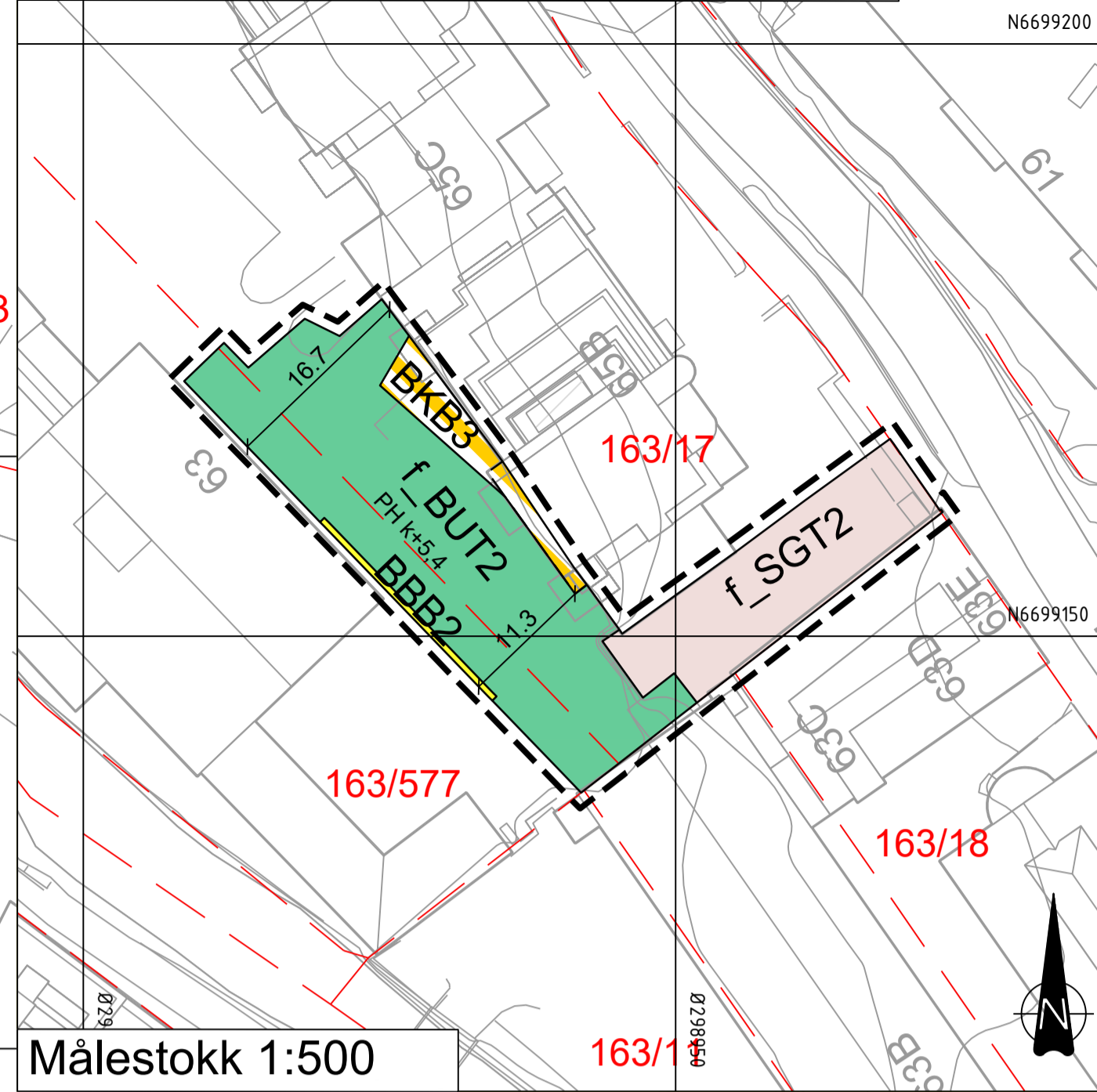
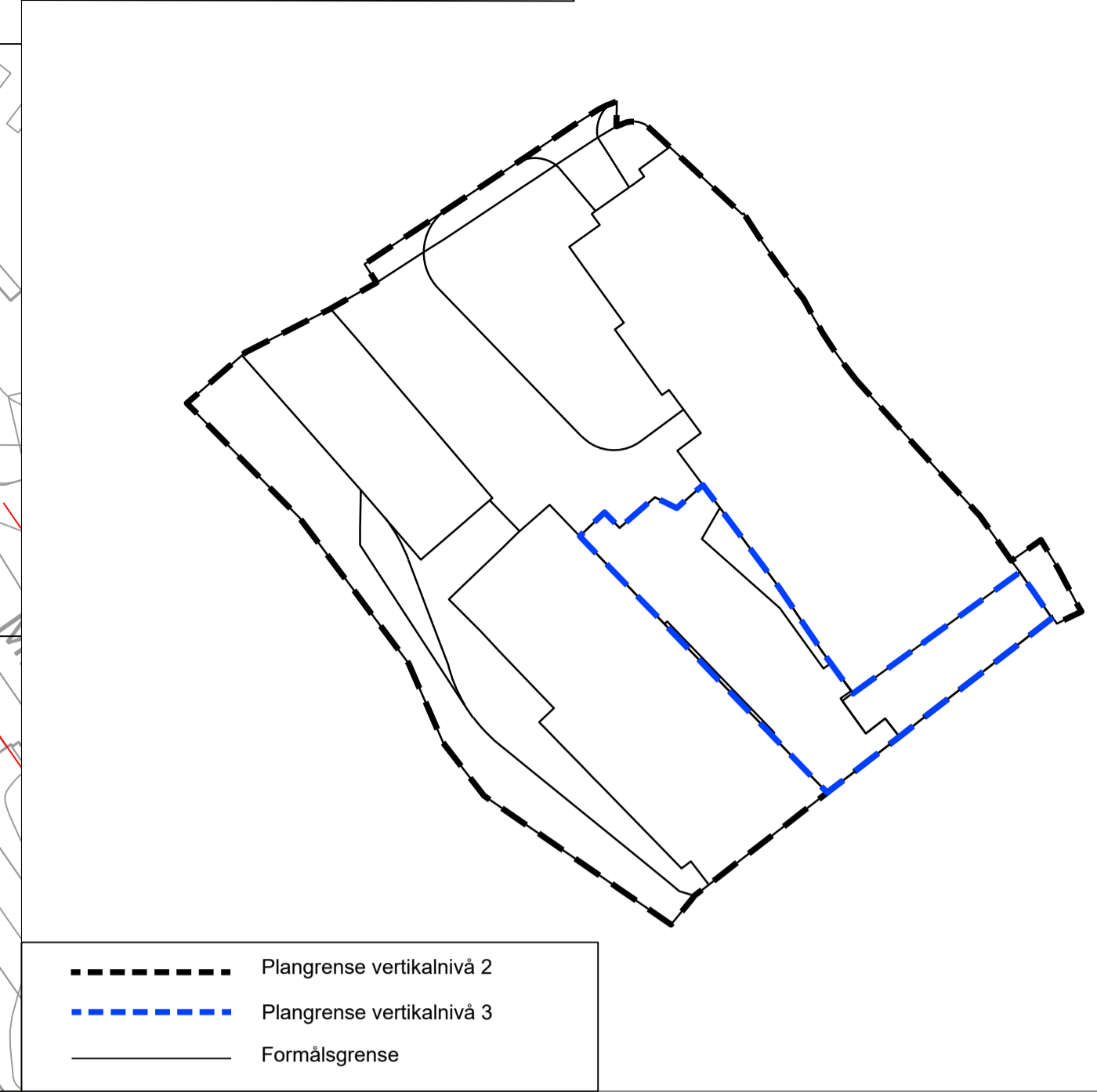


