

# GEBYRREGULATIV 2020

---

## **PLAN- OG BYGNINGSETATEN**

**GEBYRER MED HJEMMEL I PLAN - OG BYGNINGSLOVEN § 33-1  
MATRIKKELLOVEN § 32, EIERSEKSJONSLOVEN § 15 OG  
FORURENSNINGSLOVEN § 52a**

## **FORSKRIFT**

**VEDTATT AV BERGEN BYSTYRE  
DEN 18. DESEMBER 2019**

**GJELDENDE FRA 1.1.2020**

## Innhold

|   |    |
|---|----|
| KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER .....   | 5  |
| § 1-1 BETALINGSPLIKT.....   | 5  |
| § 1-2 TIDSPUNKT FOR GEBYRFASTSETTELSE.....  | 5  |
| § 1-3 BETALINGSTIDSPUNKT.....   | 5  |
| § 1-3-1 Private planforslag etter Plan- og bygningsloven .....                                | 5  |
| § 1-3-2 Bygge- og delesaker etter Plan- og bygningsloven.....                                 | 5  |
| § 1-3-3 Saker etter Matrikkelloven .....  | 5  |
| § 1-3-4 Saker etter Eierseksjonsloven.....  | 5  |
| § 1-3-5 Refusjonssaker etter Plan-og bygningsloven kap.18.....                                | 5  |
| § 1-3-6 Alle saker med gebyr.....   | 6  |
| § 1-3-7 Forfallstidspunkt.....  | 6  |
| § 1-4 KOMMUNENS OVERSITTELSE AV LOVPÅLAGTE TIDFRISTER .....                                   | 6  |
| § 1-5 REDUKSJON AV GEBYR.....   | 6  |
| § 1-6 KLAGEADGANG .....   | 7  |
| KAP. 2 PRIVATE PLANFORSLAG .....  | 7  |
| § 2-1 REGULERINGSPLAN, DETALJREGULERING.....  | 7  |
| § 2-2 ENDRINGER AV REGULERINGSPLAN ETTER FORENKLET PROSESS .....                              | 8  |
| § 2-3 TILLEGGSGEBYR FOR SAKER SOM SKAL KONSEKVENSTREDES.....                                  | 8  |
| § 2-4 VEILEDNINGSMØTER OG OPPSTARTSMØTER MED PÅFØLGENDE ARBEIDSMØTER ...                      | 8  |
| § 2-5 TILLEGGSGEBYR VED ENDRING AV PLANFORSLAG.....   | 8  |
| § 2-6 GEBYR VED AVSLUTNING AV PLANINITIATIV/PROSESS.....                                      | 9  |
| § 2-6-1 Avslutning av sak før avholdt oppstartsmøte etter Plan- og bygningsloven § 12-8 ..... | 9  |
| § 2-6-2 Avslutning av sak etter at planforslag er mottatt av kommunen.....                    | 9  |
| § 2-6-3 Avslutning av sak som følge av manglende oppfølging fra forslagstiller.....           | 9  |
| § 2-6-4 Gebyr ved avslag etter Plan- og bygningsloven § 12-11 .....                           | 9  |
| KAP 3 BYGGE- OG DELESAKER .....   | 10 |
| § 3-1 GENERELT.....   | 10 |
| § 3-1-1 Grunnlag:.....  | 10 |
| § 3-1-2 Søknader/forespørsler som trekkes, returneres eller avvises .....                     | 10 |
| § 3-1-3 Søknader som fører til avslag.....  | 10 |
| § 3-1-4 Grønt gebyr: .....  | 10 |
| § 3-1-5 Maksimalt gebyr pr. tiltak, og særskilt vurdering av gebyr etter § 1-5.....           | 10 |
| § 3-2 NY BEBYGGELSE OG ENDRING OG/ ELLER OMBYGGING AV EKSISTERENDE<br>BEBYGGELSE.....         | 11 |
| § 3-3 DRIFTSBYGNINGER I LANDBRUKET .....  | 11 |
| § 3-4 FASADEENDRING, REPARASJON OG ENDRING.....   | 11 |
| § 3-5 RIVING .....  | 11 |
| § 3-6 SAMMENFØYNING AV BRUKSENHETER .....   | 12 |
| § 3-7 FORSTØTNINGSMUR, LEVEGG M.M. ....   | 12 |

|  |    |
|--|----|
| § 3-8 SKILT OG REKLAME.....  | 12 |
| § 3-9 VESENTLIGE TERRENGINNGREP .....  | 12 |
| § 3-10 ANLEGG AV VEG ELLER PARKERINGSPLASS .....   | 12 |
| § 3-11 BYGNINGSTEKNISK INSTALLASJON .....  | 13 |
| § 3-12 DIVERSE TILTAK.....   | 13 |
| § 3-13 FORHÅNDSKONFERANSE .....  | 13 |
| § 3-14 SØKNAD OM ANSVARSRETT .....   | 13 |
| § 3-15 MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE .....   | 13 |
| § 3-16 TILTAK IGANGSATT ELLER TATT I BRUK UTEN SØKNAD ELLER I STRID MED<br>TILLATELSE (TILSYN) .....   | 14 |
| § 3-17 DISPENSASJON FRA AREALPLAN .....  | 14 |
| § 3-18 DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVEN MED TILHØRENDE FORSKRIFTER<br>OG SØKNAD OM UNNTAK / FRITAK FRA TEKNISKE KRAV .....  | 14 |
| § 3-19 IKKE SØKNADSPLIKTIGE TILTAK .....   | 14 |
| § 3-20 SØKNADER / GEBYRBELAGTE FORESPØRSLER SOM TREKKES, RETURNERES ELLER<br>AVVISES I BYGGE – OG DELESAKER .....  | 15 |
| § 3-21 SØKNAD OM OVERFØRING AV AREAL, OPPRETTELSE AV NY GRUNNEIENDOM, NY<br>ANLEGGSEIENDOM ELLER NYTT JORDSAMEIE, SLETNING AV KLAUSUL. PLAN- OG<br>BYGNINGSLOVEN § 20-2 .....            | 16 |
| KAP. 4 MATRIKKELLOVEN (OPPMÅLING) .....  | 17 |
| § 4-1 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET .....   | 17 |
| § 4-1-1 Oppretting av grunneiendom, fest grunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.<br>.....   | 17 |
| § 4-1-2A Oppretting/reseksjonering av uteareal på eierseksjon: .....   | 17 |
| § 4-1-2B Oppretting/reseksjonering av uteareal på eierseksjoner der søker leverer data (koordinater), jf.<br>matrikkellovens § 34 og matrikkelforskriftens § 40 (kontorforretning) ..... | 18 |
| § 4-1-3 Oppretting av anleggseiendom.....  | 18 |
| § 4-1-4 Registrering av jordsameie.....  | 18 |
| § 4-1-5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning .....  | 18 |
| § 4-1-6 oppretting av matrikkelenhet når grenselinjer er tilfredstillende klarlagt .....   | 19 |
| § 4-2 GRENSEJUSTERING .....  | 19 |
| § 4-2-1 Grunneiendom.....  | 19 |
| § 4-2-2 Anleggseiendom.....  | 19 |
| § 4-2-3 Grensejustering mellom flere enn to eiendommer .....   | 19 |
| § 4-2-4 Offentlig vei, jernbane og samferdselsformål .....   | 20 |
| § 4-2-5 Grensejustering hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning,<br>oppmålingsforretning eller jordskifte. ....                                | 20 |
| § 4-3 AREALOVERFØRING .....  | 20 |
| § 4-3-1 Grunneiendom.....  | 20 |
| § 4-3-2 Offentlig veg og jernbanegrund .....   | 21 |
| § 4-3-3 Anleggseiendom.....  | 21 |

