

NOTAT

OPPDRAAG	Hjortevegen, detaljregulering	DOKUMENTKODE	TVF-NOT-001
EMNE	Renovasjonsteknisk plan (RTP)	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	WEBU 2 AS	OPPDRAAGSLEDER	Heidi Havelin
KONTAKTPERSON	Erlend Innset	SAKSBEHANDLER	David W. O. Bakkebø / Jules A. Ntirandekura
KOPI		ANSVARLIG ENHET	Multiconsult Norge AS

SAMMENDRAG

I forbindelse med detaljregulering for nytt boligområde i Hjortevegen skal det utarbeides en renovasjonsteknisk plan iht. retningslinjer og krav gitt i BIR sin veileder (RTV).

Søknad om godkjenning av Renovasjonsteknisk plan (RTP)

Nøkkelinformasjon:

- PlanID ID 4601_65700000 Fana, gnr. 40 bnr. 531 m.fl. Hjortevegen Arealplan
- Gnr./Bnr. Gnr. 40 bnr. 531 m.fl.
- Antall boenheter 8
- Avfallsløsning Tradisjonelle 140 l beholdere
- Boligtype Rekkehus
- Maks gåavstand til renovasjonsareal 30 meter

1. Generell del

1.1 Hovedløsning

Renovasjonsløsning etableres i tråd med krav og retningslinjer fra BIR. For boligområdet skal det benyttes tradisjonelle containere på ca. 140 liter som hovedløsning. Dette innebærer matavfall, restavfall, plast og papir/papp/drikkekartong. Plast leveres i egne sekkposer ved areal satt av til containere/beholdere.

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
03	04.04.2022	Oppdatering av RTP etter innspill fra BIR	JUAN	LKK	HH
02	16.03.2022	Oppdatering av RTP etter innspill fra BIR	JUAN	LKK	HH
01	08.12.2021	Oppdatering av RTP Hjortevegen	JUAN	DWB	HH
00	26.01.2019	RTP plan Hjortevegen	DWB	HH	HH

Vi har også sett på løsning med 660 liter beholdere. Vi kontaktet BIR og vi ble gjort oppmerksomme på at 660 l beholdere fases ut pga. HMS hensyn til renovatørene, og fordi de ikke støtter fleksibel gebyrmodell på boenhetsnivå. BIR var likevel positiv til å behandle RTP med 140 liter beholdere.

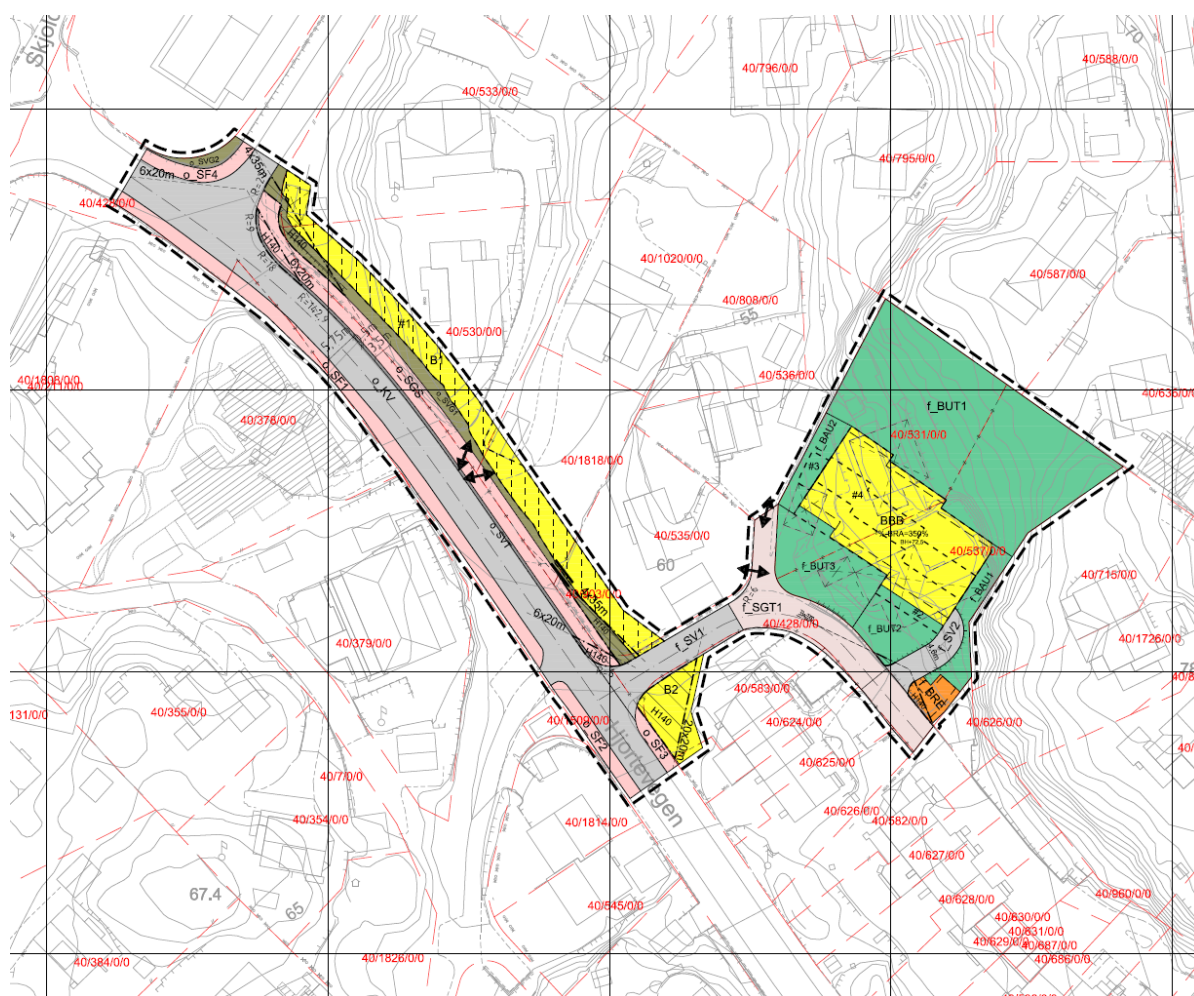
Glass/metallemballasje leveres av hver husstand til returpunkt utenfor planområdet.

