

INFRASTRUKTURPLAN MINDEBYEN

OVERORDNET PLAN FOR TEKNISK INFRASTRUKTUR

APRIL 2021



FORORD

Bergen kommune v/Bymiljøetaten (BME) har igangsatt oppdraget «Infrastrukturplan Mindebyen» (IPM) for å stille bedre rustet for å håndtere de mange tverrfaglige utfordringene i det nye by-området Mindebyen. Transformasjonen er alt godt i gang, og Bergen kommune har sett behovet for å utarbeide et oppdatert kunnskapsgrunnlag som imøtekommer den pågående og fremtidige utbyggingen. Formålet med oppdraget er å skaffe til veie et felles kunnskapsgrunnlag for å oppnå helhetlig byutvikling.

De offentlige områdeplanene for Mindemyren og Wergeland, vedtatt i henholdsvis 2014 og 2013, utgjør området «Mindebyen» som ikke er et offisielt begrep, men som benyttes i dette oppdraget.

Dette oppdaterte kunnskapsgrunnlag konkretiserer og videreutvikler kommunens overordnede målsettinger for byutvikling med hensyn til infrastrukturplanlegging.

Oppdraget hadde oppstart i januar 2020 og materialet er utarbeidet i tett samarbeid mellom BME og Sweco, med deltakelse underveis fra Vann- og avløpsetaten (VA) og Plan- og bygningsetaten (PBE). Oppdraget har vært organisert gjennom en prosjektgruppe med prosjektleder fra BME, prosjektkoordinator fra Sweco, og egne fagansvarlige for hovedtemaene hos både BME og Sweco.

Kunnskapsgrunnlaget fra IPM legges til grunn og anvendes i den videre planleggingen og utviklingen av Mindebyen. Avhengigheter avdekket i oppdraget følges opp gjennom detaljreguleringsprosesser, konkrete byggesaksvurderinger og revisjon av VA-rammeplan. BME vil videreutvikle kunnskapsgrunnlaget fra IPM både gjennom oppdateringer av materialet og egen prosjektutvikling. Det understrekes for øvrig at de formelle beslutninger tas etter vanlig saksgang i aktuelle fagetater, og ofte i reguleringsplaner og byggesaksbehandling som er hjemlet etter plan- og bygningsloven.

Anbefalingene som fremgår av IPM er ikke uttømmende med hensyn til Bergen kommunes anbefalinger for byutvikling i Mindebyen, og vil i tillegg følges opp gjennom ordinær saksbehandling av de aktuelle etater.

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Introduksjon	4	5	Kvalitetskrav for Mindebyen	13
1.1	Hva.....	4	5.1	Mobilitet og trafikk	13
1.2	Hvorfor	4	5.2	Byliv	13
1.3	Begrepet infrastruktur	4	5.3	Historisk tidsdybde	14
1.4	Planens utstrekning	5	5.4	Grønnstruktur	14
1.5	Utarbeidelse av planen	5	5.5	Overvannshåndtering.....	15
2	Bakgrunn for planen	6	5.6	Teknisk infrastruktur.....	15
2.1	Nye føringer for området.....	6	5.7	Midlertidighet	16
2.2	Premissene for infrastrukturplanen	7	6	Vedlegg	17
2.3	Infrastrukturplanens juridiske stilling	7			
2.4	Krav fremmet i infrastrukturplanen.....	7			
2.5	Endringer i forhold til vedtatte planverk.	8			
2.6	Bruk av planen	8			
2.7	Inndeling av infrastrukturplanen.....	8			
3	Gåbyen.....	9			
4	Dokumenter til infrastrukturplanen..	10			
4.1	Infrastrukturplan Mindebyen	10			
4.2	Premissdokumentet	10			
4.3	Kvalitetsprogrammet.....	10			
4.4	Normtegninger	10			
4.5	Rapporter/utredninger.....	11			
4.6	Temakart	11			
4.7	3D-data	11			
4.8	planens oppbygning.....	12			

1 INTRODUKSJON

1.1 HVA

Infrastrukturplan Mindebyen (heretter kalt IPM) er et oppdatert kunnskapsgrunnlag for planleggingen av infrastrukturen i området Mindemyren og Wergeland som sammen er kalt «Mindebyen». IPM er delt inn i seks tema: Mobilitet og trafikk, byliv, tidsdybde, grønnsstruktur, overvannshåndtering og tekniske anlegg i grunn. Formålet er å legge til rette for en helhetlig utvikling av Mindebyen. Dette gjøres ved å informere, veilede og tilrettelegge for et best mulig informasjon som muliggjør samarbeid mellom aktørene som er involvert i byutvikling av Mindebyen. Hensikten er å sikre de beste forutsetninger for å realisere prosjekter i tråd med vedtatte mål og visjoner for Bergen og Mindebyen.