|  |    |
|--|----|
| § 4-3-4 Arealoverføring av flere areal/volum til eller fra én eiendom .....  | 21 |
| § 4-3-5 Arealoverføring hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte. .... | 22 |
| § 4-4 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER TILSVARENDE. ....                    | 22 |
| § 4-5 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER .....                       | 22 |
| § 4-6 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV .....  | 23 |
| § 4-7 AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING .....   | 23 |
| § 4-8 UTSATT TIDSRIST FOR GJENNOMFØRING AV OPPMÅLINGSFORRETNING OM VINTEREN.....   | 23 |
| KAP. 5 SEKSJONERING .....  | 24 |
| § 5-1 SØKNAD OM SEKSJONERING.....  | 24 |
| KAP. 6 REFUSJON.....   | 24 |
| § 6-1 REFUSJONSBEREGNING .....   | 24 |
| KAP. 7 TIMESATSER.....   | 25 |
| § 7-1 GEBYR SOM BEREGNES PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID.....   | 25 |
| KAP. 8 FORURENSET GRUNN .....  | 25 |
| § 8-1 FORURENSET GRUNN .....   | 25 |

# KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

## § 1-1 BETALINGSPLIKT

Den som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret faktureres tiltakshaver eller forslagsstiller - bestiller. Vi forholder oss til én tiltakshaver eller forslagsstiller eller bestiller og sender én faktura. Ved flere tiltakshavere eller forslagsstillere/bestillere regnes disse som solidarisk ansvarlig for gebyret.

Det fastsatte gebyret skal betales uavhengig av senere endring, f.eks. ved endring etter klage på vedtak, refusjon eller eventuell søknad om redusert gebyr eller ved klage på gebyr. Saker som etter matrikkelloven krever tillatelse/vedtak for å kunne gjennomføres, regnes ikke som fremsatt før slike forutsetninger foreligger.

## § 1-2 TIDSPUNKT FOR GEBYRFASTSETTELSE

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunkt kommunen har mottatt komplett søknad, endringssøknad, rekvisisjon, forslag til planprogram iht. forskrift om konsekvensutredning eller saker som etter matrikkelloven krever tillatelse eller vedtak for å kunne gjennomføres. Ved innsending av privat forslag til detaljreguleringsplan beregnes gebyret når planforslaget er mottatt av fagetaten. Endelig gebyr fastsettes når vedtak foreligger eller saken avsluttes på annen måte. Ved bestilling av gebyrbelagte møter og forhåndskonferanser, beregnes gebyret på bestillingstidspunktet.

## § 1-3 BETALINGSTIDSPUNKT

### § 1-3-1 *Private planforslag etter Plan- og bygningsloven*

Innsending av privat forslag til detaljreguleringsplan: Gebyret faktureres når planforslaget er mottatt/sendt til fagetaten. Planforslaget legges ikke ut til offentlig ettersyn før alle gebyr er betalt.

I andre saker faktureres gebyret når det er fattet vedtak i saken, eller saken avsluttes på annen måte.

Veiledningsmøte, oppstartsmøter og arbeidsmøter: Gebyr faktureres når møtet/-ene bestilles.

Saken stoppes før oppstart: Gebyr faktureres når beslutning er sendt forslagsstiller.

### § 1-3-2 *Bygge- og delesaker etter Plan- og bygningsloven*

Bygge- og delesaker: Gebyret faktureres når det fattes vedtak i saken. Det betales gebyr pr. tiltak pr. søknad. Ved klage på bygge- og delesaker utsettes ikke betalingsfristen.

Forhåndskonferanser: Gebyr faktureres etter avholdt forhåndskonferanse. Avbestilling mindre enn 2 virkedager før avtale eller at kunden ikke møter belastes med fullt gebyr.

Ved bestilling i elektronisk løsning betales tjenesten ved bestilling. Møter og konferanser som avbestilles elektronisk innen 2 virkedager før møtestart/konferansestart vil bli refundert. Ved avbestilling mindre enn 2 virkedager før avtale, belastes fullt gebyr.

### § 1-3-3 *Saker etter Matrikkelloven*

I saker etter matrikkelloven faktureres gebyr når oppmålingsforretning er avholdt. Saker om utsatt oppmålingsforretning faktureres hele gebyret når tillatelse foreligger.

### § 1-3-4 *Saker etter Eierseksjonsloven*

Seksjoneringsaker: Gebyr faktureres når vedtak er fattet.

### § 1-3-5 *Refusjonssaker etter Plan-og bygningsloven kap.18*

Inntil kr 50.000,- betales på forskudd, underveis delfaktureres etter medgått tid og avregningsfaktura betales når arbeidet er utført og dokumentert.

### § 1-3-6 Alle saker med gebyr

Saker som er trukket vedrørende søknadsplikt/fritak, returnert eller avvist uten realitetsvedtak, faktureres når saken avsluttes. Saker/forespørsel om søknadsplikt som er behandlet skriftlig og gir forpliktende vurdering av søknadsplikt/fritak for søknadsplikt av et særskilt tiltak faktureres når saken avsluttes. Bygning med bygningsnummer gebyrlegges per bygning.

### § 1-3-7 Forfallstidspunkt

Gebyret forfaller til betaling 21 dager etter fakturadato, dette gjelder også ved betaling på Vipps faktura via MinSide. Ved for sen betaling påløper purregebyr i henhold til inkassoforskriften. Ved innføring av elektroniske selvbetjeningsløsninger for betaling av gebyr, skjer betaling ved bestilling av tjenester, eventuelt i forhold til betalingstidspunkt fastsatt i løsningen.

## § 1-4 KOMMUNENS OVERSITTELSE AV LOVPÅLAGTE TIDFRISTER

Dersom kommunen ikke overholder de lovpålagte tidsfrister for behandling av byggesaker, delesaker/oppmålingssaker, private planforslag og seksjoneringsøknader, vil saksgebyret avkortes etter bestemmelsene i Byggesaksforskriften § 7-6, Forskrift om behandling av private forslag til detaljreguleringsplan etter plan- og bygningsloven § 8, matrikkelforskriften § 16, og eierseksjonslovens § 14.

Dersom kommunen krever forskuddsbetaling, skal avkortet gebyr tilbakebetales så snart fristene er oversittet.

| Varekode | Beskrivelse  | Reduksjon  |
|----------|--|--|
| 0150     | Reduksjon av seksjoneringsgebyr som følge av oversittet frist på 12 uker fra søknaden mottas. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler.  | 25% avkortes pr. påbegynt oversittet uke   |
| 0155     | Reduksjon av oppmålingsgebyr som følge av oversittet frist på 16 uker. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler. Se § 4-8 Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning om vinteren.            | Gebyret av-kortes med 1/3 etter oversittet 16 uker. Etter oversittet ytterligere to mnd., avkortes med ytterligere 1/3 |
| 0156     | Reduksjon av byggesaksgebyr som følge av oversittet frist på 12 uker fra søknaden mottas. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler, eller innhenting av nødvendige uttalelser fra andre berørte myndigheter. | 25% avkortes pr. påbegynt oversittet uke   |
| 0158     | Reduksjon av delingsgebyr som følge av oversittet frist på 12 uker fra søknaden mottas. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler, eller innhenting av nødvendige uttalelser fra andre berørte myndigheter.   | 25% avkortes pr. påbegynt oversittet uke.  |
| 0159     | Reduksjon av plangebyr som følge av oversittet frist på 12 uker fra planforslag mottas. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler i planforslaget.  | 10% avkortes pr. påbegynt oversittet uke   |

## § 1-5 REDUKSJON AV GEBYR

Dersom Plan- og bygningsetaten etter egen vurdering, eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen. Varekode 2020-116.