1.2 Plandokumentasjon

Foreløpig planforslag for detaljreguleringsplanen ligger vedlagt «Vedlegg 1». Planforslaget kan bli endret underveis. Dersom endringer har betydning for RTP, vil denne søknaden bli revidert.

1.3 Temaområde

Planområdet for detaljreguleringsplanen er vist i kartutsnittet nedenfor. I plankartet er det avsatt plass til søppelhus i formål f_BRE – renovasjonsanlegg (oransje felt). Her oppbevares beholderne utenom hentedagene. Henteoppstilling løses nærmere kryss i vest iht. løsning i denne RTP.



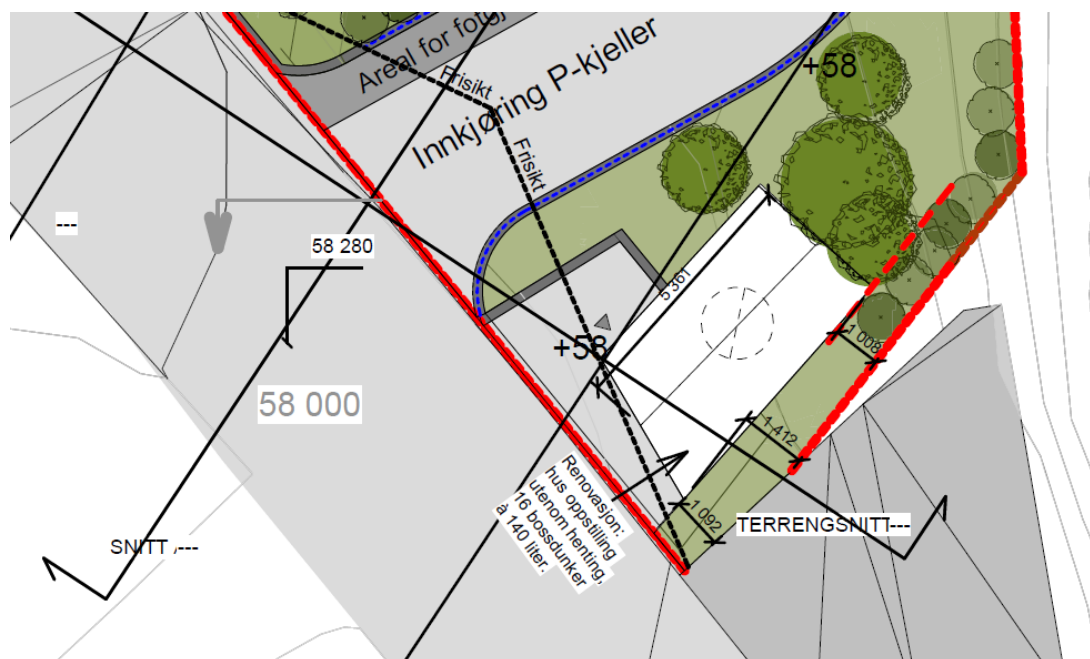
Figur 1-1 Foreløpig plankart. Det vises til illustrasjonsplan for plasseringen av henteoppstilling.