1.2 HVORFOR

Områdereguleringsplanen for Mindemyren og områderegeringsplanen for Wergeland viser den overordnede strukturen i området, og legger mange føringer på hvordan området skal bli. I planen for Mindemyren ble det sett på som nødvendig med en grundig gjennomgang av infrastruktur i etterkant av reguleringen, som vist til i bestemmelse 2.1.4 [...] *Overordnet plan for teknisk infrastruktur skal også utarbeides.*

Det er forventet en transformasjon av området, fra Mindemyren til Mindebyen de neste årene. Dette krever at utviklingen må være forutsigbar for både myndigheter, brukere og utbyggere. Infrastrukturplanen tar derfor sikte på å være et planleggingsverktøy for infrastrukturen og koordinere dette mellom de ulike områdene i Mindebyen.

1.3 BEGREPET INFRASTRUKTUR

Kravet om plan for teknisk infrastruktur ligger i områderegeringsplanen for Mindemyren. IPM favner videre enn normalt hva gjelder begrepet «teknisk infrastruktur». Dette skyldes at det er et behov for å se hele Mindebyens offentlig tilgjengelige arealer i sammenheng. Gater, plasser, torg, gårdsrom, holdeplasser, terminaler, ledninger, flomsoner og så videre er bestanddeler i både enkeltstående systemer og i en helhet. Infrastruktur i denne planen omhandler denne helheten og planlegger de ulike bestanddelene ut ifra den overordnede byutviklingen.

1.4 PLANENS UTSTREKNING

Planen inkluderer områder innenfor område-reguleringsplanen for Mindemyren (plan id: 61140000) og områderegeringsplanen for Wergeland (plan id: 61160000)

1.5 UTARBEIDELSE AV PLANEN

Materialet er utarbeidet i tett samarbeid mellom oppdragsgiver BME og Sweco, med særlig deltakelse underveis fra Vann- og avløpsetaten (VA) og Plan- og bygningsetaten (PBE). Oppdraget har vært organisert gjennom en prosjektgruppe med prosjektleder fra BME, prosjektkoordinator fra Sweco, og egne fagansvarlige for de fire hovedtemaene hos både BME og Sweco.

For mer info om Bergen kommunes planer for Mindebyen og kontaktinfo kan det finnes på denne nettsiden:

<https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/tema/mindemyren>



Figur 1-1. Infrastrukturplanens utstrekning

2 BAKGRUNN FOR PLANEN

2.1 NYE FØRINGER FOR OMRÅDET

Siden vedtak av områderegeringsplanene i 2013 og 2014, er det kommet nye vedtak som påvirker videre utvikling av Mindebyen.

Kommuneplanens samfunnsdel 2030 (KPS) ble vedtatt av Bergen bystyre i 2015 og gir en visjon for Bergen: Aktiv og attraktiv by. I samme plan er denne visjonen brutt ned i ni fokusområder. Av disse ni er det funnet at sju fokusområder sier noe konkret om utviklingen av transformasjonsområder som Mindebyen: Gåbyen, Fremtidsrettet, Grønn, Kompakt, Mangfoldig, Trygg og Særpreget. Disse fokusområdene og KPS ligger til grunn for arbeidet med IPM. Krav og mål i infrastrukturplanen er satt for å oppnå sin respektive visjonen for byen.

For å ytterligere definere målene innenfor de sju fokusområdene, er det sett til ulike vedtak som er gjort siden områderegeringsplanene ble vedtatt. Disse er så formulert videre til mål og krav for Mindebyen gjennom infrastrukturplanen. Det stilles altså verken nye krav, eller defineres nye mål utover allerede vedtatte krav og mål for god byutvikling i Bergen.

