



TEGFORKLARING Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
- BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5-1)
 - BA** Bebyggelse og anlegg (1001)
 - BF** Boligbebyggelse - frittgående småhusbebyggelse (1113)
 - BK** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1113)
 - BB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
 - BH** Barnehage (1141)
 - EA** Energieanlegg (1501)
 - VA** Varm- og avløpsanlegg (1501)
 - VE** Vannforsyningsanlegg (1501)
 - RA** Renovasjonsanlegg (1501)
 - UTE** Uteoppholdsareal (1501)
 - KA** Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1001)
- SMÅPÅRBEIDELSEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5-2)
- V** Veg (201)
 - KV** Kjøreveg (201)
 - FO** Fortau (202)
 - GS** Gang- / sykkelveg (201)
 - AM** Annen veggrunn-tekniske anlegg (201)
 - AG** Annen veggrunn-granittareal (201)
 - HPP** Holdesplassplattform (201)
 - PP** Parkeringsplasser (202)
- GRØNSTRUKTUR** (PBL §12-5-3)
- BG** Blå/grønstruktur (302)
 - GN** Naturområde (302)
 - TV** Turveg (201)
- BRUK OG VERN AV LUG OG VASSDRAG, MED FLULINJENE STRUKTUREN** (PBL §12-5-4)
- NSV** Naturområde i sje og vassdrag (301)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6, § 11-4)
- FR** Friskt (140)
 - RS** Ras- og skredfare (110)
 - BE** Bevaring grønstruktur (240)
 - NT** Bevaring naturmiljø (240)
 - KT** Bevaring kulturmiljø (240)
- REGULERINGSPÅN** (PBL §12-6)
- FR** Friskt (140)
 - RS** Ras- og skredfare (110)
 - BE** Bevaring grønstruktur (240)
 - NT** Bevaring naturmiljø (240)
 - KT** Bevaring kulturmiljø (240)
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (IF, REGULERINGSPÅN)
- — — — — Reguleringsplanens planens begrensning (sist til venstre (strek på utsiden))
 - — — — — Reguleringsplanens planens begrensning (sist til høyre (strek på utsiden))
 - — — — — Formålsgrense (sist formålsgrense)
 - — — — — Heratyssonsgrense
 - [] Bestemmelsesområde
 - [] Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - — — — — Regulert høyde (sist høyde)
 - — — — — Byggesone (1011)
 - — — — — Bebyggelse som inngår i planen (1014)
 - — — — — Frisktiling (1022)
 - — — — — Avkjørsel (1022)
 - — — — — Måle og avstandslinje (1026)
 - — — — — Regulert kotehøyde (sist høyde)
 - — — — — Regulert byggehøyde (sist høyde)
 - m2-BRA@m2 m2 bruksareal etter TEK17
 - %-BRA@m% Prosent bruksareal etter TEK17
 - %-BYA@m% Prosent bebygd areal etter TEK17
 - REGULERINGSPÅN
 - o Offentlig arealformål
 - o Felles arealformål
- BASISKART**
- — — — — Elendomsgrense
 - — — — — Eksisterende bebyggelse
 - — — — — Godkjent bilak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste utkastet basiskart: 21.08.2024
- Skala: 1:1500 ved utkastet AD
D: 37,5
70m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
Asane, gnr. 189, bnr. 1, mfl., Uiset vest
Nasjonal arealplan-ID 4601_65300000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saks gangs	Dato	Plankart dater	Bestemmelser dater
Planoppstart kunningort	04.02.2017		
Beslutning offentlig ettersyn	22.07.2019	05.01.2019	05.01.2019
Offentlig ettersyn, fra - til	03.08.2019 - 15.10.2019	09.04.2019	19.06.2019
Beslutning offentlig ettersyn	31.01.2024	09.01.2024	12.01.2024
Offentlig ettersyn, fra - til	10.02.2024-26.03.2024	09.01.2024	12.01.2024
Bystyrets vedtak	05.01.2024	05.01.2024	05.01.2024
Planoppstart kunningort	05.01.2024	05.01.2024	05.01.2024
Forstegge:	Utsendings nr.		

Saknummer: 201606401 / PLAN-2022/20483
Siste revisjonsdato: 04.12.2024

Uiset utvikling AS

Det bekreftees at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak.

Ardingseider