1.4 Detaljplan

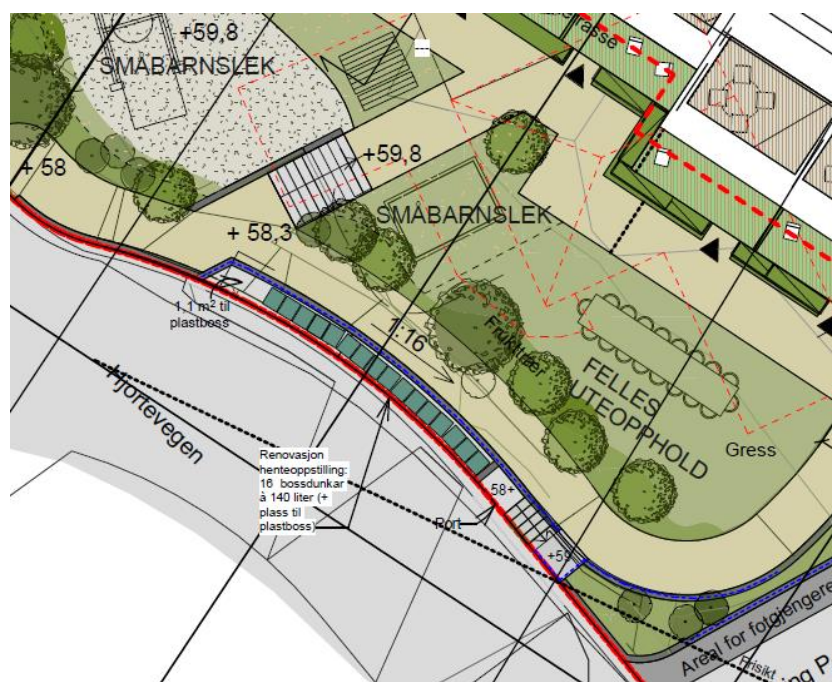
Foreløpig detaljplan (illustrasjonsplan) er vedlagt denne søknaden, vedlegg 4. Illustrasjonsplanen viser boligområdet med uteareal, areal med hus for oppstilling av avfallsbeholdere utenom henting, henteoppstillingsplass for avfall, avkjørsel til planområdet samt øvrige vegger. Det er avsatt plass til 16 avfallsbeholdere til sammen, hhv. Restavfall/matavfall og papp, papir og drikkekartong (2 stk. til hver boenhet) samt plastsekker. Plastsekker ligger skjernet til inntil mur Tilkomst og snumuligheter er nærmere beskrevet i kapittel 2.2.



Figur 1-2 Foreløpig illustrasjonsplan



Figur 1-3 Utsnitt av foreløpig illustrasjonsplan som viser hus for oppstilling av avfallsbeholdere utenom henting



Figur 1-4 Utsnitt av foreløpig illustrasjonsplan som viser henteoppstilling for avfallsbeholdere og plastsekker. Plastsekker ligger skjermet til inntil mur.

2. Teknisk del

Denne delen tar for seg det tekniske aspektet av renovasjonen ved Hjørtevegen. Boligprosjektet består av totalt 8 boenheter. Det skal etableres avfallsbeholdere for håndtering av matavfall, restavfall, papp/papir/drikkekartong, og plastsekker for plastemballasje. For kildesortering av glass og metallemballasje skal nærmeste returpunkt benyttes.

2.1 Dimensjonering og kapasitetsberegninger

For planområdet er det gjennomført kapasitetsberegninger for matavfall, restavfall, papir/papp og drikkekartong. Plastemballasje leveres i sekker og glass/metall leveres eksternt. Boligområdet er planlagt for 8 boenheter, og det legges til grunn at det skal benyttes tradisjonelle beholdere.

I tabellen under er det listet opp kapasitetskrav for de ulike avfallstypene.

