



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Vår referanse: PLAN-2024/11232-3
Saksbehandler: Ingrid Jordheim
Dato: 19.11.2024

Høring – endring av vedtatt plan: Bybanen Bergen sentrum - Fyllingsdalen. Delstrekning 2 - oppheving av midlertidig rigg- og anleggsområder Arealplan-ID 64860000

Bergen Kommune informerer med dette om en forestående endring av reguleringsplanen for Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, jf plan- og bygningsloven §12-14. Endringen gjelder oppheving av midlertidige anlegg- og riggområder, samt reduksjon av sikringssoner rundt tunneler der det er aktuelt. Endringene behandles i tråd med plan- og bygningslovens §12.14 andre ledd, som en forenklet prosess, og besluttes av Byrådet.

Denne saken gjelder plan for delstrekning 2, planID 64860000.

I reguleringsplanene for bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen, er det gitt bestemmelser om at midlertidige anlegg- og riggområder skal oppheves etter at Bybanen er satt i drift. Arealer som er regulert til BA (bygg og anlegg), skal tilbakeføres til det reguleringsformål som arealet var regulert til, før Bybaneplanen ble vedtatt. All skravur som viser bestemmelsesområde for midlertidig anlegg- og riggområde (#91) tas i tillegg ut av planen.

På vedlagte kartvedlegg 1 og 2, vises ny planavgrensning. Arealene som er regulert til BA i bybaneplanen er vist med blått omriss, og skal tilbakeføres til tidligere regulering. For arealer som ikke har reguleringsformål i eldre plan, vil kommuneplanens arealdel (KPA) gjelde.

All skravur som viser bestemmelsesområde for midlertidig anlegg- og riggområde (#91) tas ut av planen.

Båndlegging til anlegg- og riggområder vil med dette oppheves. Alle arealformål innenfor nye plangrenser beholder sine formål i tråd med gjeldende plan.

Kartvedleggene ligger som bilag til dette høringsbrevet, og kan lastes ned fra kommunen sine nettsider. I kartvedleggene er reguleringsgrensene justert som følge av at arealer som var regulert til midlertidig Bebyggelse og Anleggsområder (BA) er tatt ut av planen. Reguleringsplanene får derfor et redusert omfang.

Forslag til endringen av denne planen sendes til berørte private og offentlige parter på begrenset høring i 3 uker. Eventuelle merknader behandles av fagetaten. Mens endringene er på høring, vil

fagetaten utarbeide de formelle plankartene i tråd med endringene. Deretter vil endringene vedtas av byrådet.

Høring

Planendringene legges til høring -19.11.2024:

- på våre kunngjøringsider på nett:
www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer/
- i digitalt planregister: www.arealplaner.no/bergen4601

Uttalelser sendes innen 10.12.2024 til:

postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no

Saksbehandler kan kontaktes på telefon 40817545 eller på e-post

Ingrid.Jordheim@bergen.kommune.no

Med hilsen

Plan- og bygningsetaten

Ingrid Jordheim

saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.