



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Vår referanse: 2023/17964-5
Saksbehandler: Trine Sunde
Dato: 8. juni 2023
Deres ref.: Karoline S. Holvik

Bergen Vanns uttalelse til VA-rammeplan Gnr 116 bnr 195 Sandslåsen 46, plan-ID 70900000

Vi viser til VA-rammeplan for Sandslåsen 46, mottatt den 08.05.2023.

Planområdet skal endres fra dagens næring/kontor til ny boligbebyggelse.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 08.05.2023.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø 250 mm, duktilt støpejern) i kum SID 109998 øst for planområdet, og (Ø 150/200 mm, duktilt støpejern) i kum SID 767246 i Sandslåsen vest for planområdet. Det er prosjektert fire slokkevannsuttak, en i kum og tre hydranter.

Håndtering av spillvann:

Området er planlagt tilknyttet offentlig spillvann (Ø 200 mm, betong) i kum SID 109967 øst for planområdet, via gravitasjonsledning.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved lokal infiltrasjon og fordrøyning samt å opprettholde dagens tilkobling till offentlig overvann (Ø200-400 mm, betong) i kum SID 109968, som fører overvann til Steinsvikvatnet. Behov for fordrøyning er tenkt håndtert ved å etablere åpne vannspeil, grøntareal, regnbed og blågrønne tak. Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart HG001.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av Bergen Vann.

Bergen Vann har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Private stikk/fellesledning vann skal tilkobles i kum. Det tillates ikke anbring direkte på ny vannledning.
- Detaljer for sprinkleranlegg avklares i detaljprosjektering.
- For hovedledninger som etableres på privat grunn, skal det utarbeides og tinglyses avtale som sikrer Bergen Vann nødvendig tilkomst.
- Det gis tillatelse til maks 35 l/s fordrøyd videreført overvann til offentlig nett.
- Før søknad til ramme/igangsetting hos bygningsmyndighet, skal det foreligge to uttalelser fra Bergen Vann:
 - o Krav om opparbeiding av hovedledning.
 - o Forhåndsuttalelse for privat VA-anlegg.

Med hilsen
Bergen Vann

Randi M. Erdal – avd.leder Forvaltning
Trine Sunde - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: MULTICONSULT NORGE AS v/ Heidi Havelin, ASPLAN VIAK AS -v/ Tor
Andersson, LINK ARKITEKTUR AS AVD BERGEN v/ Heidi Hauen, SELVAAG BOLIG ASA
v/ Torstein Hågensen-Drønen