Ny arealdel i kommuneplanen er en annen sentral og ny føring. Kommuneplanens arealdel 2018 (KPA) videreutvikler fokusområdene i KPS, og gir mer detaljerte krav og føringer til byens arealutnyttelse. Det er pekt på 19 satsningsområder fra samfunnsdelen som gir direkte føringer for arealplanen. For Mindebyen gjelder de fleste av disse satsningsområdene, og de er gjennomgått i forbindelse med utarbeidelsen av premisser for infrastrukturplanen. I konkrete trekk er Mindebyen definert som byfortettingssone 2, og det er lagt inn fire sentrumsområder i eller tett inntil Mindebyen.



Figur 2-1. Utklipp fra plankartet til KPA 2018 som viser arealformål for Mindemyren.

¹ Byfortettingssonen utgjør henhold til KPA større arealer med gangavstand til sentrumskjernen og mulighet for avskjermede bomiljøer. Størrelsen er definert ut fra en rimelig avstand fra sentrumskjernen. En stor del av fremtidig bebyggelse skal etableres i byfortettingssonen med et nettverk av gater og byrom og sammenhengende blågrønne strukturer.

2.2 PREMISSENE FOR INFRASTRUKTURPLANEN

I tillegg til områdereguleringsplanene, kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel, er det flere vedtatte kommunale strategier og planer som direkte legger føringer for utvikling av Mindebyen.

Følgende dokumenter legger premissene for infrastrukturplanen:

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kommuneplanens arealdel 2018-2030
- Områdereguleringens prinsipp-program
- Gåstrategi Bergen
- Sykkelstrategi Bergen
- Arkitekturstrategi Bergen
- Kommunedelplan overvann
- Kommunedelplan blågrønn infrastruktur
- Forvaltningsplan vassdrag
- Hovedplan vann og avløp
- VA-rammeplaner
- Trafikksikkerhetsplanen
- Veg-norm
- VA-norm for Bergen kommune
- Oppgavebeskrivelse infrastrukturplan Minde. myren
- Viltet i Bergen. Kartlegging av viltområder og status for viltartene
- Regional vannforvattningsplan for Hordaland 2016-2021

Gjennom arbeidet med infrastrukturplanen er disse vedtatte planene, samt enkelte andre kunnskapsgrunnlag, gjennomgått for å finne ambisjoner og intensjoner.

IPM omhandler ikke konkrete bestemmelser, forskrifter, normer eller lover, da planens intensjon ikke er å samle alle gjeldende krav. Planens intensjon er å summere vedtatte ambisjoner og intensjoner, og konkretisere disse i krav og anbefalinger til utbyggerne i Mindebyen.

Ambisjonene og intensjonene er summert og omformulert til premisser for infrastrukturplanen av prosjektgruppen. Dette er summert og vist i infrastrukturplanens vedlegg 1, premissdokumentet.

2.3 INFRASTRUKTURPLANENS JURIDISKE STILLING

Infrastrukturplanen er ikke en plan kommunen i seg selv vil legge frem til politisk behandling og eget vedtak. Planen konkretiser allerede vedtatte planer og strategier for området og skal fungere som et hjelpemiddel inn i de ordinære planleggingsprosessene. Infrastrukturplanen blir således å anse som førende/retningsgivende for utarbeidelse av nye detaljreguleringsplaner og videre oppfølging.

2.4 KRAV FREMMET I INFRASTRUKTURPLANEN

I planen er kravene definert etter "skal", "bør" og "anbefaler".

Skal: Kravet anses som et krav med hjemmel fra øvrige vedtak i kommunen som skal etterkommes.

Bør: Kravet er en formålstjenlig måte på hvordan overordnede målsettinger løses i Mindebyen. Endringer fra kravene kan aksepteres ved at man presenterer faglige vurderinger med bedre helhetsløsninger i Mindebyen.

Anbefaler: Anses som en anbefaling for å ytterligere styrke god byutvikling i Mindebyen.

2.5 ENDRINGER I FORHOLD TIL VEDTATTE PLANVERK.

I tillegg til videreformidling og tydeliggjøring av krav hentet fra ulike kommunale, statlige og offentligrettslige dokumenter, er det i temakartene noen steder foreslått endret arealformål i forhold til gjeldende områdereguleringsplaner.

Slike endringer er å betrakte som forslag fra prosjektgruppen til løsninger som samsvarer med de overordnede grepene, strategiene og strukturene i Mindebyen og bør innarbeides i de enkelte detaljreguleringsplanene.

2.6 BRUK AV PLANEN

Planen er et hjelpemiddel for utbyggere og saksbehandlere for å se hvordan ulike vedtatte krav skal komme til utførelse i Mindebyen. Det stilles i all hovedsak de samme krav til alle ulike S-områder.

Infrastrukturplanen består av flere dokumenter som til sammen viser grep og tiltak for Mindebyen.

Den er hovedsakelig utarbeidet for tre brukergrupper:

- Kommunale saksbehandlere, når planer skal vurderes
- Utbyggere og deres rådgivere, når de enkelte områder skal utredes
- Øvrige interessenter, deriblant øvrige offentlige etater

2.7 INNDELING AV INFRASTRUKTURPLANEN

Infrastrukturplanen er strukturert etter seks tema som er sentrale for å realisere premissene for Mindebyen. Inndelingen i tema er gjort basert på hvordan ulike faggrupper vil jobbe med prosjekter i Mindebyen, slik at informasjonen fra strategi- og premissnivå går lett til plan og prosjektering.

Prosjektet har ut ifra premissene formulert egne målsetninger for temaene.

Mobilitet og trafikk

I Mindebyen skal det være enkelt å være gående og syklende, samtidig som det legges til rette for minimumsbehovet av biltrafikk for hverdagslogistikken.

Byliv

I Mindebyen skal det tilrettelegges for et vitalt byliv med varierte og attraktive byrom som har høy arkitektonisk kvalitet, menneskelig skala, gode møtesteder og værskydd.

Historisk tidsdybde

Mindebyen skal være en bydel med historisk forankring og tidsdybde.

Grønnstruktur

Mindebyen skal ha en sammenhengende grønnstruktur som fremmer både biologisk mangfold og god folkehelse og livskvalitet, og som skaper gode byrom og håndterer overvann.

Overvannshåndtering

Mindebyen skal ha en overvannshåndtering som gir bedre levevilkår, et bærekraftig og robust urbant samfunn og en frisk natur.

Teknisk infrastruktur

Tekniske anlegg i grunnen skal dimensjoneres og utformes slik at det blir minst mulig behov for omlegging/flytting og oppgraving, spesielt i opparbeidete områder, i fremtiden.

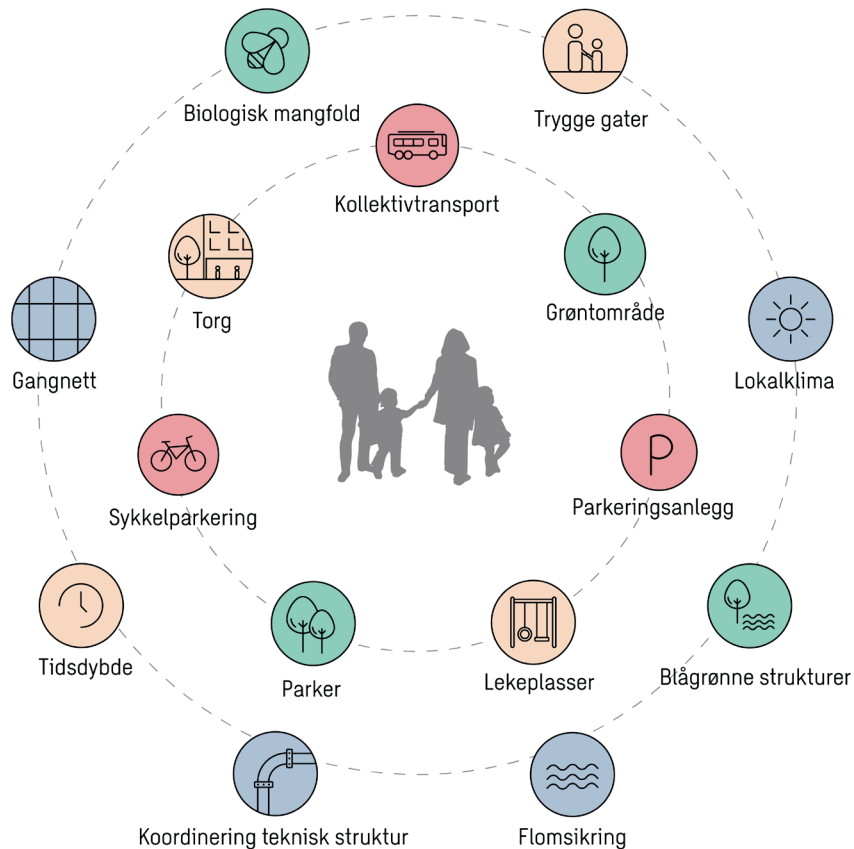
² S-områder: Sentrumsområder, hvor det er åpnet for flere ulike funksjoner. Områdereguleringsplanen for Mindemyren deles inn i 25 S-områder, som krever detaljreguleringsplan for hvert enkelt område, mens Wergelandsplanen deles inn i 7 S-områder, og krever ikke ytterligere reguleringsplan.

3 GÅBYEN

Infrastrukturplanen oppsummert i en setning er::

Mindebyen skal bygges og utvikles som en blågrønn gåby.

Gåby som begrep er godt forankret i både kommuneplanens samfunnsdel, arealdel og gåstrategien. Bak gåby-begrepet ligger det at byen skal utvikles for fotgjengere. Dette innebærer at det må gjøres attraktivt å gå. Gå som transport må være det enkleste alternativet; det må være trygt å gå, det må være noe å gå til, det må være mulig å kombinere gange med andre transportmuligheter for lange avstander, som kollektiv eller sykkel. De aller fleste grep og krav i infrastrukturplanen kan knyttes til gåby-begrepet. Alt i alt handler det om å ha den gående brukeren av byen i fokus, og planlegge for den.



Figur 3-1. Den gående brukeren av byen i fokus.

4 DOKUMENTER TILHØRENDE INFRASTRUKTURPLANEN

4.1 INFRASTRUKTURPLAN MINDEBYEN

Dette dokumentet. Dokumentet "Infrastrukturplan Mindebyen" er en oppsummering av krav, tiltak og kunnskapsgrunnlag som er gitt i de ulike vedleggene til planen. For mer utførlig dokumentasjon henvises det til de ulike vedlegg.

4.2 PREMISSDOKUMENTET

Premissdokumentet er en gjennomgang av vedtatte kommunale planer og strategier som gjelder for utviklingen av infrastruktur i Mindebyen, samt enkelte kunnskapsgrunnlag. Flere av dokumentene har tilnærmet like krav, derfor er premissene en oppsummering gjort av prosjektgruppen. Det er vedlegg til premissdokumentet som viser gjennomgangen av de ulike grunnlagsdokumentene. Premissene kan derfor benyttes av utbyggere/prosjekterende for alle områdene i Mindebyen, som et bidrag til å forstå alle de ulike kravene til utbygging i området.

4.3 KVALITETSPROGRAMMET

Kvalitetsprogrammet er et eget dokument som forklarer kravene og grepene i ytterligere detalj. Det er angitt i hvert krav hva som forventes levert av informasjon i detaljreguleringsplaner. Kvalitetsprogrammet er ikke uttømmende med hensyn til hvilke kvaliteter man ønsker å oppnå, men dekker mange av de kravene som gjelder for utearealene. Krav som står i byggeteknisk forskrift (TEK) og andre forskrifter, områdeplanens bestemmelser og øvrige normer som hører inn under god prosjekteringskikk, er ikke nevnt i kvalitetsprogrammet. Disse gjelder likevel fullt ut. Kvalitetsprogrammet stiller også krav til midlertidighet i Mindebyen. Disse gir konkrete krav til midlertidige situasjoner i Mindebyen, både over og under bakken. Formuleringene "skal", "bør" og "anbefaler" deler inn kravene.

Dokumentet er skrevet slik at det kan leses som et selvstendig dokument, selv om det hører til som vedlegg under infrastrukturplanen.