## § 1-6 KLAGEADGANG

Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av Bystyret og kan ikke påklages. Anvendelsen av regulativet kan i henhold til forvaltningsloven påklages til Fylkesmannen i Vestland.

## KAP. 2 PRIVATE PLANFORSLAG

### § 2-1 REGULERINGSPLAN, DETALJREGULERING

Plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-10, 12-11 og 12-14

Behandling av planforslag belastes med gebyr, minimum kr 296.130,- og maksimum kr 1 895.200.  
I tillegg til gebyr for behandling av planforslag betales:

- gebyr for veiledningsmøte og oppstartmøte med påfølgende arbeidsmøter
- eventuell behandling av konsekvensutredning med eller uten planprogram.

#### Det fastsettes gebyr etter planområdets areal:

| Varekode | Beskrivelse   | Pris i kr |
|----------|---|-----------|
| 2020-214 | For plan med totalt areal fra 0m <sup>2</sup> til og med 20.000m <sup>2</sup>   | 296.130,- |
| 2020-215 | For arealer over 20.000m <sup>2</sup> betales et tillegg pr. 1000m <sup>2</sup> | 2.030,-   |

#### Det fastsettes følgende tilleggsgebyr for bebyggelse/bruksareal (BRA):

| Varekode | Beskrivelse   | Pris i kr |
|----------|---|-----------|
| 2020-216 | For hver 100m <sup>2</sup> nytt bruksareal (BRA), inntil 100.000m <sup>2</sup>        | 2.370,-   |
| 2020-217 | For hver 100m <sup>2</sup> eksisterende bruksareal (BRA), inntil 50.000m <sup>2</sup> | 1.180,-   |

Det beregnes gebyr for arealer både over og under terreng. Ved utvidelse av eksisterende areal i høyde eller bredde, og nytt bygg som knyttes til eksisterende bygg, skal endringen medtas i grunnlaget som nytt bruksareal. Eksisterende BRA er bebyggelse som skal bestå og som endrer formål. Arealet beregnes i henhold til NS 3940.

#### Ny behandling av revidert planforslag:

| Varekode | Beskrivelse  | Pris i kr                                       |
|----------|--|---|
| 2020-218 | Dersom et planforslag har vært avvist av kommunen eller er trukket av forslagsstiller, og nytt revidert planforslag innenfor det samme planområdet framlegges til ny behandling, skal det betales gebyr for det reviderte planforslaget. | Gebyret fastsettes til 100 % av ordinært gebyr. |

## § 2-2 ENDRINGER AV REGULERINGSPLAN ETTER FORENKLET PROSESS

Plan- og bygningsloven § 12-14, 2. Ledd

| Varekode | Beskrivelse                                    | Pris i kr |
|----------|--|-----------|
| 2020-222 | For planareal fra 0 inntil 5.000m <sup>2</sup> | 34.890,-  |
| 2020-223 | For planareal over 5.000m <sup>2</sup>         | 65.760,-  |

**For endringer etter forenklet prosess skal det også fastsettes tilleggsgebyr for bebyggelse:**

| Varekode | Beskrivelse   | Pris i kr |
|----------|---|-----------|
| 2020-226 | For hver 100m <sup>2</sup> nytt bruksareal (BRA)                                      | 2.370,-   |
| 2020-227 | For hver 100m <sup>2</sup> eksisterende bruksareal (BRA), inntil 50.000m <sup>2</sup> | 1.180,-   |

Det beregnes gebyr for arealer både over og under terreng. Ved utvidelse av eksisterende areal i høyde eller bredde, og nytt bygg som knyttes til eksisterende bygg, skal endringen medtas i grunnlaget som nytt bruksareal. Eksisterende BRA er bebyggelse som skal bestå og som endrer formål. Arealet beregnes i henhold til NS 3940.

## § 2-3 TILLEGGSGEBYR FOR SAKER SOM SKAL KONSEKVENsutREDES

Plan- og bygningsloven §§ 14-2 og 12-9

| Varekode  | Beskrivelse  | Pris i kr |
|-----------|--|-----------|
| 2020-231A | Detaljregulering med planprogram og konsekvensutredning, jfr. forskrift om KU § 6, vedlegg I | 156.770,- |
| 2020-231B | Detaljregulering med konsekvensutredning jfr. forskrift om KU § 8, vedlegg II                | 114.430,- |

## § 2-4 VEILEDNINGSMØTER OG OPPSTARTSMØTER MED PÅFØLGENDE ARBEIDSMØTER

Plan- og bygningsloven § 12-8

| Varekode | Beskrivelse   | Pris i kr |
|----------|---|-----------|
| 2020-250 | Veiledningsmøte i forkant av oppstartsmøte, pr. møte                    | 7.420,-   |
| 2020-252 | Oppstartsmøte detaljregulering, jf. § 12-8 med påfølgende arbeidsmøter. | 36.050,-  |

Det er mulig å bestille et veiledningsmøte for å avklare eventuelle utfordringer på et tidlig stadium av planprosessen, og før oppstartsmøte.

## § 2-5 TILLEGGSGEBYR VED ENDRING AV PLANFORSLAG

| Varekode | Beskrivelse   | Pris i kr                            |
|----------|---|--------------------------------------|
| 2020-271 | Dersom en forslagstiller på eget initiativ foretar vesentlige endringer av et komplett planforslag etter at det er innsendt for behandling, ilegges det et tilleggsgebyr på 25 % av beregnet gebyr. | 25 % tilleggsgebyr av beregnet gebyr |



## § 2-6 GEBYR VED AVSLUTNING AV PLANINITIATIV/PROSESS

### § 2-6-1 Avslutning av sak før avholdt oppstartsmøte etter Plan- og bygningsloven § 12-8

| Varekode  | Beskrivelse   | Pris i kr |
|-----------|---|-----------|
| 2020-261A | Gebyr for plansaker hvor Plan- og bygningsetaten beslutter at initiativet skal stoppes, eller saken blir trukket før oppstartsmøtet er avholdt. | 20.600.-  |

Dersom fagetaten finner at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan fagetaten beslutte at initiativet skal stoppes. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for bystyret til endelig avgjørelse.

Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før fagetaten har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning. Krav om foreleggelse for bystyret må fremsettes innen 3 uker etter mottatt beslutning om å stoppe planinitiativet.

