

BERGEN KOMMUNE

Bystyrets kontor

Saknr 218-05
Emnekode 1136
Arkivsak 200211619

Til Byrådsavdeling for byutvikling

Forvaltningsplan for Byfjellene Vest

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 190905 sak 218-05 og fattet følgende vedtak:

1. Forslag til Forvaltningsplan for Byfjellene Vest (høringsutkastet unntatt sidene 12, 16, 18, 19, 24, 40, 50 og 62 som erstattes med vedlegg 3 og endret kartvedlegget ihht vedlegg 4 og 5, til byrådets notat av 13.06.2005, snr 200211619-117) vedtas med de endringer som er angitt under.
 - 1.1. Byfjellsgrensen ved Gnr. 149, Bnr. 5 og 29 i Nygårdslie settes ved dagens LNF-grense.
 - 1.2. Området eid av stiftelsen Betanien omfattet av reguleringsplan 11860000 vedtatt av Bergen bystyre i 22. juni 1970, inngår ikke i forvaltningsplanen. En legger til grunn at det ikke er aktuelt med en utbygging av området i samsvar med reguleringsplanen fra 1970. Forutsetningen for en utbygging er derfor at reguleringsplanen undergis en revisjon (endring) før området bebygges. I en slik eventuell fremtidig planprosess må de sterke almenne interessene knyttet til grøntstruktur, lek og friluftsliv, kulturminner mv inngå og være viktige premissgivere for fremtidig arealutnyttelse i området.
 - 1.3. Byfjellsgrensen ved Skaret/øvre Fyllingsvei gnr 25, bnr 13, fastsettes som vist i skisse datert 10. mai 2005 fra arkitektkontoret ABO.
 - 1.4. Byfjellsgrensen på gnr 25, bnr 50 heves til kote 170.
 - 1.5. Byfjellsgrensen på gnr 22, bnr 16 settes ved dagens LNF-grense.
2. Forvaltningsplanen legges til grunn ved utarbeidelse av arealplaner etter plan- og bygningsloven, herunder ved rullering av kommuneplanen.”

Bystyrets behandling:

66 stemmeberettigede tilstede.

Thor Brekkeflat (A) fremsatte følgende justerte forslag til pkt. 1.1:

”Byfjellsgrensen ved Gnr. 149, Bnr. 5 og 29 i Nygårdslie settes ved dagens LNF-grense.”

Erling Birkeland (V) fremsatte følgende anmodning:

”Byrådet anmodes å vurdere å utvide samarbeidsavtalen mellom kommunen og Skogselskapet som i disse dager reforhandles til også å gjelde Byfjellene i vest.”

Votering:

Innstillings pkt. 1 ble vedtatt enstemmig.

Innstillingens pkt. 1.1 inkl. Thor Brekkeflats justerte forslag ble vedtatt med 54 stemmer (H+A+FrP(10)+KrF+V+Pp+Dem+Sp).

Innstillingens pkt. 1.2 og 1.3 ble vedtatt enstemmig.

Innstillingens pkt. 1.4 ble vedtatt med 53 stemmer (H+A+FrP(10)+KrF+V+Pp+Dem).

Innstillingens pkt. 1.5 ble vedtatt med 38 stemmer (H+FrP(10)+KrF+V+Pp+Dem).

Innstillingens pkt. 2 ble vedtatt enstemmig.

Anmodningen ble enstemmig vedtatt oversendt Byrådsavdeling for miljø og byutvikling.

Komite for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 010905 sak 269-05 og avgå følgende innstilling:

1. Forslag til Forvaltningsplan for Byfjellene Vest (høringsutkastet unntatt sidene 12, 16, 18, 19, 24, 40, 50 og 62 som erstattes med vedlegg 3 og endret kartvedlegget ihht vedlegg 4 og 5, til byrådets notat av 13.06.2005, snr 200211619-117) vedtas med de endringer som er angitt under.

1.1 Byfjellsgrensen ved Nygårdslie settes ved dagens LNF-grense.

1.2 Området eid av stiftelsen Betanien omfattet av reguleringsplan 11860000 vedtatt av Bergen bystyre i 22. juni 1970, inngår ikke i forvaltningsplanen. En legger til grunn at det ikke er aktuelt med en utbygging av området i samsvar med reguleringsplanen fra 1970. Forutsetningen for en utbygging er derfor at reguleringsplanen undergis en revisjon (endring) før området bebygges. I en slik eventuell fremtidig planprosess må de sterke almenne interessene knyttet til grøntstruktur, lek og friluftsliv, kulturminner mv inngå og være viktige premissgivere for fremtidig arealutnyttelse i området.

1.3 Byfjellsgrensen ved Skaret/øvre Fyllingsvei gnr 25, bnr 13, fastsettes som vist i skisse datert 10. mai 2005 fra arkitektkontoret ABO.

1.4 Byfjellsgrensen på gnr 25, bnr 50 heves til kote 170.

1.5 Byfjellsgrensen på gnr 22, bnr 16 settes ved dagens LNF-grense.

2. Forvaltningsplanen legges til grunn ved utarbeidelse av arealplaner etter plan- og bygningsloven, herunder ved rullering av kommuneplanen.”

Komite for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 120505 sak 119-05 og fattet følgende vedtak:

Saken utsettes med følgende premisser:

- A. Før KMBY tar saken opp til behandling, bes byrådet legge frem et oppdatert og fullstendig forslag til Forvaltningsplan for Byfjellene Vest, som inkluderer de endringer som er foreslått i forhold til høringsutkastet.
- B. KMBY nedsetter en arbeidsgruppe som tar imot-/bearbeider innspill fra alle partiene i Bystyret, før endelig behandling i KMBY.
- C. KMBY foretar befarung i de meste aktuelle områder som planen tar opp i seg.

Geir Pollestad fremsatte på vegne av Sp følgende merknad som også fikk tilslutning fra A, SV og RV:

”Arbeiderpartiet, SV, RV og Senterpartiet mener det er uheldig at denne saken behandles uten at det foreligger uttalelse fra et bydelsstyre. Hensynet til lokaldemokratiet og forsvarlig saksbehandling tilsier at det i en by av Bergens størrelse i areal og innbyggertall er uforsvarlig at det ikke finnes demokratiske lokalpolitiske organ.”

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende endrede vedtak:

På bakgrunn av den presentasjonen som følger av foreliggende notat, foreslås at formuleringen av vedtaket endres til:

1. Forslag til Forvaltningsplan for Byfjellene Vest vedtas slik den fremgår av høringsutkastet men slik at sidene 12, 16, 18, 19, 24, 40, 50 og 62 erstattes med vedlegg 3 til byrådets notat av 13.06.2005, snr 200211619-117 og slik at kartvedlegget i høringsutkastet endres slik det fremgår av vedlegg 4 og 5 til byrådets notat.
2. Forvaltningsplanen legges til grunn ved utarbeidelse av arealplaner etter plan- og bygningsloven, herunder ved rullering av kommuneplanen.

Bystyrets kontor, 23. september 2005

Kari Anne Borge Erstad
konsulent