4.4 NORMTEGNINGER

Det er utarbeidet normtegninger til infrastrukturplanen. Disse er dekkende for enkelte tema, som overvannshåndtering og gatesnitt. For overvannshåndtering viser tegningene hvilken systemtanke som er lagt til grunn, og formålet er at utbyggere bør følge disse ved utbygging. Dette vil sørge for at overvannshåndteringen får et helhetlig system gjennom hele området, noe som i betydelig grad vil lette driftssituasjonen i årene etter utbygging. Gatesnittene er med for å vise hvordan gatenormen er tenkt utført i praksis, og for å vise de strukturene som går mellom ulike S-områder, slik at også disse blir tilfredsstillende ivaretatt.

4.5 RAPPORTER/ UTREDNINGER

Rapportene/utredningene tar for seg spesifikke tema slik som støy, vind, transport, overvann, m.m. Rapportene gir grunnlagsdata og kunnskapsgrunnlag til bruk for utbyggere, rådgivere og prosjekterende. Rapportene er også brukt som grunnlag for de faglige vurderingene som er gjort i arbeidet med denne planen, og som har resultert i grepene beskrevet i kvalitetsprogrammet. Det er rapporter under overvannshåndtering og teknisk infrastruktur som går konkret inn på de enkelte S-områder og gir anbefalinger til hvordan systemene bør være.

4.6 TEMAKART

Det er utarbeidet en rekke temakart i målestokk 1:2000, i størrelse A1-lang. Hensikten med temakartene er å informere om eksisterende situasjon og ønsket, fremtidig situasjon for ulike tema i Mindebyen. Temakartene er utarbeidet tverrfaglig slik at de innbyrdes er samordnet hva gjelder arealbruk. Mange av temaene innebærer vurderinger av «system», slik som trafikkmønster, overvannsavrenning og grønnstruktur. Det betyr at man ved å gjøre endringer et sted kan forårsake konsekvenser et annet sted. Temakartene er således til hjelp for å vurdere hvordan en enkeltutbygging påvirker/er en del av *helheten* i Mindebyen.

4.7 3D-DATA

Dataene er presentert i en 3D-model for å lette kommunikasjonen med romlige data og inneholder blant annet temakart drapert på terreng. Det er laget forslag til manual for inndata, for å koordinere eventuelle leveranser til 3d-modeller.

Spesielt overvannshåndteringen, som skal foregå med selvføll på terreng, er avhengig av detaljert planlegging av terrengnivå, og fordrer at veiingeniør, landskapsarkitekt og vann- og avløpsingeniør arbeider tverrfaglig. 3D-dwg av prosjektert kanal og kulvert er derfor gjort tilgjengelig.

4.8 PLANENS OPPBYGNING

Overordnet plan for teknisk infrastruktur er en samling av kunnskapsgrunnlag, krav og tiltak som skal sikre kvalitet i Mindebyen. Dette dokumentet beskriver oppbyggingen av planen og viser til flere vedlegg som utgjør planen. Diagrammet under viser hvilke dokumenter som finnes i planen og hvilket tema de tilhører.

		TEMAER					
		Mobilitet og trafikk	Byliv	Historisk tidsdybde	Grønnstruktur	Overvannshåndtering	Teknisk anlegg i grunnen
DOKUMENTER	Premissdokument	Premissdokumentet inneholder premisser for de overordnede temaene. Premissene er samlet fra kommunale planer og strategier som gjelder for utviklingen av Mindebyen.					
	Kvalitetsprogram	Kvalitetsprogrammet tar for seg en detaljert beskrivelse av kravene som skal sikre kvalitet i Mindebyen. Dokumentet beskriver krav for alle de overordnede temaene.					
	Tegningshefte	Normtegning 0905-0908			Normtegning 0902-0904		
	Rapporter/Utredninger	Rapport 0201 Støyvurderinger	Rapport 0150 Vindvurdering Mindemyren			Rapport 0310 Beskrivelse av nedbørsfelt oppstrøms	Rapport 0401 Teknisk anlegg i grunnen
		Rapport 0202 Trafikk-beregninger	Rapport 0106 Kvalitetsprogram vind			Rapport 0320 Overvannsplanlegging S-områder	
		Rapport 0206 Forslag til gatenorm	Rapport 0006 Evaluering av torg og grønnstruktur			Rapport 0341 Utforming kanal	
	Temakart	Temakart 0203 Gangakser	Temakart 0102 Byliv	Temakart 0101 Historisk tidsdybde	Temakart 0103 Eksisterende grønnstruktur	Temakart 0311 Nedbørsfelt oppstrøms	Temakart 0402 Eksisterende infrastruktur
		Temakart 0204 Sykkelveger			Temakart 0104 Fremtidig grønnstruktur	Temakart 0312 Eksisterende overvann og VA	Temakart 0403 Fremtidig infrastruktur
		Temakart 0205 Gatebruksplan				Temakart 0312 Fremtidig overvann og VA	
						Temakart 0331 Plan og profil kanal og kulvert	
					Temakart 0332 Flomveger		
					Temakart 0333 Overvannssystemer		
					Temakart 0340 Fiskevanding		
					Temakart 0334 Avrenning til åpen kanal		
					3D-DWG 0330 Kanal og kulvert		
3D-data	3D-modell av Mindebyen						
	Manual for inndata						