### § 2-6-2 Avslutning av sak etter at planforslag er mottatt av kommunen

| Varekode  | Beskrivelse  |
|-----------|--|
| 2020-262A | Ved skriftlig tilbaketrekking av et planforslag før beslutning om offentlig høring, eller fagetatens anbefaling om at saken ikke legges ut på offentlig høring, fastsettes gebyret til 50 % av ordinært gebyr. Det samme gjelder når en sak må avsluttes som uaktuell, som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller. |

### § 2-6-3 Avslutning av sak som følge av manglende oppfølging fra forslagstiller.

| Varekode  | Beskrivelse   |
|-----------|---|
| 2020-263A | Dersom planoppstart ikke er dokumentert kunngjort innen 6 måneder etter avholdt oppstartsmøte, avsluttes saken og nytt oppstartsmøte må avholdes før kunngjøring av planoppstart. Tilsvarende gjelder der komplett planforslag ikke er mottatt innen 1 år etter avholdt oppstartsmøte. Det påløper i tilfelle nytt gebyr for oppstartsmøte. Videre avsluttes saken dersom korrigeret planforslag ikke er mottatt innen 6 måneder etter høringsfristens utløp. |

### § 2-6-4 Gebyr ved avslag etter Plan- og bygningsloven § 12-11

| Varekode  | Beskrivelse   |
|-----------|---|
| 2020-261C | For plansaker etter § 12-11 hvor kommunen avgjør at saken ikke legges ut til offentlig ettersyn, betales fullt gebyr. |

## KAP 3 BYGGE- OG DELESAKER

### § 3-1 GENERELT

#### § 3-1-1 Grunnlag:

Av byggesaksgebyret skal inntil 17 % dekker kostnadene med tilsyn, jf. plan- og bygningsloven. § 33-1.

Hvor ikke annet fremgår utgjør beregningsgrunnlaget for gebyret bruksareal BRA ihht. NS 3940, avrundet nedover til nærmeste m<sup>2</sup>. I tillegg til byggegebyret fastsettes gebyr for annen tjeneste knyttet til søknad slik det fremgår av dette regulativ. *Det betales gebyr pr. tiltak per sak.*

Hvis det ikke kan beregnes bruksareal for tiltaket, beregnes gebyret med utgangspunkt i samlet tilleggsareal (flatemål). For søknader om endring av gitt tillatelse, fastsettes 100 % gebyr av den delen av tiltaket som endres. For tiltak som revideres innen klagefristen etter at det er gitt avslag fastsettes 100 % gebyr av den delen av tiltaket som revideres, forutsatt at avslaget ikke påklages.

#### § 3-1-2 Søknader/forespørsler som trekkes, returneres eller avvises

Det kreves gebyr for saker/forespørsler som returneres som søknadspliktig/ikke søknadspliktige, og saker som avvises.

#### § 3-1-3 Søknader som fører til avslag

Ved avslag fastsettes 100 % gebyr av ordinært gebyr.

#### § 3-1-4 Grønt gebyr:

For nye boenheter, jf. nye bygg, jf. § 3-2 og regulativets § 3-4, gis det en rabatt på 75 % av byggesaksgebyret for bygg med nullutslippstandard. Rabatten vil bli refundert. Rabattene opphører når kravet for rabatt er lik kravet i lovgivningen. Varekode 2020-340A

#### § 3-1-5 Maksimalt gebyr pr. tiltak, og særskilt vurdering av gebyr etter § 1-5

| Varekode    | Beskrivelse  | Pris i kr   |
|-------------|--|-------------|
| 2020 – 3266 | Maksimalt byggesaksgebyr per tiltak er kr 1.200 000,-                              | 1.200.000,- |
| 2020 – 116  | Byggesaksgebyr beregnet til 2 mill. eller over, skal vurderes særskilt etter § 1-5 |             |

### § 3-2 NY BEBYGGELSE OG ENDRING OG/ ELLER OMBYGGING AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE

For boliger, nøst, garasjer, carporter, uthus, industribygg, næringsbygg, tjenesteyting, konstruksjoner, anlegg, midlertidige tiltak, bruksendring, mm. skal det beregnes gebyr etter denne bestemmelsen.

For nye boenheter, beregnes gebyr pr. tiltak, og et tilleggsgebyr for hver søknadspliktige ny boenhet. Det beregnes ikke et eget gebyr når tiltaket inkluderer parkering/ mur/ skjæring/ fylling/ utomhusanlegg som er nødvendig for opprettelse av tiltaket.

| Varekode   | Beskrivelse  | Pris i kr               |
|------------|--|-------------------------|
| 2020 – 310 | 0 - 100m <sup>2</sup>  | 10.000,-                |
| 2020 – 311 | Over 100 – 200m <sup>2</sup>   | 20.000,-                |
| 2020 – 312 | Over 200 – 600m <sup>2</sup>   | 35.000,-                |
| 2020 – 313 | Over 600 – 1000m <sup>2</sup>  | 50.000,-                |
| 2020 - 314 | Over 1000m <sup>2</sup>  | 50,- per m <sup>2</sup> |
| 2020 - 315 | <i>I tillegg</i> til satsene ovenfor skal det for nye boenheter beregnes gebyr pr. ny boenhet, uansett antall. | 10.000,-                |

### § 3-3 DRIFTSBYGNINGER I LANDBRUKET

| Varekode    | Beskrivelse   | Pris i kr               |
|-------------|---|-------------------------|
| 2020 - 321  | Driftsbygninger i landbruket 0 – 1000 m <sup>2</sup>  | 16.960,-                |
| 2020 - 321A | Driftsbygninger i landbruket over 1000 m <sup>2</sup> | 50,- per m <sup>2</sup> |

### § 3-4 FASADEENDRING, REPARASJON OG ENDRING

Det beregnes gebyr etter denne bestemmelsen når det ikke kan beregnes gebyr etter § 3-2.

| Varekode   | Beskrivelse   | Pris i kr |
|------------|---|-----------|
| 2020 - 381 | Fasadeendring pr. fasade, reparasjon eller endring på småhus (frittliggende enebolig, tomannsbolig, rekkehus, kjedehus, 3-mannsbolig og 4-mannsbolig) | 6.000,-   |
| 2020 - 382 | Fasadeendring pr. fasade, reparasjon eller endring på større bygninger  | 12.000,-  |

### § 3-5 RIVING

| Varekode    | Beskrivelse                                   | Pris i kr |
|-------------|---|-----------|
| 2020 - 3101 | 0 – 100 m <sup>2</sup>                        | 5.490,-   |
| 2020 - 3102 | Over 100 m <sup>2</sup> – 1000 m <sup>2</sup> | 8.800,-   |
| 2020 - 3103 | Over 1000 m <sup>2</sup>                      | 12.000,-  |

### § 3-6 SAMMENFØYNING AV BRUKSENHETER

For sammenføring av boenheter beregnes gebyret etter denne bestemmelsen. For oppdeling av boenheter beregnes gebyret etter § 3-2.

| Varekode   | Beskrivelse  | Pris i kr |
|------------|--|-----------|
| 2020 -3111 | Sammenføring av bruksenheter pr enhet etter sammenføring | 8.000,-   |

### § 3-7 FORSTØTNINGSMUR, LEVEGG M.M.

Innhegning, forstøtningsmur, støyskjermer, levegger.

