



Utsnitt 2 - regulering over grunnen, vertikalnivå 3

Illustrasjon som viser de ulike vertikalnivåenes utstrekning i forhold til hverandre

TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
 - BF Boligbebyggelse-frittliggende (1111)
 - BB Boligbebyggelse-blokk (1113)
 - ABA Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)
 - ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg (1500)
 - UTE Uteoppholdsareal (1600)
 - LEK Lekeplass (1610)
 - B/T Boligtjenesteyting (1803)
 - SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
 - V Veg (2010)
 - KV Kjøreveg (2011)
 - FO Fortau (2012)
 - TO Torg (2013)
 - GT Galetun (2014)
 - GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - AVG Annen veggrunn - grantareal (2019)
 - P Parkering (2080)
 - PH Parkeringshus/-anlegg (2083)
 - SK Kombinte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800) (Veg (2010), Fortau (2012))
 - GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
 - TV Turveg (3031)
 - FRI Friområde (3040)
 - PA Friområde (3050)
 - BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
 - FLV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
 - HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF §11-4)
 - SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
 - FRISIKT Frisikt (140)
 - RAS- OG SKREDFARE Ras- og skredfare (310)
 - FLOMFARE Flomfare (320)
 - SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)
 - BEVARING NATURLIV BEVARING NATURLIV (560)
 - BEVARING KULTURMILJØ BEVARING KULTURMILJØ (570)
 - JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
 - Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
 - RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Grense for hensynssone
 - Bestemmelsesområde
 - Midlertidig bygge- og anleggrområde
 - Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
 - Byggelinje (1211)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Avkjørsel (1242)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Eksisterende tre som skal bevares (1271)
 - MH k+m.d Regulert maks mønehøyde i kote (RpPaskrivt)
 - GH k+m.d Regulert maks gesimshøyde i kote (RpPaskrivt)
 - %BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17
 - REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
 - o Offentlig arealformål
 - f Felles arealformål
 - BASISKART**
 - Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32, Eurf 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 30.05.2024
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1
Evidenslengde: 1m

Reguleringsplan, detalregulering for:

(Kommuneplanen legges inn her etter planvedtak)

FANA, GNR. 43, BNR. 1072 MFL., FONDVEGGEN.
Nasjonal arealplan-ID 4601_70720000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppgave kunnngjort	29.06.21		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunnngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	PLAN-2022/20640
Skanska Norge AS	Ard arealplan.no	Siste revisjonsdato plankart:	30.09.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder