



**BERGEN
KOMMUNE**

**Nabomøte om
Landåsveien 33
21.01.2021**

Formål for møtet:

- Informere naboer om prosjektet
- Lytte til naboers tanker om prosjektet

Agenda kl. 17-18:

- Overordnet info om prosjektet og Boligløftet inkl fremdrift - Alexander
- Info om fremtidige brukere/beboere i LV33 - Sebastian
- Presentasjon av prosjektets konsept m/uteareal og rammesøknaden – Alice Bigom / Øyvind Bugge, ABO arkitekter
- Trafikksituasjonen rundt Landåsveien 33 – Helge Hopen, Sivilingeniør Helge Hopen AS
- Spørsmål fra naboer (ca 30 min)



Hvem er vi i kommunen ?



- Nils Sebastian Michelsen – Bestiller / Byrådsavdeling for arbeid, sosial og bolig (BASB)



- Trond Stigen – Bestiller - Seksjonssjef - Seksjonssjef for bolig og områdesatsing (BASB)



- Siv J Stavseng – Avdelingsleder og Prosjekteier v/Etat for utbygging (EFU)



- Alexander Strand – Prosjektleder v/Etat for utbygging (EFU)



- Arild Midtun – Prosjekteringsgruppeleder og Byggherreombud, (EFU)



- Bjarte Høysæter– Direktør v/Etat for boligforvaltning (EBF)



Program: Boligløftet for utviklingshemmede

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 30.01.2019 sak 10/19 og fattet følgende vedtak:

1. Bergen bystyre vedtar Et helt liv med mening, vekst og utvikling, Plan for tjenester til personer med utviklingshemming 2018-2028.
2. Planen danner grunnlag for prioritering av kommunens innsats på områdene som omfattes. Tiltak som gir økte kostnader vil bli iverksatt når det foreligger finansiering – enten gjennom statlige tilskudd eller gjennom økte kommunale budsjettmidler ifm årlige budsjetter.
3. Planen rulleres midt i planperioden.
4. Bystyret ber byrådet legge frem en fremdriftsplan for gjennomføring av planens tiltak og forslag i løpet av våren 2019.

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 19.06.2019 sak 1917/19 og fattet følgende vedtak:

- Bergen bystyre vedtar Fremdriftsplan for Plan for tjenester til personer med utviklingshemming, Et helt liv med mening, vekst og utvikling 2018-2028.

MÅL:

- Fjerne boligkøen i løpet av 5 år
- Større variasjon i botilbudet
- Flere boliger i ordinære bomiljø



Prosjektmål

Samfunns mål

- Fjerne hele boligkøen for personer med utviklingshemming de neste 5 årene.

Effektmål

- Fjerne boligkøen for utviklingshemmede i løpet av 5 år, ved å etablere 130 nye boliger.
- Dette prosjektet skal bidra med 9 boenheter



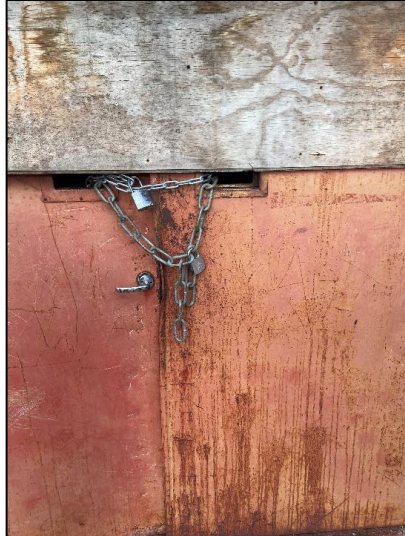
Resultatmål

- Fremdrift: Prosjektet skal overleveres til bestiller innen oktober 2023.
- Kostnad: Prosjektet skal realiseres innenfor styringsrammen (P50).
- Kvalitet: Prosjektet skal levere et bygg som vil fungere effektivt for drift, brukere og eiere.



Landåsveien 33 I dag...