Regulering over grunnen, vertikalnivå 3



Inndeling av vertikalnivå



Målestokk 1:500

- Plangrense vertikalnivå 2
- Plangrense vertikalnivå 3
- Formalsgrense

TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL (PBL §12-5)
- BBB Boligbebyggelse - Blokkbebyggelse (1113)
  - BKB1 Kombineret bebyggelse- og anleggsmål (1800)
  - BKB2 Kombineret bebyggelse- og anleggsmål (1800)
  - BUT Uteoppholdsareal (1600)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)
- SV Veg (2010)
  - SF Fortau (2012)
  - SGT Gatelun (2014)
  - SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
  - SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
  - SPH Parkeringshus/-anlegg (2083)
  - SKF Kombineret formål for samferdselsanlegg (2800)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)
- G Blå/grønnstruktur (3002)
- BRUK OG VERN AV Sjø og VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)
- VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- HENSYNSSONER (PBL §12-6, §11-6)
- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-6a)
  - Florområde (320)
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning
  - Formalsgrense
  - Hensynsonegrense
  - Bestemmelsesområde
  - Regulert høyde
  - Bygg, kulturminner, mm som skal bevares
  - Byggeline
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - Friskiltje
  - Avkjørsel
  - Målelinje og avstandslinje
  - Regulert møneretning
  - Regulert mønehøyde
  - Bruksareal i kvadratmeter etter TEK
- REG. EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig formål
  - Felles formål
- BASISKART
- Eiendomsgrense
  - Eksisterende bebyggelse
  - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: 05.01.24
- Ekvidistanse: 1m  
Kartmålestokk: 1: 500 ved arkformat A1

Reguleringsplan, detaljregulering for:  
Jf. plan- og bygningslovens (pbl) §12

BERGEN KOMMUNE BERGENHUS, GNR 163 BNR 577 MFL., MØLLENDALSVEIEN 63 Nasjonal arealplan-ID 4601\_64970000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunnngjørt	18.11.15		
Beslutning, offentlig ettersyn	04.08.18	04.04.18	04.04.18
Offentlig ettersyn, fra - til	04.08.18 - 18.09.18	04.04.18	10.04.18
Begrenset høring, fra - til	18.07.22-12.09.22	31.03.22	30.03.22
Bystyrets vedtak	27.11.24	25.03.24	14.06.23
Planvedtak kunnngjørt	21.12.24	25.03.24	27.11.24

Forslagsstiller: Møllendal 63 AS Utarbeidet av: **OPUS** Saksnummer: PLAN-2022/20491, 201528407 Siste revisjonsdato plankart: 25.03.2024

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med blystret slitt vedtak: Avdelingsleder