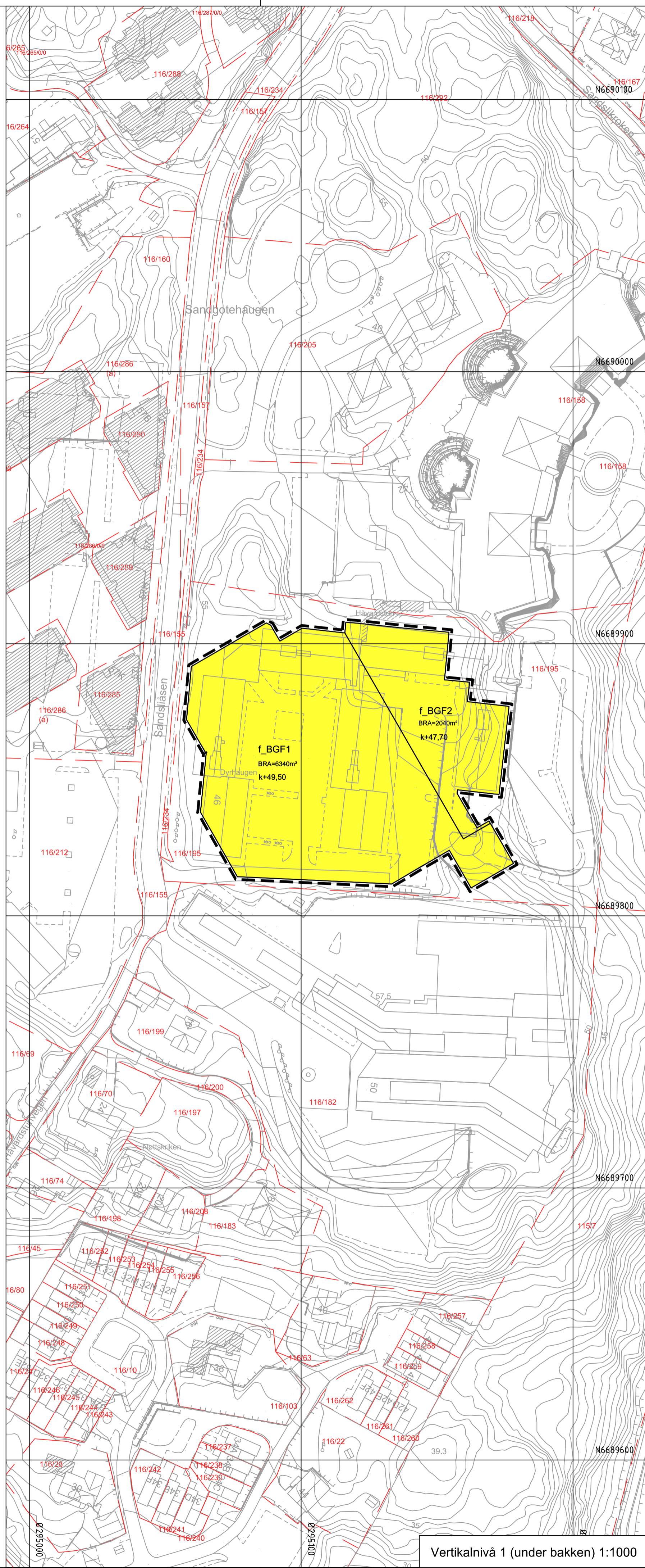
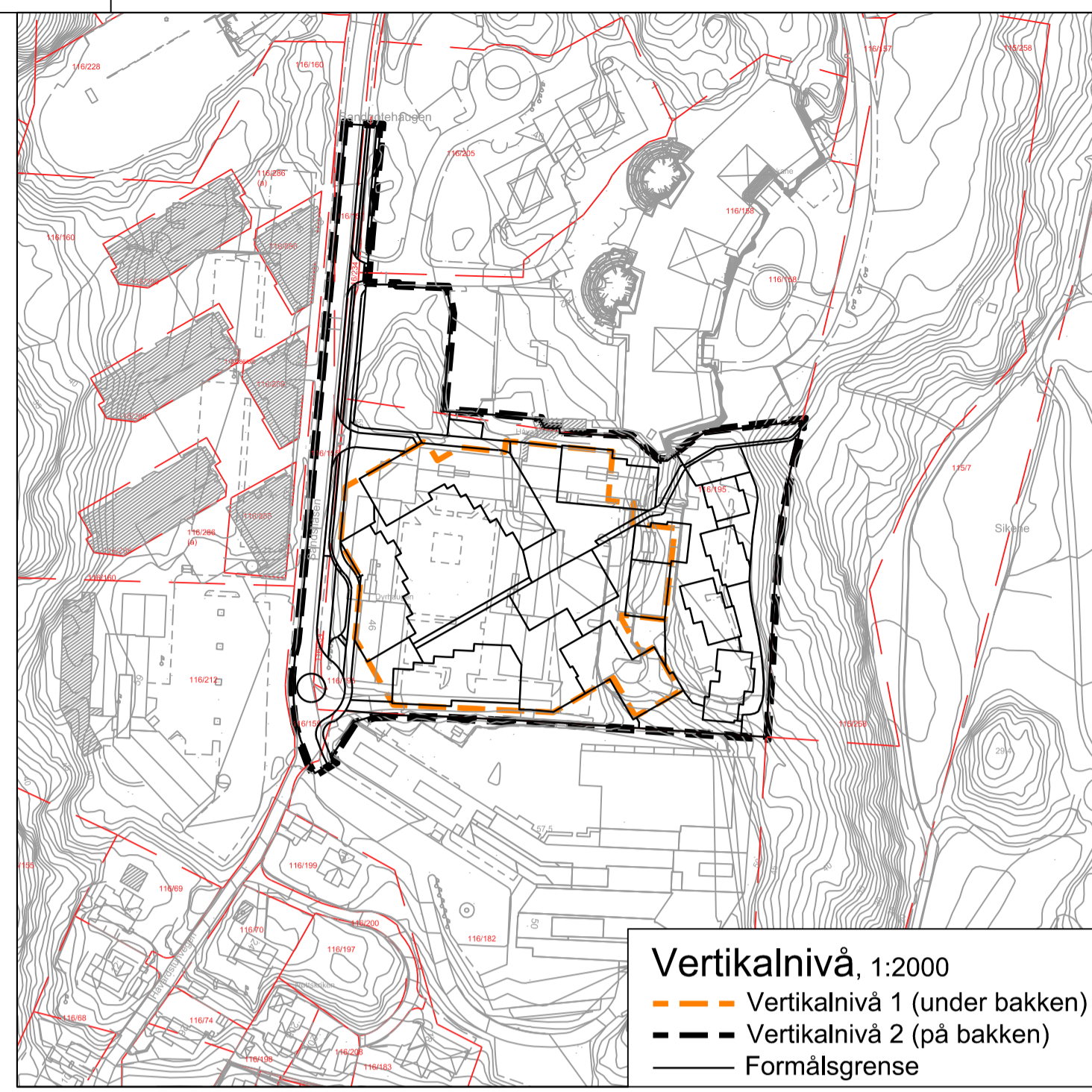