Det regnes ikke gebyr etter denne bestemmelsen når tiltaket inngår i søknad som er beregnet etter § 3-2.

| Varekode    | Beskrivelse                                       | Pris i kr                                    |
|-------------|---|--|
| 2020 - 3121 | Forstøtningsmur, levegg m.m. til og med 10 meter. | 5.490,-                                      |
| 2020 - 3120 | Forstøtningsmur, levegg m.m. over 10 meter.       | 5.490,-<br>+ kr. 180,-pr.m.<br>over 10 meter |

### § 3-8 SKILT OG REKLAME

| Varekode                 | Beskrivelse                       | Pris i kr                     |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 2020 -3124<br>2020 -3125 | Skilttavle og reklameinnretninger | 8.000,-<br>+ 1000,- pr. skilt |

### § 3-9 VESENTLIGE TERRENGINNGREP

Det regnes ikke gebyr etter denne bestemmelsen når terrenginngrepet inngår i søknad beregnet etter §3-2.

| Varekode    | Beskrivelse   | Pris i kr              |
|-------------|---|------------------------|
| 2020 - 3131 | Vesentlig terrenginngrep 0-1000 m <sup>2</sup>                          | 12.160,-               |
| 2020 - 3133 | Vesentlig terrenginngrep over 1000 m <sup>2</sup> - 2000 m <sup>2</sup> | 24.320,-               |
| 2020 - 3134 | Vesentlig terrenginngrep over 2000 m <sup>2</sup>                       | 13,- pr m <sup>2</sup> |
| 2020 - 3132 | Utomhus areal for område  | 21.200,-               |

### § 3-10 ANLEGG AV VEG ELLER PARKERINGSPLASS

Det beregnes ikke gebyr for parkeringsplass og avkjørsel når parkeringsplasser og avkjørsel inngår i søknad der det er beregnet gebyr etter § 3-2.

| Varekode     | Beskrivelse   | Pris i kr   |
|--------------|---|---|
| 2020 - 3141  | Parkeringsplass på terreng inntil 5 plasser                   | 5.180,-   |
| 2020 - 3142  | Parkeringsplass på terreng i tillegg per plass over 5 plasser | 5.180,-<br>+ 1000,- pr.<br>parkering over 5 plasser |
| 2020 - 3142M | Maksimalt gebyr for søknad om parkeringsplass                 | 200.000,-   |
| 2020 - 3143  | Gangbro/kulvert og lignende                                   | 9.700,-   |
| 2020 - 3144  | Veganlegg, kjørebrot/kulvert og lignende                      | 16.700,-  |
| 2020 - 3145  | Ladestasjoner på samme eiendom pr søknad                      | 16.700,-  |

### § 3-11 BYGNINGSTEKNISK INSTALLASJON

Det beregnes ikke gebyr etter denne bestemmelsen når bygningsteknisk installasjon inngår i tiltak det er beregnet gebyr etter § 3-2.

| Varekode    | Beskrivelse  | Pris i kr |
|-------------|--|-----------|
| 2020 - 3152 | Ventilasjonsanlegg (kuldeanlegg og varmepumpe)           | 9.500,-   |
| 2020 - 3153 | Automatisk brannvarslingsanlegg- og brannslukkingsanlegg | 4.660,-   |
| 2020 - 3155 | VA-anlegg i grunn – eksisterende bebyggelse              | 8.000,-   |
| 2020 - 3156 | VA -anlegg i grunn – ny bebyggelse                       | 18.000,-  |
| 2020 - 3157 | Heis, rulletrapp, rullende fortau, rullebånd og lignende | 4.660,-   |

### § 3-12 DIVERSE TILTAK

| Varekode   | Beskrivelse  | Pris i kr |
|------------|--|-----------|
| 2020 -3161 | For arbeid som ikke kan beregnes etter satser nevnt ellers i regulativets kap. 3 | 4.660,-   |

### § 3-13 FORHÅNDSKONFERANSE

Dersom forhåndskonferanse avbestilles senere enn 2 virkedager før avtalt tidspunkt eller manglende fremmøte, må hele gebyret betales. Gebyret for avholdt forhåndskonferanse godskrives i påfølgende søknad.

| Varekode     | Beskrivelse  | Pris i kr |
|--------------|--|-----------|
| 2020 - 3171  | Forhåndskonferanse om søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2   | 4.660,-   |
| 2020 -3171D  |  |           |
| 2020 - 3172  | Avbestilt forhåndskonferanse   | 4.660,-   |
| 2020 - 3172D |  |           |
| 2020-3171K   | Godskriving av gebyr for avholdt forhåndskonferanse, etter at påfølgende søknad er sendt inn.<br>Søknaden må være mottatt innen ett år etter avholdt forhåndskonferanse. | - 4.660,- |
| 2020-317KD   |  |           |

### § 3-14 SØKNAD OM ANSVARSRETT

| Varekode    | Beskrivelse           | Pris i kr |
|-------------|-----------------------|-----------|
| 2020 - 3182 | Selvbygger og foretak | 2.500,-   |

### § 3-15 MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

| Varekode   | Beskrivelse                               | Pris i kr |
|------------|---|-----------|
| 2020 -3183 | Behandling av midlertidig brukstillatelse | 2.500,-   |

### § 3-16 TILTAK IGANGSATT ELLER TATT I BRUK UTEN SØKNAD ELLER I STRID MED TILLATELSE (TILSYN)

| Varekode   | Beskrivelse  | Pris i kr   |
|------------|--|---|
| 2020 -3191 | Dersom tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven er satt i gang eller tatt i bruk uten at det er gitt tillatelse, eller er utført i strid med regelverk eller vilkår i tillatelsen beregnes gebyr etter § 7-1 for arbeid utført av kommunen knyttet til det ulovlige forholdet , dersom det innkommer søknad på tiltaket | Gebyr beregnes på grunnlag av anvendt tid. Dette gebyret kommer i tillegg til behandlings-gebyr for etterfølgende søknad om tillatelse. |

### § 3-17 DISPENSASJON FRA AREALPLAN

Det fastsettes gebyr per dispensasjon i søknaden.

Gebyr for dispensasjon kreves uavhengig av om saken avslås/trekkes

| Varekode    | Beskrivelse  | Pris i kr |
|-------------|--|-----------|
| 2020 - 3226 | For søknad om dispensasjon fra gjeldene plangrunnlag | 8.000,-   |
| 2020 -3226D |  |           |

### § 3-18 DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVEN MED TILHØRENDE FORSKRIFTER OG SØKNAD OM UNNTAK / FRITAK FRA TEKNISKE KRAV

Det fastsettes gebyr per dispensasjon og unntak/fritak i søknaden.

Gebyr for dispensasjon eller unntak/fritak fra tekniske krav kreves uavhengig av om saken avslås/trekkes

| Varekode    | Beskrivelse   | Pris i kr |
|-------------|---|-----------|
| 2020 -3210  | For søknad om dispensasjon eller søknad om unntak/fritak. | 6.000,-   |
| 2020 -3210D |   |           |

### § 3-19 IKKE SØKNADSPLIKTIGE TILTAK

Saker/skriftlige forespørsler som sendes inn, men som etter kommunens nærmere vurdering ikke er søknadspliktige, jf. plan- og bygningsloven §20-5, vil bli avvist med beslutning om at saken ikke krever søknad. Beslutningen bygger på en enkel saksbehandling som det vil bli krevd gebyr for.

