen skulle konkludere med at det ikke er fare for områdeskred av kvikkleire.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Toralf Otnes
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakerliste:

MULTICONSULT NORGE AS

Kopimottakerliste:

BERGEN KOMMUNE PLAN- OG BYGNINGSETATEN
STATSFORVALTAREN I VESTLAND



FISKERIDIREKTORATET

Adm.enhet: Kyst- og havbruksseksjonen i region Vest

Saksbehandler: Ola Midttun

Telefon: 46888567

Vår referanse: 21/17499

Deres referanse:

Dato: 03.01.2022

Multiconsult Norge AS
Att: Solveig Renslo
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Bergen kommune - Uttale til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid deponi i fjellhall gnr307 bnr9 Arna Steinknuseverk

Vi viser til brev datert 03.12.2021 fra Multiconsult med varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for deponi i fjellhall gnr. 307 bnr. 9 Arna Steinknuseverk.

Fiskeridirektoratet region Vest har avgitt uttale til Bergen kommune i forbindelse offentlig ettersyn og planforslag med konsekvensutredning for gnr. 307 bnr. 9 mfl. Arna Steinknuseverk. Vi viser her til vårt brev datert 28.07.2016 til Bergen kommune (vedlagt). Vi ber om at hensyn til bevaring av gytefelt og annet marint biologisk mangfold blir ivaretatt i videre planprosess. Forslag til reguleringsplan sendes på høring til Fiskeridirektoratet region Vest merket vår referanse 21/17499.

Med hilsen

Leni Marie Lisæter
seksjonssjef

Ola Midttun
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Multiconsult Norge AS

Postboks 265 Skøyen 0213 OSLO



Bergen kommune
Etat for byggesak og private planer
Postboks 7700

5020 BERGEN

Saksbehandler: Ola Midttun
Telefon: 46888567
Seksjon: Forvaltningsseksjonen i region
Vest
Vår referanse: 13/13332
Deres referanse: 201221763/89 HEIS
Vår dato: 28.07.2016
Deres dato: 21.06.2016

Att:

**BERGEN KOMMUNE HORDALAND - OFFENTLIG ETTERSYN AV
PLANFORSLAG MED KONSEKVENsutREDNING FOR ARNA
STEINKNUSEVERK, GNR307 BNR9 M FL - UTTALE**

Vi viser til brev av 21.06.2016 fra Bergen kommune med offentlig ettersyn av planforslag med konsekvensutredning for Arna Steinknuseverk, gnr 307 bnr 9 mfl.

Om forslag til reguleringsplan

NCC Roads AS driver et pukkverk i Ytre Arna hvor all knusing/lagring og opplasting på lastebiler foregår under jord. Anlegget tar imot rene steinmasser og asfaltflak til knusing. Asfalt blir etter granulering skipet ut og resirkulert i asfaltverk på Vestlandet. Bakgrunnen for planarbeidet er å sikre steinressursen og legge til rette for et forutsigbart og langsiktig uttak samt å ivareta hensynet til miljø og samfunn. Gjennom planforslaget søkes det om å legge til rette for en langsiktig drift for steinknuseverket. Planområdet inkluderer eksisterende dagbrudd med buffersoner rundt, fjellanlegg under bakken, tunnel for masse-transport, utskipingskai, sykkeltrasè, samt adkomstvei til uttaksområdet.

Planforslag med konsekvensutredning

Fiskeridirektoratet region vest har bedt om at bedt om at konsekvenser for gyteområdet som Havforskningsinstituttet har registrert i Sørfjorden og akvakulturanlegg som er etablert på Osterøysiden, blir utredet i forbindelse med planlagt dypvannskai ved Breisteninsskjeret. Rådgivende Biologer AS har utarbeidet konsekvensutredning for biologisk naturmangfold (rapport nr 2111) der konsekvenser for gyteområde og marint biologisk mangfold er utredet. Konsekvenser for fiskeoppdrett i Sørfjorden er også vurdert i rapporten.

Gyteområde for torsk og marint biologisk mangfold

I sammendraget til rapporten konkluderer Rådgivende Biologer med middels negativ konsekvens for naturtyper i saltvann (s. 6 i rapporten):

Tiltaket innebærer et irreversibelt inngrep i litoralsonen og øvre del av sublitoralsonen, ned til ca. 20 m dyp. Den planlagte utvidelsen kan medføre endrede strømforhold lokalt i tiltaksområdet, og ubetydelig effekt på strømforhold i resipienten Sørfjorden som kan påvirke gyteområdet for torsk. Tiltaket vurderes å ha middels negativ virkning for naturtyper i saltvann i driftsfasen.

- *Middels til stor verdi og middels negativ virkning gir middels negativ konsekvens (--)*

Utfylling og deponering av masser i sjøområdene i anleggsfasen bør utføres utenfor torskens gyteområde som er fra februar til april i disse farvannene, og arbeidene bør utføres mest mulig sammenhengende for å minske forstyrrelser og påvirkning over tid, skriver Rådgivende Biologer. Det er påvist PCB og TBT i sedimentprøver i sjø fra tiltaksområdet, og for å hindre oppvirvling av sediment under anleggsperioden anbefaler Rådgivende Biologer å unngå spredning i sjø fra sprengsteinsmasser, stedeagne masser og forhøyet turbiditet gjennom avrenning fra anleggsarbeidet.