Avfallstyper	Avfallsmengde per boenhet (liter)	Henting/Tømming
Restavfall	min. 80	1/uke
Papir, papp, drikkekartong	min. 140	1/måned
Plastemballasje	min. 160	1/måned
Glass- og metallemballasje	min. 10	1/måned
Matavfall	min. 50	2/måned

Tømmehyppighet

I RTV kommer det frem forslag til hvor ofte avfall skal hentes. BIR sin tømmeplan er lagt til grunn for de ulike avfallstypene.

- Restavfall: 1g. / uke
- Papir, papp og drikkekartong: 1g. / mnd
- Plastemballasje: 1g. / mnd
- Glass og metall 1g./mnd
- Matavfall 2/mnd

Under er det summert opp antall beholdere:

Restavfall/matavfall	8 stk 140 l. beholdere
Papp/papir	8 stk 140 l. beholdere
Plastemballasje	Sekkeløsning
Metall- og glassemballasje	Nærmeste returpunkt (butikken Spar Skjoldtun)

Hver enkelt boenhet skal trille avfallsbeholdere fra søppelhus og bære plastsekk til oppstillingsplass på tømmedag. Det er ca. 30 meter fra boenhetene til oppstillingsplassen.

Disse 140 l beholderne er godkjente for fleksibel gebyrmodell.

Plastsekkene ligger skjermet inntil mur for å hindre at de blåser vekk på tømmedag.

2.2 Kjøreveg, tilkomst og utkjørsel for renovasjonsbil

Planområdet er i Fana bydel med plan-ID 65700000 i Hjørtevegen. Adkomst til planområdet er fra krysset mellom Fanavegen og Sætervegen. Deretter tar man retningen østover gjennom Sætervegen til man kommer til Hjørtevegen.

Avfallsløsning for planområdet er kun skissert i plan, og viser et overordnet forslag til arealstørrelse, tilkomst og utforming av hentepunkt.

Det er ingen nødvendig innretning ved avfallstasjon. Det skal benyttes vanlig renovasjonsbil ved henting av avfall, og det antas at denne har nødvendig utstyr for å utføre oppgaven.

Adkomst til renovasjonsområdet skal ha universell utforming.

Detaljreguleringen viser adkomstveg og avkjørsel til planområdet. Dimensjonerende kjøretøy er lastebil. Det er planlagt at oppstillingsplass skal ikke ha større tverrfall enn 2 %, og lengdefall mindre enn 6 %.

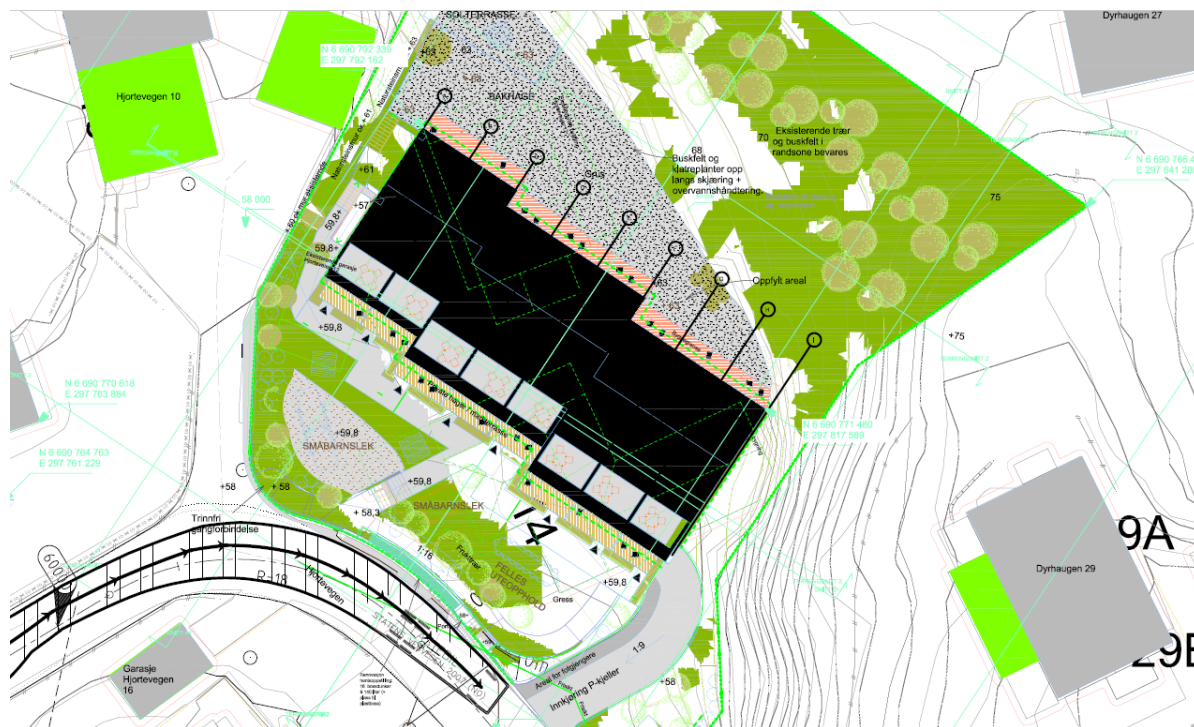


Figur 2-1 Planområdet

Renovasjonsbil vil ha tilkomst fra Hjortevegen og inn i planområdet.

Henting av avfall vil foregå på samme måte som andre boenheter langs Hjortevegen i dag.

Under vises springer med oppstillingsplass ved renovasjonsområdet.

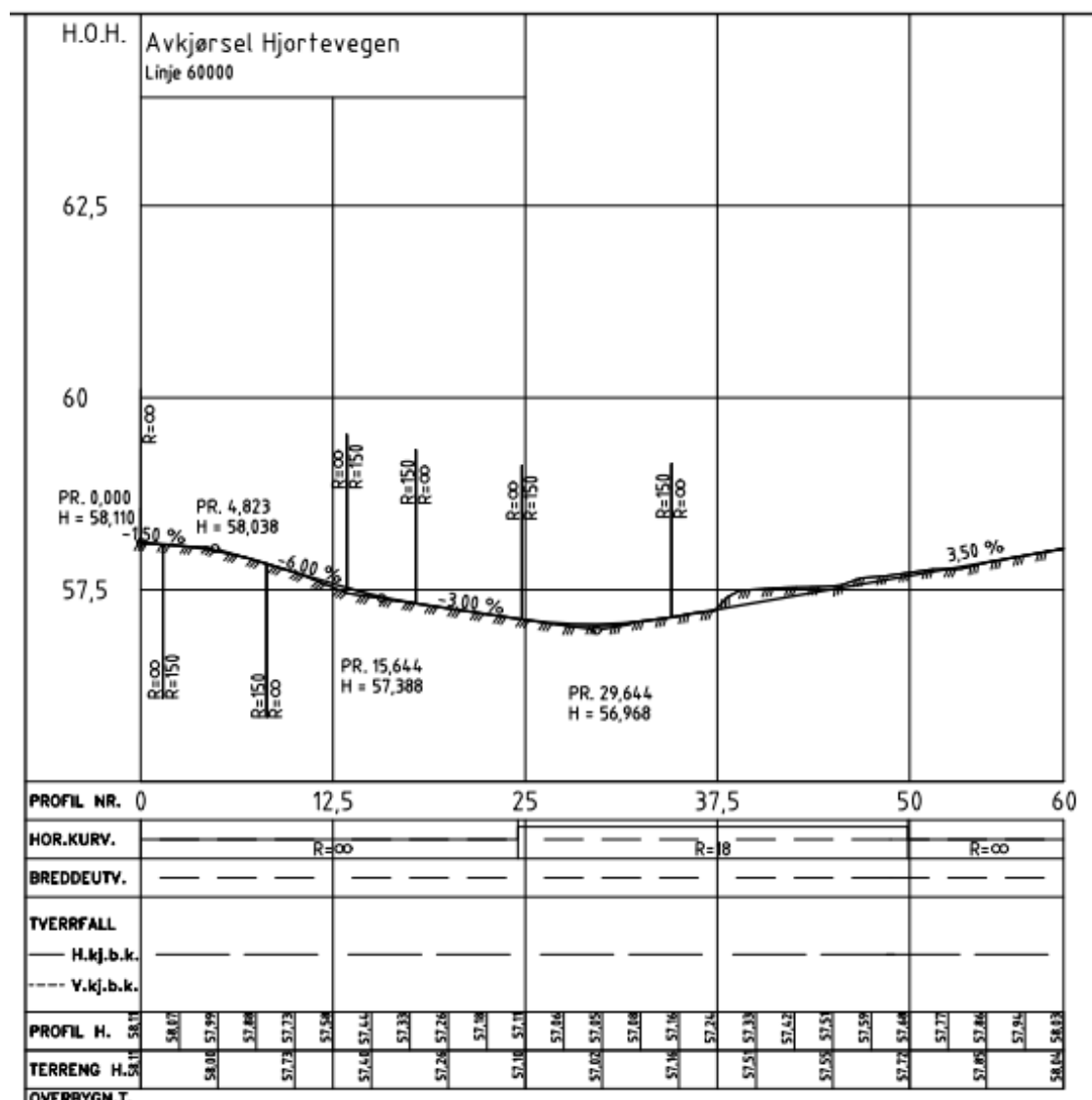


Figur 2-2 Situasjonsplan med springer



Figur 2-3 Oppstillingsplass for renovasjon med springer

Under vises lengdeprofilet for avkjørsel til Hjortevegen.