- Står tomt i dag
- Høy verneverdi – Byantikvaren involvert
- Egnet til formålet
- God plassering mht. infrastruktur og annen bebyggelse
- Mulighet for Husbankfinansiering omsorgsboligtilskudd



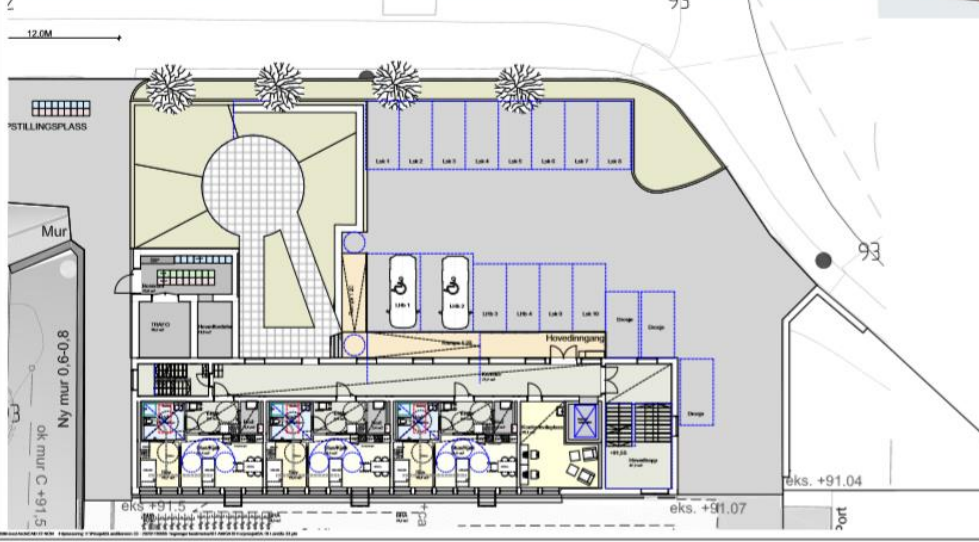
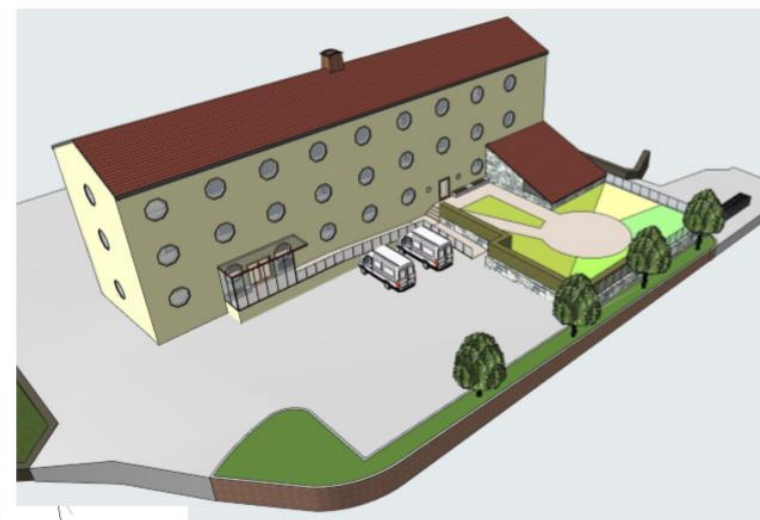
Landåsveien 33 – brukere/beboere



- 9 boliger
 - 6 boliger for lettere utviklingshemmede
 - 3 boliger for multihandicappede
- Tjenestebase for ansatte
 - Døgnbemanning



Arkitektens konsept



Rev.	Endring	Dato	Utført av

Bergen Kommune EFU
 Landåsveien 33, Bergen
 Gnr 161 Bnr.1343
 Plan 1. etasje perspektiv

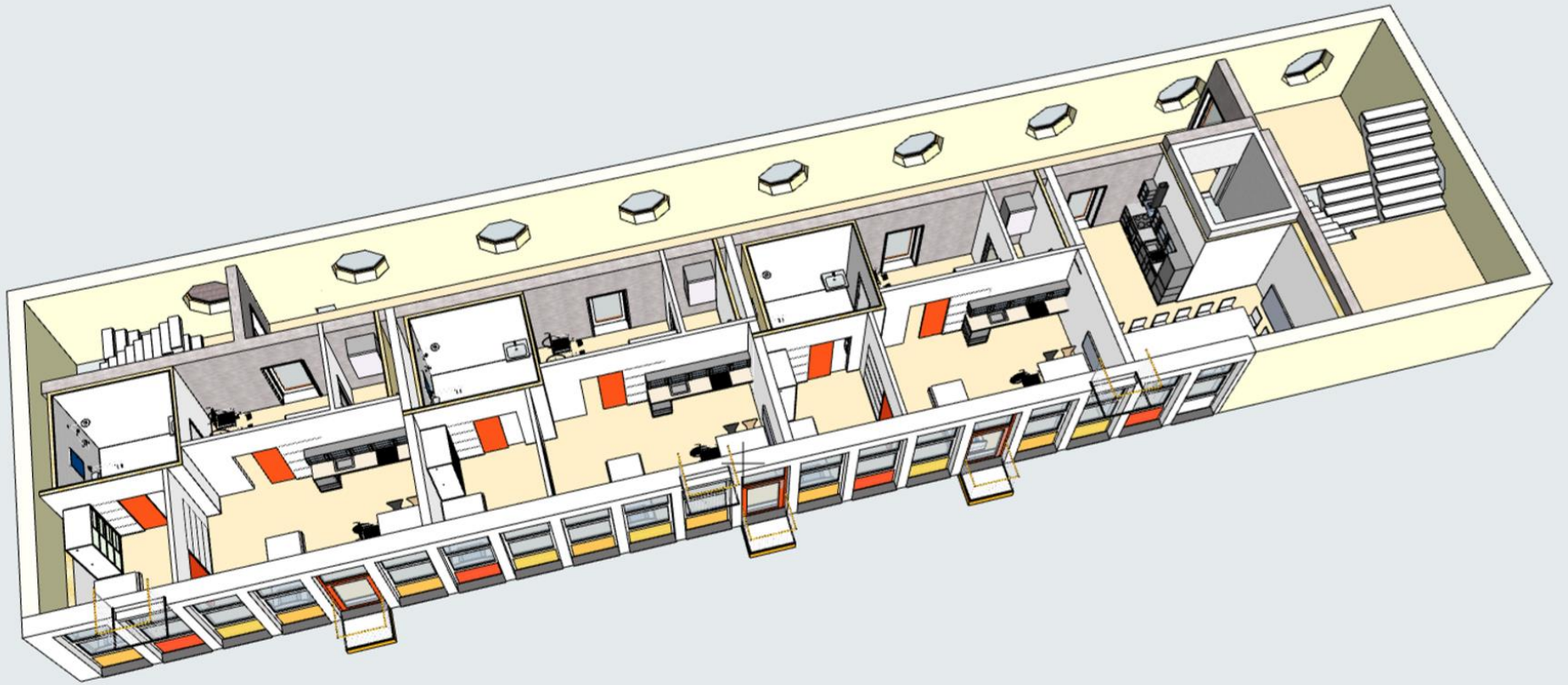
RBO
 PLAN & ARKITEKTUR

Arkitekt: Olof Hovengen AS
 Prosjekt: 20110001/04
 Utskikk: 08.07.08 10
 Arkitekt: Olof Hovengen AS
 Prosjekt: 20110001/04
 Utskikk: 08.07.08 10

Prosjekt: 202011800
 Tegningsnr.: A.10.60.02







BERGEN
KOMMUNE

Trafikkanalyse

Generelle tiltak for å redusere ulykkesrisiko:

Fjerne parkering



P-restriksjoner ved gangfelt



Andre tiltak:

- Redusert P for ansatte
- Infokampanje hjertesone

Fartsdemping gange over veien

Tiltakets konsekvenser:

- økt eksponering (+ 1% trafikk)
- Uendrede risikoforhold

Anbefalinger for tiltaket:

- Tilrettelegge trygg snuhammer
- Spesialtransport utenom skolestart/slutt
- Vurdere drop-off sone for SFO

Grønne bokser =
Utenfor tiltak som er nabovarslet.
Kommunen vil se på muligheten for å gjennomføre tiltakene.

Gule bokser =
Innenfor tiltak som er nabovarslet.

Hovedfremdrift

- Nabovarsel sendt 14.jan 2021
- Informasjonsmøte med naboer januar 2021
- Innsendelse av rammesøknad januar 2021
- Skisseprosjekt og konkurransegrunnlag ferdig Q1 2021.
- Planlagt Totalentreprise utlysning Q2 2021.
- Detaljprosjektering totalentreprenør høst 2021 + forberedende arbeider
- Planlagt byggestart Q3/4 2021
- Planlagt overlevering til Bestiller Q4 2023



Spørsmål?



BERGEN
KOMMUNE