

OBOS Bostart

ByLab

13. juni 2019

Jorunn Nerheim
Prosjektdirektør

Når du vil bo i byen,
men prisene sender
deg ut av byen.

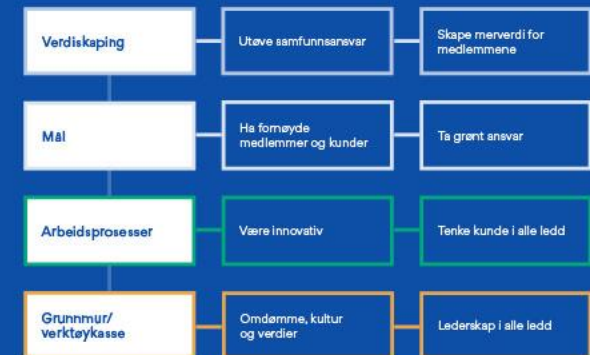


OBOS bygger
framtidens samfunn
og oppfyller
boligdrømmer



Skikkelig
Kvalitetsbevisst
Offensiv
Lønnsom
Engasjert

The next
big thing



*Med OBOS Bostart kan du kjøpe bolig til en lavere pris enn standard kjøpspris. Innovativ prismodell **gjør** veien til boligdrømmen litt kortere.*



Privatekonomi

Sju av ti unge boligkjøpere får hjelp av foreldre

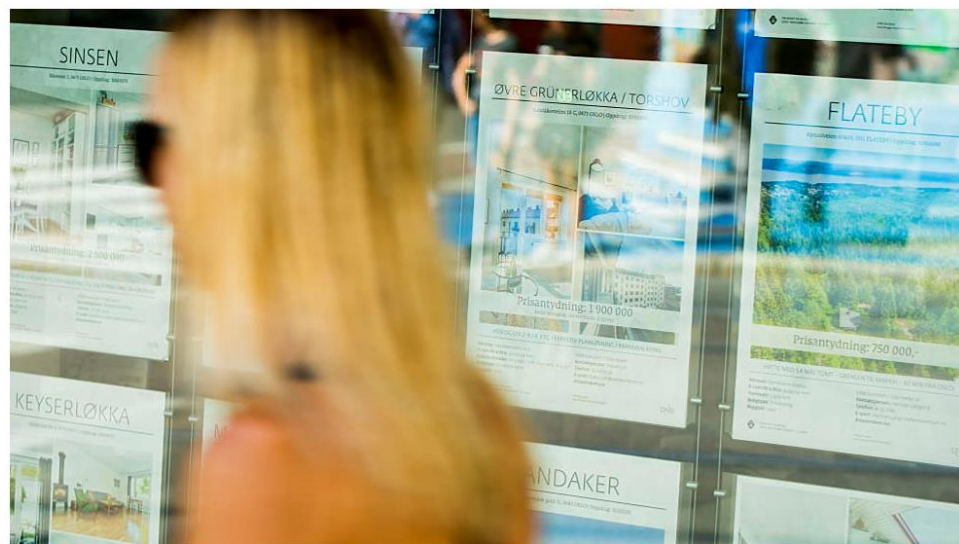
NTB

1. feb. 2019 01:19 – Oppdatert 1. feb. 2019 10:45

Del (42)

Tweet

Epost



Stadig flere unge boligkjøpere får økonomisk hjelp av foreldre. Foto: Vegard Wivestad Grøtt / NTB scanpix Foto: NTB scanpix



Nyhetskanalen 2

Regjeringen viderefører boliglånsreglene

UNGE SLITER MED Å KOMME SEG INN PÅ BOLIGMARKEDET

Hvordan få kjøpt sin første bolig?



OBOS Bostart - flere inne på boligmarkedet



Prøv **DN Lørdag** levert hjem hver helg i tre måneder for



Obos lanserer pilotprosjekt med rabatterte boliger. På bildet er Obos-sjef Daniel Kjørberg Siraj. Foto: Øyvind Elvsborg

Nyheter Eiendom

Obos lanserer pris- rabatt på leiligheter

På Obos' nye borettslag på Ulven kan du kjøpe leiligheter 10-15 prosent under ordinær pris. Men, når du en gang skal selge, så må du selge tilbake til Obos.



Ulven er en del av Hovinbyen, som er Oslos største framtidige byutviklingsområde. Her vil nye kjern, nye gater og nye grøntområder vokse frem og bli til en moderne bydel med kort vei til det meste.