I bestemmelser til reguleringsplan er det satt krav til at innenfor anleggsperioden for etablering av dypvannskai skal tiltak i sjø utføres utenfor torsken sin gytetid, februar-april. I fagnotat av 23.05.2016 påpeker Bergen kommune at forslagstiller i planbeskrivelsen har påpekt at kaien vil bli etablert med festepunkt på land og punktfundament i sjø:

«... Plankonsulent kommenterer derimot i planbeskrivelsen at planforslaget ikke tilrettelegger for utfylling i sjø, men at kaien vil bli etablert med festepunkt på land og punktfundament (pæler) i sjø. Videre beskrives det at da rapporten ble skrevet var metode for etablering av ny kai ikke fastlagt. Biologene la derfor til grunn at ny kai skulle etableres på utfylte masser fordi denne løsningen gir størst konsekvenser for naturmangfold. Til 2. gangs behandling må rapporten oppdateres i tråd med de faktiske forhold i planforslaget. Det bør videre tas inn en reguleringsbestemmelse som sikrer at kaien faktisk etableres på pæler og ikke på en fylling».

Etablert akvakulturvirksomhet

Det er gitt tillatelse til matfiskoppdrett av ørret ved i alt 12 forskjellige lokaliteter i Sørfjorden og Osterfjorden. 8 av lokalitetene befinner seg i Sørfjorden, og den nærmeste er lokalitet 13876 Litletveitholane hvor Fjord Drift AS, (som eies og drives av Tombe Fiskeanlegg AS), har etablert sitt anlegg ca. 1,42 km fra Breisteinskjeret hvor det er planlagt etablering av ny dypvannskai. Rådgivende Biologer AS vurderer ikke at etablering av ny kai vil medføre konsekvenser for driften av oppdrettsanlegget, til det er avstanden for stor.

Fiskeridirektoratet sin vurdering

Fiskeridirektoratet region vest finner at problemstillinger vi har tatt opp i forhold til gyteområde for torsk og etablert akvakulturvirksomhet, er tilstrekkelig utredet i Rådgivende Biologer sin rapport. Avbøtende tiltak i forhold til å beskytte gyteområdet er fulgt opp i bestemmelser til reguleringsplanen som sier at anleggsarbeider i sjø ikke skal utføres i tidsrommet februar-april som er torskens sin gytetid. I den grad det skal utføres utfylling av masser i sjø/ sprenging i sjø,

forutsetter Fiskeridirektoratet at det settes i verk avbøtende tiltak for å hindre spredning av forurensede masser og blakking av sjøvann, slik Rådgivende Biologer beskriver. Hvilke typer avbøtende tiltak som skal settes i verk bør vurderes nærmere av Rådgivende Biologer AS. Trykkbølger ved sprenging i sjø kan medføre at fisken i oppdrettsanlegget blir stresset, og gjentatt sprengingsaktivitet over tid kan få uheldige konsekvenser for driften av oppdrettsanlegget. Fiskeridirektoratet ser primært at større sprengningsarbeid utføres i tidsrom oppdrettsanlegget er tomt for fisk. Driftsplan for oppdrettsanlegget kan fås ved henvendelse til Tombre Fiskeanlegg AS.

Med hilsen

Hanne Marie Utvær
fung. seksjonssjef

Ola Midttun
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift

Mottakerliste:

Bergen kommune	Etat for byggesak og private planer	5020	BERGEN
----------------	-------------------------------------	------	--------

Kopi til:

Fiskarlaget Vest	Slottsgt. 3	5003	BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland	Miljøvern- og klimaavdelinga	5020	BERGEN
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Kystverket Vest	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Tombre Fiskeanlegg AS		5640	EIKELANDSOSEN



MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon
Torgeir Flo, 5557 2146
Astrid Holte, 5557 2319

Bergen kommune – Arna bydel, uttalelse til oppstart detaljregulering for gbnr. 307/9 m fl - Arna Steinknuseverk

Vi viser til brev fra Multiconsult datert 03.11.2021 med melding om oppstart detaljregulering for gnr. 307, bnr. 9 m.fl., Gaupås.

Det fremgår av brevet at formålet med planarbeidet bla er lagring av avfall i fjellhaller, samt fortsatt steinbrudd virksomhet. Det beskrives at det planlegges både avfallsdeponi, anlegg for gjenvinning og lagring av masser. Det går ikke frem hvilken type gjenvinningsanlegg (vaskeanlegg?) som planlegges.

Oppstartsmeldingen viser ikke plassering og dybde og maksimal høyde på fjellhallene som skal brukes til avfallsanlegg/deponi. Dette må gå fram av reguleringsplanen.

