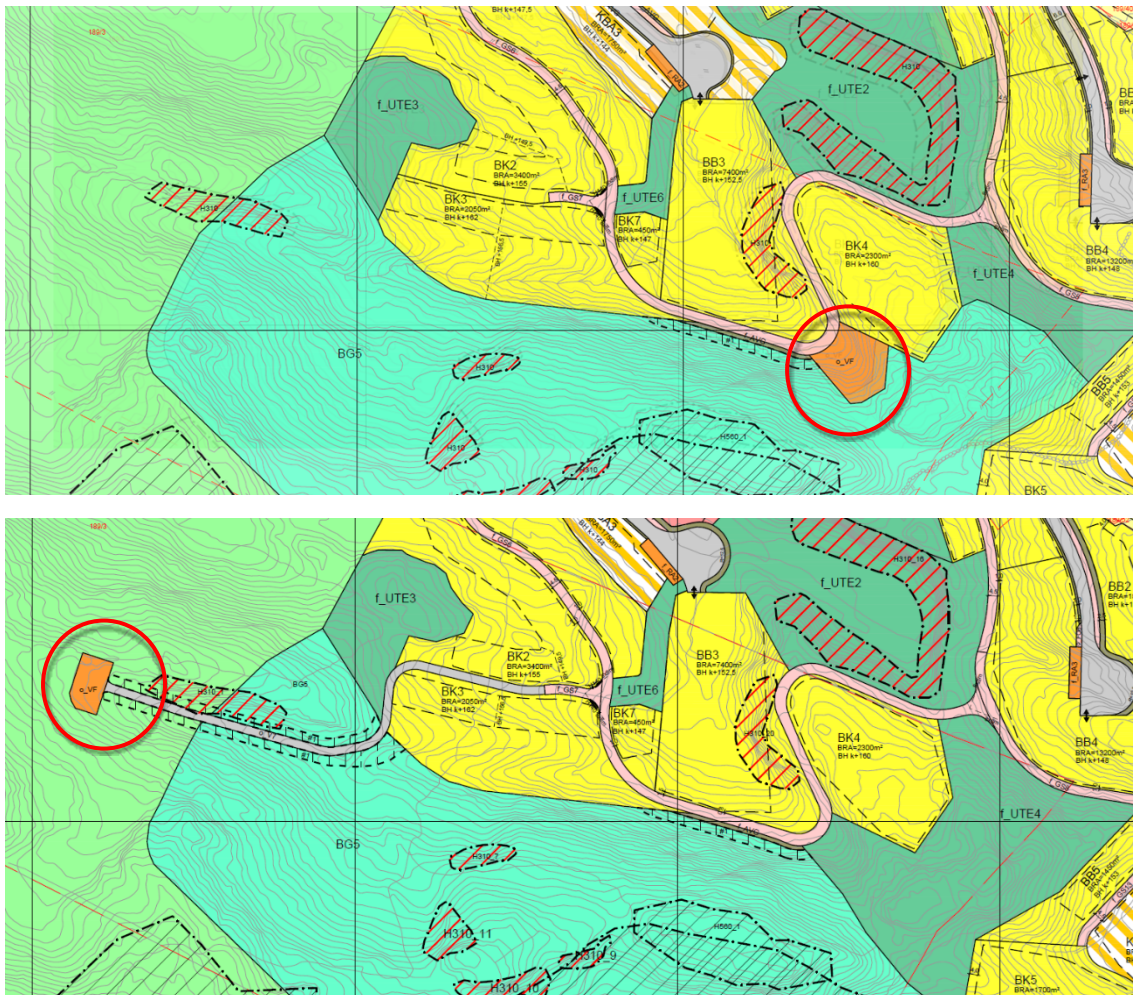


Ulset vest – endringer til begrenset høring

Planforslag for Ulset vest ble lagt ut til offentlig ettersyn 10.02.2024, med merknadsfrist 26.03.2024. Vannforsyningsanlegg var da plassert sentralt i planområdet på kote + 150-155. I sin merknad til planforslaget la Bergen Vann frem at de ikke kunne akseptere denne plasseringen. Byplan har etter offentlig ettersyn hatt dialog med forslagsstiller, Bergen Vann og Statsforvalter, og avklart ny plassering av vannforsyningsanlegget på ca. kote + 170.

Planforslaget er oppdatert med ny plassering av vannforsyningsanlegg med tilhørende nødvendige suppleringer og justeringer. Det er kun endringer knyttet til ny plassering av vannforsyningsanlegget som er gjenstand for begrenset høring.



Figur 1: Øverst: Plankart ved offentlig ettersyn (10.02.24). Nederst: Plankart ved begrenset høring. Høydebasseng, o_VF, har fått ny plassering (se røde sirkler) og det er lagt til vei (o_V7)

Den nye plasseringen av vannforsyningsanlegget innebærer noe mer inngrep i grøntområder (BG5 og GN7), som følge av etablering av vanttårn med oppstillings-/snumulighet for servicebil, samt veifremføring. For å gi minst mulig terrenginngrep er veien plassert med tanke på å følge terrenget best mulig, det fører til at den kommer i kontakt med faresone for ras og skred (H310_1). Endringer i kart og bestemmelser er kort oppsummert i det følgende.

Plankart:

- Vannforsyningsanlegg, o_VF, er flyttet fra sentrale deler av planområdet, til høyereliggende område mot vest, markert med røde sirkler i figur 1.
- Areal der tidligere o_VF lå, er omgjort til en del av f_UTE4 (dette arealet er generelt utvidet for å sikre tilstrekkelige arealer med kvalitet)
- Ny vei, o_V7, reguleres fra f_GS7 og til o_VF
- Faresone ras og skredfare (H310) har fått løpenummer; H310_1 – 310_20. Dette er for å kunne knytte unntaksbestemmelse til konkret faresone, H310_1. Sonen ligger innenfor grøntformål (BG5 og GN) og overlapper delvis med ny vei (o_V7) til vannforsynings-anlegg. Tiltak som krever skredsikring tillates i utgangspunktet ikke i BG5 og GN, derfor er det behov for unntak for den ene faresonen. Se siste punkt under bestemmelser.

Bestemmelser:

- 3.10.2: Ordlyd i er justert til å oppgi ny tilkomst for vei til vannforsyningsanlegg.
- 4.1.2.b: Det er lagt til unntak fra opprinnelig bestemmelse. Andre del av bestemmelse er ny: «Tiltak som krever skredsikring tillates ikke innenfor hensynssone i BG5 og GN. Unntak gjelder for H310_1, hvor behov for avbøtende tiltak skal vurderes i prosjekteringsfasen, jf. 2.4.1».