EN HELT NY BYDEL SENTRALT I OSLO

HELT NYE HJEM - FRA 1.950.000,-

Velkommen til salgsstart 14. juni kl. 18.00 på Hotell 33, Østre Aker vei 33

OBOS | ULVEN
obos.no/ulvenparken

OBOS INTRODUSERER BOSTART - EN NY MÅTE Å KJØPE BOLIG PÅ

EKSEMPEL PÅ STANDARDPRIS FOR EN 3-ROMS PÅ ULVEN:

3.250.000

Standardprisene på Ulven er gunstige og gir mye bolig for pengene.

EKSEMPEL PÅ BOSTART-PRIS FOR SAMME LEILIGHET:

2.900.000

Med BOSTART kommer du inn på boligmarkedet til langt under markedspris.

OBOS BOSTART gjør det lettere for flere å selge egen bolig ved å tilby en pris som er vesentlig lavere enn standardboligprisen. Du kjøper boligen til en lavere inngangspris, mot at OBOS får retten til å kjøpe den tilbake den dagen du ønsker å selge. Ved salg beholder du den prosentvise verdikreften boligen eventuelt har hatt. BOSTART gjelder foreløpig kun for leiligheter på Ulven.

Les mer om Bostart på obos.no/bostart



Når du vil bo i byen, men prisene sender deg ut av byen.

OBOS lanserer en helt ny måte å kjøpe bolig på

OBOS BOSTART innebærer en vesentlig lavere pris i forhold til standardpris og gjelder i første omgang vårt nye boligprosjekt på Ulven. Du kjøper boligen til en lavere

inngangspris mot at OBOS får retten til å kjøpe den tilbake når du ønsker å selge. Ved salg beholder du den prosentvise verdikreften boligen eventuelt har hatt. Les mer på obos.no/bostart



Starten - pilot på Ulvenparken – OBOS Bostart med 15% lavere pris

- 141 boliger ble lagt ut for salg med Bostart. 650 påmeldte (kun 350 fikk anledning til å møte - 250 møtte).
- 99 av 141 ble kjøpt med Bostart
- Pr april 2019 er 118 av 236 boliger kjøpt på Ulven med Bostart
- 63% av kjøperne eide ikke bolig fra før

Nytt rabattkonsept fra Obos:

Solgte **131** leiligheter på én kveld



OBOS Bostart- konsept:

- Gir mulighet til å realisere boligdrømmen, også for de som ikke har tilstrekkelig egenkapital da prisen er lavere enn for ordinært kjøp
 - Hele rabatten gis på egenkapitalen
 - Tilvalg holdes utenfor
- Kjøpere med manglende egenkapital – ingen aldersgrense
 - Endret livssituasjon eller unge førstegangskjøpere
- Kun fysiske personer
- Kjøper vil stå som 100 % eier og ha full råderett
- OBOS har tinglyst forkjøpsrett og tilbakekjøpsrett på boligen



Aftenposten | Aftensaker | Osloby | Sport | Meninger | Bilabonnement | Meny

Osloby | Restaurangguiden | Saker | Byliv



Pernille Lycke fikk kjøpe ny leilighet med 15 prosent rabatt. Men hun må selge tilbake til Obos.

Da Obos solgte leiligheter med 10-15 prosent avslag, ble 89 solgt på én kveld. Nå kommer det 400 nye slike boliger.

Publisert: 08.mai.2019 20:21
Oppdatert: 08.mai.2019 23:26

Wacim Hiaz, [Figuro Rådgivning](#)

Allerede under første salgsrunde ble 131 av 141 nye Obos-boliger på Ulven i Oslo solgt i juni i fjor. 69 av disse ble solgt til såkalt bostart-pris.

Med «Obos bostart» kan boligkjøpere skaffe seg Obos-leilighet 10-15 prosent under markedspris.

Utfordrer byggebransjen

Byrådet i Oslo har flere ganger oppfordret byggebransjen til å finne nye løsninger som gjør at flere får mulighet til å kjøpe egen bolig, og trekker spesielt fram OBOS Bostart som et positivt tiltak.

– Å tenke nytt rundt boligmarkedet og boligpolitikk er noe byrådet jobber intenst med nå. Boligprisene i Oslo har gått i takt de siste årene og det skal ikke være sånn at du må ha rike foreldre for å få deg et bra sted å bo. Jeg er glad for at OBOS tar sitt samfunnsansvar på alvor og bygger flere boliger som kan selges under vanlig markedspris, sier byråd Hanna E. Marcussen i Oslo.

OBOS skal selge 400 boliger under markedspris



Slik blir det nye boligprosjektet i det såkalte Jordan-kvartalet på Løren. H. Håk

Publisert: 09.05.2019 08:55.