5 KVALITETSKRAV FOR MINDEBYEN³

5.1 MOBILITET OG TRAFIKK

I Mindebyen skal det være enkelt å være gående og syklende, samtidig som det legges til rette for minimumsbehovet av biltrafikk for hverdagslogistikken.

5.1.1 SKAL-KRAV

- Det skal være attraktivt å gå og sykle.
- Det skal være lett å velge å gå eller sykle.
- Parkering skal støtte oppunder gåbyen og bør begrenses til et nødvendig minimum.
- Regulert rundkjøring i sør skal flyttes lengre nord.

5.1.2 BØR-KRAV

- I Mindebyen bør de gående prioriteres ved tilkomst til bygninger.
- Bilbruk bør begrenses innenfor de enkelte S-områder.
- Varelevering med større kjøretøy bør skje samlet.
- Regulert rundkjøring i sør bør være utformet som et T-kryss.
- Sykkelveg gjennom S11 og S14 bør endre utforming og geometri.
- Kjøreveg gjennom S11 og S14 bør være envegskjørt i store deler av vegens lengde.

5.2 BYLIV

I Mindebyen skal det tilrettelegges for et vitalt byliv med varierte og attraktive byrom som har høy arkitektonisk kvalitet, menneskelig skala, gode møtesteder og værskydd.

5.2.1 SKAL-KRAV

- Torg skal generere byliv.
- Gater og gaterom skal generere byliv.
- Parker skal generere byliv.
- Lekeplasser og aktivtetsområder skal generere byliv.
- Det skal være turveger i Mindebyen.
- Skolegård skal ha attraktiv utforming og plassering.
- Offentlig viktige ganglinjer skal være universelt utformet.
- Oppholdssoner i Mindebyen skal ha godt lokalklima.
- Belysning skal bidra til å skape en trygg, tilgjengelig bydel.

5.2.2 BØR-KRAV

- Støyutfordringer bør løses som en del av en helhet i planleggingen av enkeltområder.

³ For utdypende informasjon om kravene, se kvalitetsprogrammet.

5.3 HISTORISK TIDSDYBDE

Mindebyen skal være en bydel med historisk forankring og tidsdybde.

5.3.1 SKAL-KRAV

- Vossebanens trasé skal bevares.
- Historisk forankrede vegløy skal i størst mulig grad ivaretas.

5.3.2 BØR-KRAV

- Kulturhistorisk og arkitektonisk verdifulle bygninger bør bevares.
- Vossebanens trasé bør formidles.

5.3.3 ANBEFALINGER

- Stasjonsområdet på Minde anbefales rekonstruert.
- Beplantning anbefales å være historisk forankret.
- Mindebyen anbefales å ha historisk forankrede navn.

5.4 GRØNNSTRUKTUR

Mindebyen skal ha en sammenhengende grønnstruktur som fremmer både biologisk mangfold og god folkehelse og livskvalitet, og som skaper gode byrom og håndterer overvann.

5.4.1 SKAL-KRAV

- Grønnstrukturen skal bidra til økt biologisk mangfold.
- Deler av grønnstrukturen skal tilrettelegges for opphold.
- Verdifull eksisterende vegetasjon skal bevares.
- Grønnstrukturen skal bygges tilpasset salting av vegger og plasser.
- Grønnstrukturen skal ta hensyn til universell utforming.
- Parkene og naturområdene rundt Solheimsvatnet og Kristianborgvannet skal opparbeides i tråd med eksisterende naturverdier.
- Det skal prioriteres parsellhager der det er egnet for slik bruk.