Skriftlig saksbehandling, med bindende vurdering, av mottatt forespørsel med informasjon om et konkret tiltak medfører søknadsplikt/ikke søknadsplikt er gebyrbelagt. Dette er en frivillig tjeneste for kunden utover den ordinære veiledningen som alle får. Ref. § 3-20

**§ 3-20 SØKNADER / GEBYRBELAGTE FORESPØRSLER SOM TREKKES, RETURNERES ELLER AVVISES I BYGGE – OG DELESAKER**

| Varekode    | Beskrivelse  | Pris i kr                                     |
|-------------|--|---|
| 2020 -3232  | Avvisning av saker der saksbehandling er påbegynt eller grunnlag for saksbehandling ikke er tilstrekkelig, og/eller komplettering av søknad innen frist ikke fører fram fastsettes gebyret til 50 % av ordinært gebyr avgrenset oppover til kr 100 000, minimum kr 4.140,- | Minimum.<br>4.140,-<br>Maksimalt<br>100.000,- |
| 2020 -3232D |  |   |
| 2020 -3233  | Skriftlig bindende vurdering av mottatt skriftlig forespørsel med informasjon om et konkret tiltak medfører søknadsplikt/ikke søknadsplikt.  | 4.140,-                                       |
| 2020 -3234  | Bygge-og delesøknader som trekkes før vedtak er gitt.  | 4.660,-                                       |
| 2020 -3234D |  |   |
| 2020 - 3235 | For bygge-/delesøknad som trekkes etter at rammetillatelse er gitt, men før igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes gebyret til 75 % av ordinært gebyr.  |   |
| 2020– 3235D |  |   |
| 2020 -3236  | Dersom en bygge- og/delesøknad trekkes etter at tillatelse til tiltak/igangsettingstillatelse er gitt eller ved bortfall av tillatelse i henhold til plan- og bygningsloven § 21-9, refunderes ikke gebyr.   |   |
| 2020 -3236D |  |   |

Kap. 3 fortsetter neste side

**§ 3-21 SØKNAD OM OVERFØRING AV AREAL, OPPRETTELSE AV NY GRUNNEIENDOM, NY ANLEGGSEIENDOM ELLER NYTT JORDSAMEIE, SLETNING AV KLAUSUL. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-2**

| Varekode   | Beskrivelse  | Pris i kr |
|------------|--|-----------|
| 2020-3211A | Søknad om fradeling, den første tomten, ihht gjeldende reguleringsplan.  | 11.500,-  |
| 2020-3211B | Søknad om fradeling i tillegg for tomt nr. 2 -10, pr. tomt, ihht gjeldende reguleringsplan   | 9.000,-   |
| 2020-3211C | Søknad om fradeling i tillegg fra og med tomt nr. 11, pr. tomt, ihht gjeldende reguleringsplan   | 3.000,-   |
| 2020-3211D | Søknad om fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring og grensejustering for inntil 2 parseller, ihht. gjeldende reguleringsplan.  | 9.500,-   |
| 2020-3211E | Søknad om fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring og grensejustering, i tillegg fra og med 3. parsell, ihht. gjeldende reguleringsplan.                              | 3.000,-   |
| 2020-3213A | For søknad om sletting og endring av klausul(er)   | 11.500,-  |
| 2020-3213B | For tilfeller der kommunen må samtykke til spesifikt tiltak der arealene er klausulert   | 4.000,-   |
| 2020-3214  | Søknad om endring av godkjent deling.  | 5.500,-   |
| 2020-3215A | Søknad om fradeling, den første tomten, ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert.  | 16.800,-  |
| 2020-3215B | Søknad om fradeling, i tillegg for tomt nr. 2 -10, pr. tomt, ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert.   | 10.000,-  |
| 2020-3215C | Søknad om fradeling i tillegg fra og med tomt nr. 11, pr. tomt, ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert   | 4.500,-   |
| 2020-3215D | Søknad om fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring og grensejustering, for inntil 2 parseller, ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert.          | 14.500,-  |
| 2020-3215E | Søknad om fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring og grensejustering, i tillegg fra og med 3. parsell, ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert. | 4.900,-   |



## KAP. 4 MATRIKELLOVEN (OPPMÅLING)

I tillegg til nedenstående gebyrer, gjøres det oppmerksom på at kommunen vil kreve dekket nødvendige tinglysningsgebyr, og evt. dokumentavgift.

### § 4-1 OPPRETNING AV MATRIKELLENHET

*§ 4-1-1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.*

| Varekode    | Beskrivelse  | Pris i kr  |
|-------------|--|--|
| 2020-411A   | Areal fra 0 – 100m <sup>2</sup> (inkluderer punktfeste)          | 25.140,-   |
| 2020-411B   | Areal 101 – 750m <sup>2</sup>                                    | 31.920,-   |
| 2020-411C   | Areal 751 – 2000m <sup>2</sup>                                   | 37.460,-   |
| 2020-411D   | Areal 2001 - 20.000m <sup>2</sup>                                | 41.790,- og<br>2.240,- pr.<br>påbegynt dekar<br>over 2999 m <sup>2</sup> |
| 2020-DEKAR1 |  |  |
| 2020-411E   | Areal over 20.000m <sup>2</sup> . Fakturering etter medgått tid. | 82.020,- + pr.<br>time utover<br>minimums gebyr                          |
| 2020-411F   | Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte          | 980,-  |
| 2020-411G   | Timesats for markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell  | 1.230,-  |

Når flere grunneiendommer opprettes samtidig i samme sak betales 70% fra og med - 5.parsell.

*§ 4-1-2A Oppretting/reseksjonering av uteareal på eierseksjon:*

| Varekode    | Beskrivelse  | Pris i kr  |
|-------------|--|--|
| 2020-413A   | Tilleggsareal pr. eierseksjon areal fra 0 – 50m <sup>2</sup> | 12.710,-   |
| 2020-413B   | Tilleggsareal pr. eierseksjon areal 51 – 250m <sup>2</sup>   | 16.140,-   |
| 2020-413C   | Tilleggsareal pr. eierseksjon areal 251 – 2000m <sup>2</sup> | 20.230,-   |
| 2020-413D   | Tilleggsareal pr. eierseksjon areal over 2000m <sup>2</sup>  | 22.810,- og<br>1.310,- pr.<br>påbegynt dekar<br>over 2999 m <sup>2</sup> |
| 2020-DEKAR3 |  |  |

Når det opprettes/reseksjoneres flere uteareal på eierseksjoner samtidig i samme sak betales 70 % fra og med 5. – 20. parsellen, og 60 % fra og med den 21. parsellen. Kontorforretning – se § 4-1-2B

**§ 4-1-2B Oppretting/reseksjonering av uteareal på eierseksjoner der søker leverer data (koordinater), jf. matrikkellovens § 34 og matrikkelforskriftens § 40 (kontorforretning)**

Når markarbeid utføres blir gebyr som § 4-1-2A Når markarbeid ikke er nødvendig og heller ikke er ønsket av søker av seksjoneringsaken (kontorforretning):

| Varekode   | Beskrivelse   | Pris i kr                           |
|------------|---|-------------------------------------|
| 2020-418A  | Tilleggsareal til eierseksjonen inntil 10 parseller | 8.260,-                             |
| 2020-418B  | Tilleggsareal til eierseksjonen inntil 20 parseller | 11.350,-                            |
| 2020-418C  | Tilleggsareal til eierseksjonen inntil 30 parseller | 14.440,-                            |
| 2020-418D  | Tilleggsareal til eierseksjonen over 30 parseller   | 14.440,- og                         |
| 2020-PARS1 |   | 210,- pr. parsell over 30 parseller |

**§ 4-1-3 Oppretting av anleggseiendom**

| Varekode   | Beskrivelse   | Pris i kr   |
|------------|---|---|
| 2020-4144A | Oppretting av ny anleggseiendom   | 22.000,- og                                       |
| 2020-MATR2 |   | 2.000,- pr. ny matrikkelenhet over 1              |
| 2020-4144B | Tillegg pr. matrikkelenhet der oppmåling i marken utføres<br>Arealet beregnes ut fra BYA/fotavtrykk | 22.010,- og                                       |
| DEKAR10    |   | 2.170,- pr påbegynt dekar over 750 m <sup>2</sup> |

**§ 4-1-4 Registrering av jordsameie**

| Varekode  | Beskrivelse   | Pris i kr |
|-----------|---|-----------|
| 2020-415A | Registrering av eksisterende jordsameie. Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte.                           | 980,-     |
| 2020-415B | Registrering av eksisterende jordsameie. Timesats for befaring tilsyn og markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell | 1.230,-   |

**§ 4-1-5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

| Varekode   | Beskrivelse   | Pris i kr  |
|------------|---|--|
| 2020-416A  | Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning der den endelig oppmålingsforretning avholdes innen 2 år.<br>Tillegg pr matrikkelenhet  | 3.840,-  |
| 2020-PARS4 | Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning der det må avholdes oppmålingsforretning etter 2 år, og så en ny oppmålingsforretning i forbindelse med utsetting av grensemerker innen ytterligere 3 år. | 6.000,- og<br>1.000,- pr. påbegynte matrikkelenhet over 1 matrikkelenhet |

#### **§ 4-1-6 oppretting av matrikkelenhet når grenselinjer er tilfredstillende klarlagt**

Oppretting av matrikkelenhet hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte. Matrikulering av eksisterende umatrikulert punktfeste. Når markarbeid utføres, blir gebyret som i § 4-1-1.

