



TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BK** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
 - BH** Barnehage (1161)
 - EA** Energianlegg (1510)
 - RA** Renovasjonsanlegg (1550)
 - UTE** Uteoppholdsareal (1600)
 - AUT** Annet uteoppholdsareal (1690)
- SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- V** Veg (2010)
 - KV** Kjøreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - GG** Gangareal (2016)
 - SA** Sykkelanlegg (2017)
 - AVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
 - AVG** Annen veggrunn-grøntareal (2019)
 - PP** Parkeringsplasser (2082)
 - SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)
 - SAA** Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (2900)

- BESTEMMELSESMÅL** (PBL §12-7)
- Utforming eller vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- JURISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Regulert kant kjørebane (1223)
 - Regulert parkeringsfelt (1225)
 - Regulert fotgjengerfelt (1226)
 - Regulert støttemur (1228)
 - Sikringsjerde (1235)
 - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Regulert møneretning (1273)

- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr.3)
- GN** Naturområde (3020)
 - TV** Turveg (3031)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr.5)
- NO** Naturområde (6600)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- H140** Frisikt (140)
 - H320** Ras- og skredfare (310)
 - H320** Flomfare (320)
 - H560** Bevaring naturmiljø (560)
 - H570** Bevaring kulturmiljø (570)
- SÆRLIGE HENSYN TIL LANDBRUK, FRILUFTSLIV, GRØNNSTRUKTUR, LANDSKAP ELLER BEVARING AV NATURMILJØ ELLER KULTURMILJØ (PBL §11-8C)

- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- Regulert støttemur (1228)
- Sikringsjerde (1235)
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Avkjørsel (1242)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Regulert møneretning (1273)
- MH/GH k+m,d Regulert møne- og gesimshøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17 (RpPåskrift)

- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål
 - Felles arealformål

- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak

Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Siste uttaksdato basiskart: 28.06.2024

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Fana. Gnr. 40, Bnr. 24 mfl., Steinerskolen Skjold
Nasjonal arealplan-ID 4601_66490000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	28.06.19		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Utvalg for miljø og byutvikling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av: HOLON	Saksnummer:	PLAN-2022/20579
Steinerskolen på Skjold		Siste revisjonsdato plankart:	19.09.2024
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med styrets vedtak:			
Avdelingsleder			

PLANFORSLAG