5.4.2 BØR-KRAV

- Grønnstrukturen bør ha tilstrekkelig størrelse og være nær boliger.
- Grønnstrukturen bør bygges med høy kvalitet.
- Grønnstrukturen bør bidra til godt lokalklima.
- Det bør tilrettelegges for ulike typer grønne tak.

5.4.3 ANBEFALINGER

- Det anbefales at NS3845 Blågrønn faktor legges til grunn.

5.5 OVERVANNSHÅNDTERING

Mindebyen skal ha en overvannshåndtering som gir bedre levevilkår, et bærekraftig og robust urbant samfunn og en frisk natur.

5.5.1 SKAL-KRAV

- Det skal utarbeides plan for overvannshåndtering.
- Overvann skal i størst mulig grad benyttes til naturbasert overvannshåndtering.
- Vann til vegeterte infiltrasjonssoner og kanal skal være fritt for salt.
- Områder som kan ha overflateavrenning til kanalen, skal ha det.
- Åpen overvannshåndtering skal prosjekteres.
- Kanalen skal ha god vannkvalitet.
- Kanalen skal utformes som biotop for laksefisk.

5.5.2 BØR-KRAV

- Åpen overvannshåndtering bør være visuelt attraktiv og bidra til biologisk mangfold.

5.5.3 ANBEFALINGER

- Det anbefales å vurdere skjøtsel av overvannsanlegg i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.
- Det anbefales å følge rapporten «Overvannsplanlegging S-områder».

5.6 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Tekniske anlegg i grunnen skal dimensjoneres og utformes slik at det blir minst mulig behov for omlegging/flytting og oppgraving, spesielt i opparbeidete områder, i fremtiden.

5.6.1 BØR-KRAV

- Det bør utarbeides en teknisk situasjonsplan for all infrastruktur i grunnen.

5.6.2 ANBEFALINGER

- Det anbefales at teknisk infrastruktur følger rapport «Tekniske anlegg i grunnen».

5.7 MIDLERTIDIGHET

Tekniske anlegg i grunnen skal dimensjoneres og utformes slik at det blir minst mulig behov for omlegging/flytting og oppgraving, spesielt i opparbeidete områder, i fremtiden.

5.7.1 BØR-KRAV

- Ved midlertidig utbygging av teknisk infrastruktur eller midlertidige arealanvendelser bør permanent situasjon være avklart.
- Ved midlertidig utbygging av teknisk infrastruktur bør det tas hensyn til den permanente situasjonen, ikke bare den eksisterende.
- Midlertidig trafikkstruktur bør være brukervennlig og logisk.

5.7.2 ANBEFALINGER

- Det anbefales å benytte ledige arealer til temporære aktiviteter og arealbruk.

6 VEDLEGG

1. Premissdokument
2. Kvalitetsprogram for Mindebyen
3. Tegningshefte normtegninger
4. Evalueringsnotat av torg og grønnstruktur
5. Manual for inndata
6. Forslag til gatenorm
7. Støyrapport
8. Trafikkberegninger Mindemyren
9. Temakart Gangakser
10. Temakart Sykkelveier
11. Temakart Gatebruksplan
12. Temakart Byliv
13. Temakart Historisk tidsdybde
14. Temakart Eksisterende grønnstruktur
15. Temakart Fremtidig grønnstruktur
16. Rapport Vindvurdering Mindemyren
17. Rapport Kvalitetsprogram Vind
18. Rapport Beskrivelse av overvannsystemet
19. Temakart Nedbørfeltet oppstrøms Mindebyen
20. Temakart Eksisterende overvannshåndtering og VA
21. Rapport Overvannsplanlegging for S-områder
22. Temakart Fremtidig fremtidig overvannshåndtering og VA
23. Plan og profil av kanal og kulvert (inkl. 3D-dwg)
24. Temakart Flomveger og flomsoner
25. Temakart OV-systemer
26. Rapport Tekniske anlegg i grunnen
27. Temakart Eksisterende infrastruktur
28. Temakart Framtidig infrastruktur
29. Temakart Avrenning til åpen kanal
30. Temakart Fiskevandring
31. Rapport Utforming av kanal