OBOS skal de to neste årene bygge rundt 400 nye leiligheter som skal selges under markedspris. Bare i Oslo-området er det planer for OBOS Bostart i fem nye boligprosjekter.



Byggeindustrien

Et av Bostart-prosjektene kommer på Løren i Oslo. I det såkalte Jordan-kvartalet – på tomten til den nedlagte tannbørstefabrikken – skal OBOS sammen med Veidekke bygge 590 leiligheter og en barnehage.

50 av boligene får ordningen OBOS Bostart. Det betyr at boligene blir solgt rundt 10 prosent under markedspris. Dette skal gjøre det mulig for flere å kjøpe sin egen leilighet.

OBOS Bostart kan være en god løsning for unge som skal kjøpe sin første bolig, men vi tenker at ordningen kan passe også for mange andre. Ved en endring av livssituasjonen er det mange som trenger ny bolig, men siter med å ha nok egenkapital. Da kan Bostart være det som gjør det mulig å få kjøpt seg et sted å bo. Vi ønsker å bruke vår finansielle styrke og kompetanse til å gjøre det litt lettere for flere å eie sin egen bolig, sier konserndirektør Marianne Gjertsen Ebbsen i OBOS i en pressemelding.

Sikaflex 11FC+
Aldringsbestandig

Arbeidskraft øker i Norge - startet i byggesektoren

OBOS Bostart- konsept:

- Ved tilbakekjøp betaler OBOS samme pris som boligen ble kjøpt for, justert for prosentvis prisendring for boliger i samme område basert på boligprisindeksen til Eiendom Norge
- OBOS Bostart tilbys kun i Norge, men er ikke forbeholdt områder med relativt sett lav pris
- Maks 20% av boligene i et prosjekt
- Kun borettslag
- Parkeringsplasser selges ikke med OBOS Bostart rabatt
- Kundene skal kunne kjøpe seg fri fra forkjøpsrett i byggeperioden til **indeksert pris** – inntil 4 mnd før overtagelse



Registreringsbevis
for varemerke

Registreringsnummer: 302711




Innehaver: OBOS BBL, Postboks 6666 De Olavs Plass, 0129 OSLO, Norge
Innleveringsdato: 2018.12.21
Merke-type: Merket er et kombisert merke eller et reit figurmerke
Dette varemerket er registrert i henhold til varemerekulover av 1. juli 2010 med de opplysningene som er angitt i den vedlagte utskriften.



Går ut over til vederlag

Patentstyret

Eksempel på leilighetspriser:

Type leilighet:	Std. pris	
2-roms: 36,5 m ²	2 750 000	2 475 000
2-roms: 42 m ²	3 080 000	2 772 000
2-roms: 47,5 m ²	3 330 000	2 997 000
3-roms: 61 m ²	4 040 000	3 636 000
3-roms: 73 m ²	4 700 000	4 230 000
4-roms: 88 m ²	5 550 000	4 995 000



Salgsmøte
Leiligheten velges etter OBOS ansiennitet

Kontraktsmøte:
Kunde velger **OBOS Bostart**
Egen prisliste med lavere salgspriser
Tilbakekjøpsrett for OBOS med

Kontraktsmøte:
Kunde velger **standard kjøpsvilkår**

Kjøper ønsker å endre kontrakt fra OBOS Bostart vilkår til standardvilkår og dermed slette OBOS' tilbakekjøpsrett.
Pris på aktuell bolig indeksreguleres ihht indeks fra Eiendom Norge fra kjøpstidspunkt frem til tidspunkt for endring av kontrakt. Må varsles senest 4 måneder før overtagelse av bolig.

Skifte av eierskap til nærstående familiemedlem kan skje uten at det utløser kjøpsrett for OBOS.
Ny andelseier må signere en erklæring hvor han bekrefter at han er kjent med OBOS forkjøpsrett og tilknyttede betingelser.

Ved salg av leiligheten gjelder standard regler for forkjøpsrett og rett til overføring av andelen.

Eier ønsker å selge leiligheten:
Eier kontakter OBOS BBL (skriftlig) og tilbyr OBOS BBL å kjøpe leiligheten.
Dersom OBOS BBL ønsker å benytte forkjøpsretten vil kjøpesum være opprinnelig kjøpesum (inkludert evt. tilvalg) regulert med Eiendom Norges boligprisindeks for aktuelt geografisk område.