Når markarbeid ikke er nødvendig og ikke ønsket av revirent (kontorforretning):

| Varekode   | Beskrivelse                                      | Pris i kr   |
|------------|--|---|
| 2020-417F  | Oppretting av 1 ny matrikkelenhet                | 16.360,-  |
| 2020-417G  | Oppretting av 2 eller flere nye matrikkelenheter | 16.360,- og<br>2.060,- pr. ny<br>matrikkelenhet<br>over 1 parsell |
| 2020-MATR1 |  |   |

## **§ 4-2 GRENSEJUSTERING**

### **§ 4-2-1 Grunneiendom**

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer endres med inntil 5 % av eiendommens areal, men den maksimale grensen for endring settes til 500 m<sup>2</sup>. En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

| Varekode  | Beskrivelse  | Pris i kr |
|-----------|--|-----------|
| 2020-421A | Areal fra 0 – 100m <sup>2</sup>                                      | 15.300,-  |
| 2020-421B | Areal fra 101 – 500m <sup>2</sup>                                    | 19.120,-  |
| 2020-421C | Areal større enn 500 m <sup>2</sup> , jf. dette regulativ pkt. 4.2.3 | 22.200,-  |

### **§ 4-2-2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000m<sup>3</sup>. Hvor det ikke er fastsatt noen høydebegrensning regnes det med høyde på 2 m.

| Varekode  | Beskrivelse                        | Pris i kr                 |
|-----------|------------------------------------|---------------------------|
| 2020-422A | Volum fra 0 – 250m <sup>3</sup>    | 15.550,-                  |
| 2020-422B | Volum fra 251 – 1000m <sup>3</sup> | 19.610,-                  |
| 2020-422C | Ved oppmåling av anleggseiendom    | Betales et tillegg på 40% |

### **§ 4-2-3 Grensejustering mellom flere enn to eiendommer**

Når flere areal / volum grensejusteres fra eller til én eiendom i samme sak og gjennomføres samtidig: Arealene / volumene beregnes ut fra summen av delarealene / delvolumene ved beregning av gebyret etter § 4-2-1 og § 4-2-2. Dette gjelder ikke offentlig veg og jernbanegrund som beregnes etter § 4-2-4 i dette regulativ.

#### § 4-2-4 Offentlig vei, jernbane og samferdselsformål

Areal som i sin helhet er regulert til samferdselsformål og grensejusteringen er i samsvar med vedtatt reguleringsplan, jf. Matrikkelforskriftens § 34(7). For areal mindre enn 500m<sup>2</sup>. Se § 4-2-1. For volum mindre enn 1000m<sup>3</sup> se § 4-2-2.

| Varekode    | Beskrivelse                                       | Pris i kr   |
|-------------|---|---|
| 2020-424A   | Grensejustering for areal over 500m <sup>2</sup>  | 18.500,- og 3.710,- pr. påbegynt dekar over 500 m <sup>2</sup>            |
| 2020-DEKAR6 |   |   |
| 2020-424B   | Grensejustering for volum over 1000m <sup>3</sup> | 18.500,- og 3.710,- pr. påbeg.1000m <sup>3</sup> over 1000 m <sup>3</sup> |
| 2020-VOLUM1 |   |   |

#### § 4-2-5 Grensejustering hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte.

Når markarbeid utføres, blir gebyret som i § 4-2-1. Når markarbeid ikke er nødvendig og ikke ønsket av rekviert (kontorforretning). Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer endres med inntil 5 % av eiendommens areal, men den maksimale grensen for endring settes til 500m<sup>2</sup>. En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

| Varekode  | Beskrivelse  | Pris i kr |
|-----------|--|-----------|
| 2020-425A | Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>                               | 9.950,-   |
| 2020-425C | Areal over 500 m <sup>2</sup> , jamfør dette regulativ § 4-2-3 | 14.450,-  |

### § 4-3 AREALOVERFØRING

#### § 4-3-1 Grunneiendom

Arealoverføring kan utløse dokumentavgift

| Varekode    | Beskrivelse                       | Pris i kr  |
|-------------|-----------------------------------|--|
| 2020-431A   | Areal fra 0 – 100m <sup>2</sup>   | 22.810,-   |
| 2020-431B   | Areal fra 101 – 750m <sup>2</sup> | 30.210,-   |
| 2020-431C   | Areal over 750m <sup>2</sup>      | 30.210,- og 2.610,- pr påbegynte dekar over 750 m <sup>2</sup> |
| 2020-DEKAR7 |                                   |  |

#### § 4-3-2 Offentlig veg og jernbanegrund

Arealoverføring til offentlig veg og jernbanegrund ved benyttelse av de forenklete reglene i Matrikkelloven § 24 fjerde ledd.

| Varekode    | Beskrivelse   | Pris i kr  |
|-------------|---|--|
| 2020- 432A  | Parsell 1-5 Areal fra 0 – 100m <sup>2</sup>                                 | 15.990,-   |
| 2020- 432B  | Parsell 1-5 Areal over 101 – 750m <sup>2</sup>                              | 21.150,-   |
| 2020- 432C  | Parsell 1-5 Areal over 751m <sup>2</sup>                                    | 21.150,- og<br>1.830,- pr.<br>påbegynte 1000<br>m <sup>2</sup> over 751 m <sup>2</sup>     |
| 2020-DEKAR8 |   |  |
| 2020-432D   | Fra og med den 6. parsellen i samme sak. Areal fra 0 – 100m <sup>2</sup> :  | 13.710,-   |
| 2020-432E   | Fra og med den 6. parsellen i samme sak. Areal over 101 – 750m <sup>2</sup> | 18.140,-   |
| 2020-432F   | Fra og med den 6. parsellen i samme sak. Areal over 751m <sup>2</sup>       | 18.140,- og<br>1.570,- pr.<br>påbegynte<br>1000m <sup>2</sup> over<br>751 m <sup>2</sup> . |
| 2020-DEKAR9 |   |  |

#### § 4-3-3 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede.

| Varekode   | Beskrivelse   | Pris i kr   |
|------------|---|---|
| 2020-433E  | Arealoverføring 1 parsell   | 22.660,-  |
| 2020-PARS3 | Tillegg pr. parsell over 1 parsell  | 2.060,- pr.<br>parsell over 1   |
| 2020-433F  | Tillegg dersom det må utføres oppmåling i marken i forbindelse med arealoverføringen Arealet beregnes ut fra BYA/fotavtrykk | 22.670,- og<br>2.240,- per<br>påbegynt dekar<br>over 750 m <sup>2</sup> |

#### § 4-3-4 Arealoverføring av flere areal/volum til eller fra én eiendom

Når flere areal eller volum arealoverføres fra eller til én eiendom i samme sak, og gjennomføres samtidig beregnes arealene eller volumene ut fra summen av delarealene eller delvolumene ved beregning av gebyret etter § 4-3-1 og §. 4-3-3. Dette gjelder ikke offentlig veg og jernbanegrund som beregnes etter § 4-3-2.