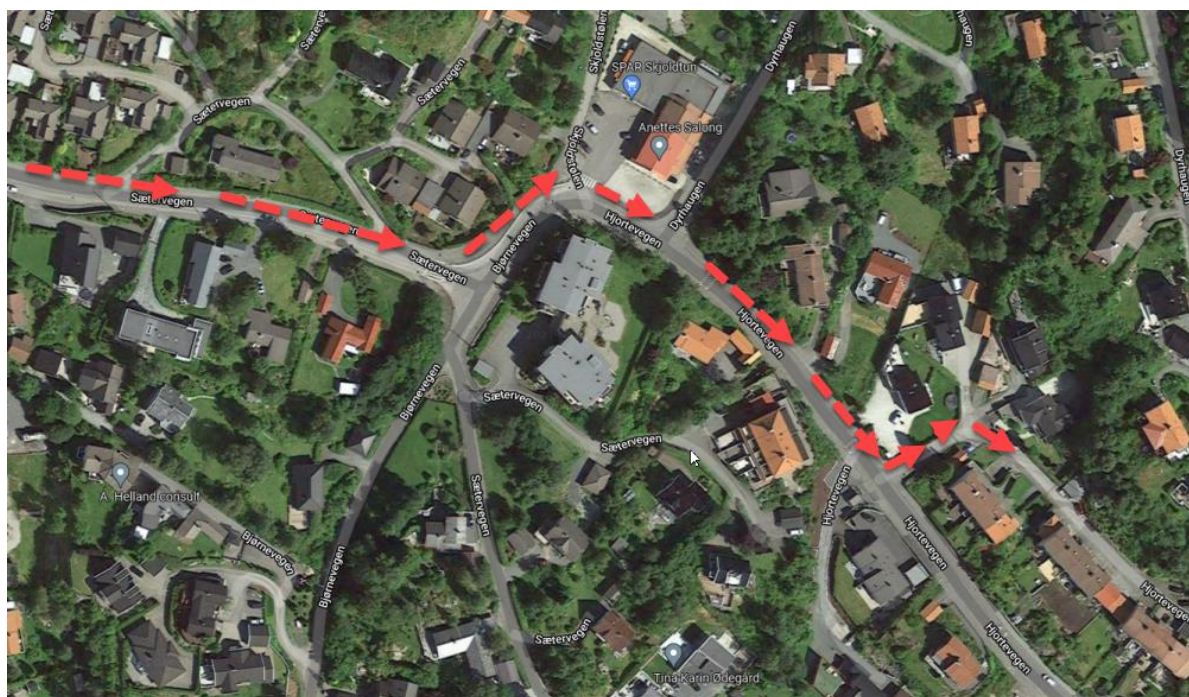


Figur 2-4 Lengdeprofilet for adkomstvegen Hjortevegen

2.3 Trafikkanalyse- myke trafikanter

I dag er det fortau langs Sætervegen (på begge sider av vege). Videre i kommunal veg av Hjortevegen er det også tilrettelagt med fortau på begge sider av vege. I det meste trafikkerte krysningspunktet mellom Sætervegen og Bjørnevegen, er det tilrettelagt med opphøyde gangfelt. De siste tilretteleggingene i området har gjort det mer forsvarlig for myke trafikanter å ferdes i området rundt planområdet.

Under vises gangmønster for å komme til planområdet.



Figur 2-5 Gangmønster

Vedlegg:

Vedlegg 1: Detaljregulering, Hjørtevegen (Foreløpig planforslag)

Vedlegg 2: Utomhusplan Hjørtevegen med springer.

Kommentar vedlegg 2:

Vedlegg 2 viser oppstillingsplass for renovasjon samt springer for renovasjonskjøretøy. Det er tilrettelagt for 16 stk. Beholdere med kapasitet for 140 liter i søppelhuset. Beholdere fraktes til og fra henteplass på tømmedag.

Vedlegg 3: Kapasitetsberegninger avfallsløsninger.

Vedlegg 4: Illustrasjonsplan (Foreløpig)