OBOS benytter forkjøpsretten

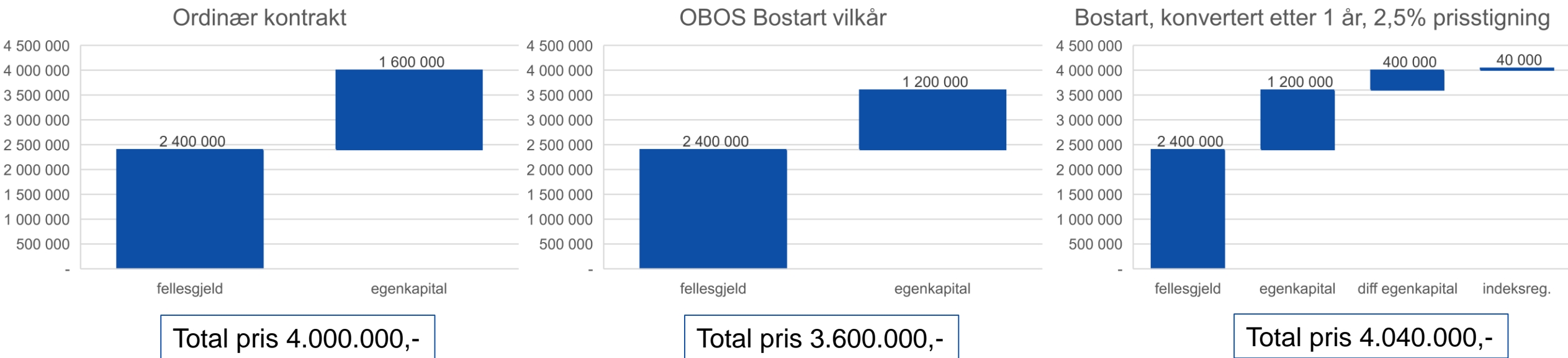
OBOS bekrefter (skriftlig) at de vil benytte forkjøpsretten.
OBOS gjennomfører og bekoster overføring av andel og betaler eier avtalt kjøpesum fratrukket andel pantelån.

OBOS benytter ikke forkjøpsretten

OBOS bekrefter (skriftlig) at de ikke vil kjøpe leiligheten og eier kan fritt selge andelen.
NB: ordinær forkjøpsrett gjelder.



Regneeksempler for ordinære vilkår, OBOS Bostart vilkår og OBOS Bostart med konvertering



Generisk kampanje

BOLIGMARKEDET

OBOS BOSTART

Med OBOS Bostart kjøper du en helt ny bolig til en lavere pris.

Les mer!

OBOS

OBOS BOSTART

This advertisement features a dark blue background. On the left, the text 'BOLIGMARKEDET' is written in white, with a white arrow pointing to a white bottle. On the right, the text 'OBOS BOSTART' is written in white, with a white arrow pointing to a white key. Below the bottle and key, the text 'Med OBOS Bostart kjøper du en helt ny bolig til en lavere pris.' is written in white. To the right of this text is a green button with the white text 'Les mer!'. In the bottom right corner, the OBOS logo is displayed in white, with a small green 'OBOS BOSTART' logo above it.

BOLIGMARKEDET

OBOS BOSTART

Med OBOS Bostart kjøper du en helt ny bolig til en lavere pris.

Les mer!

OBOS

OBOS BOSTART

This advertisement features a light blue background. On the left, the text 'BOLIGMARKEDET' is written in dark blue, with a dark blue arrow pointing to a dark blue fish. On the right, the text 'OBOS BOSTART' is written in dark blue, with a dark blue arrow pointing to a dark blue hook. Below the fish and hook, the text 'Med OBOS Bostart kjøper du en helt ny bolig til en lavere pris.' is written in dark blue. To the right of this text is a green button with the white text 'Les mer!'. In the bottom right corner, the OBOS logo is displayed in dark blue, with a small green 'OBOS BOSTART' logo above it.

OBOS BOSTART

BOLIGMARKEDET

Med OBOS Bostart kjøper du en helt ny bolig til en lavere pris.

Les mer!

OBOS

OBOS BOSTART

This advertisement features a dark blue background. On the left, the text 'OBOS BOSTART' is written in white, with a white arrow pointing to a white flame. On the right, the text 'BOLIGMARKEDET' is written in white, with a white arrow pointing to a white matchstick. Below the flame and matchstick, the text 'Med OBOS Bostart kjøper du en helt ny bolig til en lavere pris.' is written in white. To the right of this text is a green button with the white text 'Les mer!'. In the bottom right corner, the OBOS logo is displayed in white, with a small green 'OBOS BOSTART' logo above it.