**§ 4-3-5 Arealoverføring hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte.**

Når markarbeid utføres, blir gebyret som i § 4-3-1. Når markarbeid ikke er nødvendig og ikke ønsket av rekvirent (kontorforretning). Arealoverføring kan utløse dokumentavgift.

| Varekode   | Beskrivelse                                 | Pris i kr   |
|------------|---|---|
| 2020-435A  | Arealoverføring av 1 parsell                | 15.300,-  |
| 2020-435C  | Arealoverføring av 2 parseller eller flere. | 19.650,- og<br>1.700,- pr.<br>parsell over 1<br>parsell |
| 2020-PARS2 |   |   |

**§ 4-4 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER TILSVARENDE.**

| Varekode   | Beskrivelse                               | Pris i kr |
|--|---|-----------|
| 2020-441A  | For inntil 2 punkter                      | 10.610,-  |
| 2020-441B  | For overskytende grensepunkter, pr. punkt | 1.500,-   |
| Klarlegging av eksisterende grense skal ikke overstige gebyret for fradeling av tilsvarende eiendom etter §4-1-1 |   |           |

**§ 4-5 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER**

| Varekode  | Beskrivelse  | Pris i kr                                  |
|-----------|--|--|
| 2020-451A | For inntil 2 punkter   | 15.450,-                                   |
| 2020-451B | For overskytende grensepunkter, pr. punkt                          | 3.140,-                                    |
| 2020-451C | Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. | Faktureres etter<br>medgått tid § 7-<br>1. |

Klarlegging av eksisterende grense skal ikke overstige gebyret for fradeling av tilsvarende eiendom etter §4-1-1.

## § 4-6 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV

Matrikkelforskriftens § 16(4)

| Varekode  | Beskrivelse                   | Pris i kr |
|-----------|-------------------------------|-----------|
| 2020-461A | Matrikkelbrev inntil 10 sider | 175,-     |
| 2020-461B | Matrikkelbrev over 10 sider   | 350,-     |

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk

## § 4-7 AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING

| Varekode  | Beskrivelse   | Pris i kr            |
|-----------|---|----------------------|
| 2020-471C | Når saken blir trukket, ikke lar seg gjennomføre eller må avvises før den er fullført og det ikke er utført feltarbeid. | 4.680,-              |
| 2020-471A | Avbrytes saken før avholdt oppmålingsforretning når det er utført feltarbeid:   | 1/3 av gebyrsatsene. |
| 2020-471B | Avbrytes saken først etter avholdt oppmålingsforretning   | 2/3 av gebyrsatsene. |

## § 4-8 UTSATT TIDSFRIST FOR GJENNOMFØRING AV OPPMÅLINGSFORRETNING OM VINTEREN.

| Varekode  | Beskrivelse   |
|-----------|---|
| 2020-481A | Med hjemmel i forskrift (Matrikkelforskriften 26. juni 2009 nr. 864 § 18 tredje ledd) Tidsfristen som er fastsatt i Matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 15. desember til 1. mars. |

## KAP. 5 SEKSJONERING

### Eierseksjonsloven § 7

Ny eierseksjonslov som hjemler kommunens selvkostdekning av kostnader ved tjenesten trådte i kraft 1.1.2019. Tinglygingsgebyr og eventuell dokumentavgift kommer i tillegg jf. Matrikkelloven §16.

### § 5-1 SØKNAD OM SEKSJONERING

| Varekode | Beskrivelse  | Pris i kr |
|----------|--|-----------|
| 2020-614 | Seksjonering inntil 10 seksjoner   | 19.060,-  |
| 2020-615 | Seksjonering 11 - 50 seksjoner   | 35 020,-  |
| 2020-616 | Reseksjonering inntil 10 seksjoner   | 23 180,-  |
| 2020-617 | Reseksjonering 11-50 seksjoner   | 39 140,-  |
| 2020-618 | Alle typer seksjonering over 50 seksjoner  | 61 800,-  |
| 2020-619 | Oppheving av seksjonering  | 5 150,-   |
| 2020-620 | Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyret for seksjonering.                 | 3 610,-   |
| 2020-621 | Ved avslag på seksjoneringssøknader beregnes 100 % gebyr.  | 100 %     |
| 2020-622 | Seksjoneringssaker som trekkes før endelig vedtak fastsettes gebyr til 50%   | 50 %      |
| 2020-623 | Avvisning av saker der saksbehandling er påbegynt eller grunnlag for saksbehandling ikke er tilstrekkelig, og/eller komplettering av søknad innen frist ikke fører fram. | 4.640,-   |
| 2020-624 | Dersom en søknad om seksjonering trekkes etter at tillatelse er gitt, refunderes ikke gebyr.   |           |

## KAP. 6 REFUSJON

### § 6-1 REFUSJONSBEREGNING

Plan- og bygningsloven. Kap 18

| Varekode  | Beskrivelse   | Pris i kr                       |
|-----------|---|---------------------------------|
| 2020-710A | Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte   | 980,-                           |
| 2020-710B | Timesats for befaring inklusiv transport.   | 1230,-                          |
| 2020-711  | Kommunen kan kreve at inntil kr 50.000,- betales på forskudd, og resten etter hvert som arbeidet er utført og dokumentert | Inntil 50.000,-<br>på forskudd. |



## KAP. 7 TIMESATSER

### § 7-1 GEBYR SOM BEREGNES PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID

For gebyr som ikke fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser.:

| Varekode | Beskrivelse   | Pris i kr |
|----------|---|-----------|
| 2020-811 | Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte                             | 980,-     |
| 2020-812 | Timesats for befaring tilsyn, og markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell | 1.230,-   |

## KAP. 8 FORURENSET GRUNN

### § 8-1 FORURENSET GRUNN

Gjelder for behandling eller avvisning av tiltaksplaner etter Forurensingsforskriften kapittel 2

| Varekode  | Beskrivelse   | Pris i kr |
|-----------|---|-----------|
| 2020-3202 | Tiltakskategori 1 – tiltak av liten vanskelighetsgrad der feil eller mangler kan føre til mindre konsekvenser for helse og miljø.   | 5.280,-   |
| 2020-3203 | Tiltakskategori 2 – tiltak av liten eller middels vanskelighetsgrad der feil og mangler kan føre til middels store konsekvenser for helse og miljø.   | 19.050,-  |
| 2020-3204 | Tiltakskategori 3 – tiltak middels eller stor vanskelighetsgrad der feil eller mangler kan føre til store konsekvenser for helse og miljø.  | 37.120,-  |
| 2020-3205 | Tiltaksplaner revideres eller endres etter at førstegangsvedtak er fattet, fastsettes et nytt gebyr på 50% av ordinært gebyr pr. revisjon. Krever kommunen helt ny søknad, pålegges det gebyr som for behandling av ny sak. |           |
| 2020-3206 | Ved avslag/avvisning på behandling av tiltaksplaner beregnes 100% gebyr av ordinært gebyr.  |           |