Vertikalnivå 2 (på bakken) 1:1000



Vertikalnivå 1 (under bakken) 1:1000



Vertikalnivå, 1:2000
 - - - - - Vertikalnivå 1 (under bakken)
 - - - - - Vertikalnivå 2 (på bakken)
 - - - - - Formålsgrænse

TEGNFORKLARING		Plankart 1 av 1		SOSI ver. 4.5.2	
AREALFORMÅL (PBL §12-5)		JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)			
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)		— — — — — Illustrasjon av planens begrensning - - - - - (vist 1m utenfor juridisk planregulering) — — — — — RøGrænse sammentfaller med RøFormålGrænse) — — — — — Formålsgrænse (RøFormålGrænse) - - - - - Hensynszonegrænse [#] Bestemmelsesområde — — — — — Regulert høyde (RøRegulertHøyde) - - - - - Eiendomsgrænse som skal oppbevares (1204) - - - - - Byggegrænse (1211) - - - - - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215) - - - - - Regulert senterlinje (1221) - - - - - Frisiktlinje (1222) - - - - - Regulert støttemur (1228) ↔ Avkjørsel (1242) — — — — — Stenging og avstandslinje (1259) Støtting av avkjørsel (1241) ⊗ Eksisterende tre som skal bevares (1271) k+m,d Regulert kotehøyde (RøPåskrift) GH k+m,d Regulert gesimshøyde (RøPåskrift) BRA=@ m2 Prosent bruksareal etter TEK17			
BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112) BB Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113) BGF Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse (1119) EA Energiplanlegg (1510) RA Renovasjonsanlegg (1550) UTE Uteoppsholdsareal (1600) AUT Annet uteoppsholdsareal (1650) KBA Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800) B/F Bolig/forretning (1801)					
SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)					
V Veg (2010) KV Kjøreveg (2011) FO Fortau (2012) GG Gangveg/gangareal/gågate (2016) SA Sykkelanlegg (2017) AVG Annen veggrunn-grøntareal (2019) SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800) Veg (2010), fortau (2012) og sykkelveg (2017)					
GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)		REG. EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)			
GN Naturområde (3020) TV Turveg (3031)		o Offentlig arealformål f Felles arealformål			
HENSYNSSONER (PBL §12-6, JF. §11-8)		BASISKART			
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a) [] Frisikt (140) [] SONE MED ANGITTE SJÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8e) [] Bevaring grønnsstruktur (540)		- - - - - Eiendomsgrænse ▭ Eksisterende bebyggelse ▨ Godkjent tiltak Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000 State uttaksdato basiskart: 15.04.2024 Ekvidistanse: 1m Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1 0 25 50m			

Reguleringsplan, detaljregulering for:			
j.f. plan- og bygningsloven (pbl) §12			
		Ytrebygda, gnr. 116 bnr. 195 mfl., Sandslåsen 46	
Nasjonal arealplan-ID 4601_70900000			
Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppgave utarbeidet	23.06.2022 - 26.08.2022		
Beslutning, offentlig ettersyn	25.09.2023	13.09.2023	13.09.2023
Offentlig ettersyn, fra - til	07.10.2023 - 21.11.2023	13.09.2023	13.09.2023
Bystyrets vedtak	02.10.2024	30.04.2024	05.06.2024
Planvedtak kunngjort		30.04.2024	02.10.2024
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	2021/32972 2022/20706
Sandslåsen utbygging 46 AS	Multiconsult	State revisjonsdato plankart:	30.04.2024
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:			
			Avdelingsleder