

## Solbelagt areal / MUA

Sandsliåsen 46 ligger delvis i byfortettingssone med krav om minst 40m<sup>2</sup> uteoppholdsareal pr. bolig og delvis i ytre fortettingssone med krav om 75m<sup>2</sup> pr bolig.

Byfortettingssone	190 leiligheter*40m <sup>2</sup>	7600
Ytre fortettingssone	17 leiligheter*75m <sup>2</sup>	1275
Minstekrav til MUA i planområdet		8875

Uteoppholdsareal fordeles på offentlig, privat og felles uteoppholdsareal. Maks 50% av arealet kan legges på tak/altan og minimum 50% skal være felles/offentlig. Minst 50% av boligene skal ha privat uteoppholdsareal. (krav fra byfortettingssone).

I planforslaget løses uteoppholdsareal slik:

<b>Minimumskrav</b>		<b>8875</b>
Minst 50% er felles areal på bakkeplan	Minimum felles areal på bakken	4437
Minst halvparten av fellesareal på bakkeplan skal ha sol minst 4 timer vårdøgn	Minimum solbelagt felles areal på bakken	Minimum 2218,5

95% skal ha privat areal. Balkonger varierer i størrelse men er i snitt minst 12,5m<sup>2</sup>. Ingen private uteareal skal være mindre enn 7m<sup>2</sup>.

Hvor uteoppholdsareal løses:

Solbelagt fellesarealer bakkeplan	Gjennomsnitt 4 timer	3376
Solbelagt fellesarealer bakkeplan minste tidspunkt av 4 timer	21.mars kl: 13.15	2963
Tilgjengelig felles areal på bakkeplan		6604
Felles takterrasser		1000
Privat uteoppholdsareal (balkonger og private terrasser) for 95% av boligene snitt 12,5m <sup>2</sup>	197*12,5	2462,5
<b>Sum</b>	<b>Tilgjengelig MUA i prosjektet</b>	<b>10066,5</b>



Illustrasjon viser beregnet uteareal på bakkeplan

I prosjektet er det satt av 6494m<sup>2</sup> til uteoppholdsareal på bakkeplan:

+54: 4028m<sup>2</sup>

+51: 1466m<sup>2</sup>

+47: 1110m<sup>2</sup>

Total: 6604m<sup>2</sup> felles areal på bakkeplan