Et deponi må tilfredsstillere krav i avfallsforskriften kap. 9, se https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2004-06-01-930/KAPITTEL_9#KAPITTEL_9 og <https://www.miljodirektoratet.no/globalassets/publikasjoner/klif2/publikasjoner/avfall/1951/ta1951.pdf>. Det må søkes til Statsforvalteren om tillatelse til deponi. Veiledningsmateriellet er gammelt, og det anbefales å ta kontakt med Statsforvalteren for nærmere informasjon om hva en søknad må inneholde. Det må blant annet påregnes krav til utredninger av miljøtilstanden, utslipp på kort og lang sikt og hvordan dette vil påvirke miljøtilstanden, og tiltak for å redusere utslippene.

Det er beskrevet at det i tillegg til deponering skal foregå behandling og lagring av avfall og overskuddsmasser på området. Slik aktivitet regnes som avfallsanlegg som må ha tillatelse etter forurensningsloven, og det må også søkes til Statsforvalteren om dette, se generell veiledning til søknader om avfallsanlegg <https://www.statsforvalteren.no/nn/vestland/miljo-og-klima/avfall-og-gjenvinning/Avfall-Soknad-om-loyve-til-avfallsanlegg/>. Det må gå fram av reguleringsplanen hvilke deler av området som ev. settes av til behandling og lagring av avfall.

Når det gjelder deponiet bør det i reguleringsplanen avklares om det skal reguleres til deponi for farlig avfall/visse typer farlig avfall, ordinært avfall eller inert avfall. Det må undersøkes om de geologiske forholdene tilfredsstiller kravene til geologisk barriere for den deponikategorien det planlegges for, se avfallsforskriften kap. 9, og om øvrige generelle krav til deponi i forskriften kan



tilfredsstilles på lokaliteten. Avfallsforskriften har særskilte krav til utredninger som skal inngå i en stedsspesifikk risikovurdering for et underjordisk deponi, se avfallsforskriften kapittel 9 vedlegg 2 punkt 2.6.1. Grunnvannsnivå og grunnvannsstrømmer må kartlegges, og det må vurderes om det er fare for lekkasje av sigevann til vassdrag via sprekkesoner. Utredning av disse forholdene vil være en viktig forutsetning for å vurdere om lokaliteten er egnet til deponi, og ev. hvilken deponikategori.

Deponikategori 2 «deponi for ordinært avfall» åpner for deponering av ordinært avfall og visse typer stabilt, ikke-reaktivt farlig avfall med utlekkingssegenskaper tilsvarende ordinært avfall. Det må avklares om det i reguleringsplanen skal åpnes for deponering av farlig avfall. Etter forurensningsloven vil mottakskriteriene vurderes på grunnlag av den stedsspesifikke risikovurderingen for deponiet. I tillatelsen etter forurensningsloven vil det vurderes grenser for maksimalt innhold av organisk stoff i avfall som kan deponeres utover kravet i avfallsforskriften kap. 9, for å unngå dannelse av deponigass i hallene. Dette er forhold som også kan vurderes i arbeidet med reguleringsplanen.

Det må settes av tilstrekkelig areal til renseanlegg for sigevann. Ved behandling av søknad om utslippstillatelse vil det vurderes krav til utslipp og rensing av sigevannet. Det kan bli krav til mer omfattende rensing enn sedimentasjonsbasseng og oljeutskiller, og må settes av areal til dette. Gaupåsvatnet og Sørfjorden er oppgitt som resipient. Det kan ikke påregnes tillatelse til utslipp av sigevann til Gaupåsvatnet.

Det er registrert viktig gytefelt/områder for torsk i resipienten, og det må vurderes om dette skal sette begrensninger for arealbruken, for eksempel hvilken deponikategori som skal tillates. For å vurdere eventuelle effekter på torskelarver og ev andre sårbare arter må det gjennomføres spredningsberegninger basert på forventet innhold av forurensende komponenter i sigevannet.

Det bør vurderes om det i reguleringsplanen skal settes begrensninger til hvor høyt det kan lagres avfall/masser på noen deler av området.

Det er opplyst at avfall skal transporteres til anlegget med bil, men ikke hvordan avfall skal transporteres ut fra anlegget. Transport til/fra anlegget bør reguleres best i reguleringsplan, og ikke i utslippstillatelse.

Det bør utredes behov for regulering av buffersoner mot bebyggelse.

Vi minner videre om at konsekvensene reguleringsplanen har for endret arealbruk skal vurderes i forhold til naturmangfold, og at dette må komme tydelig frem i planarbeidet, jf. Naturmangfoldlovens §§ 7 til 12.

Kommunene skal fremme samfunnssikkerhet i planleggingen, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-1 bokstav h. Pbl. § 4-3 setter derfor krav om utarbeidelse av ROS-analyse i alle plansaker, samt krav til håndtering av risiko i plan. ROS-analysen skal vise risiko og sårbarhet som har virkning for om arealet er egnet til utbygging, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Med hilsen

Egil Hauge
seksjonsleder

Torgeir Flo
saksbehandler



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Bergen kommune Postboks 7700 5020 BERGEN